

# muntplein

vernieuwing  
winkelcentrum



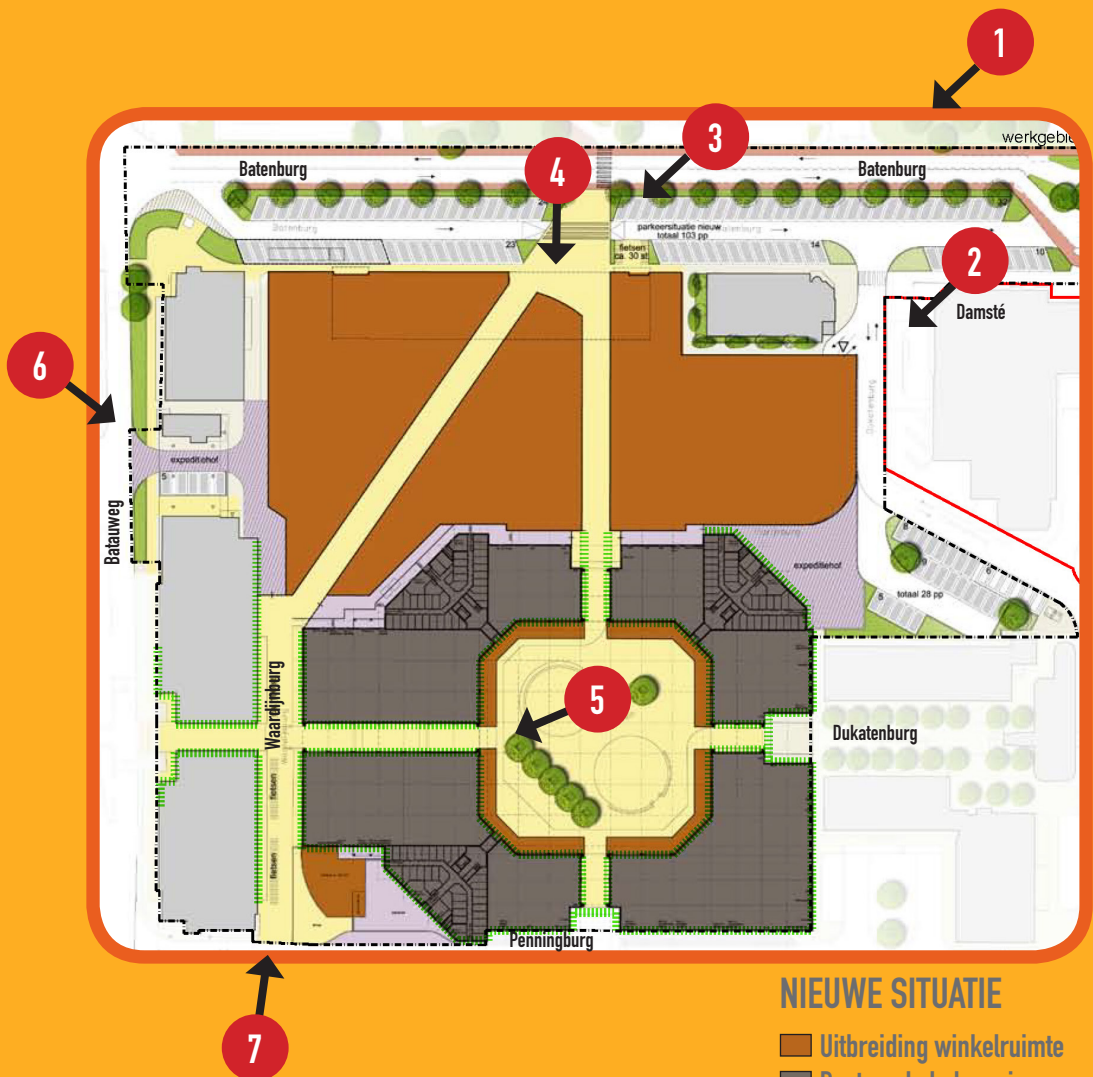
## de batau

Het huidige winkelcentrum De Batau (Muntplein) in Nieuwegein wordt druk bezocht. Zowel bezoekers als winkeliers geven aan dat zij graag willen dat het winkelaanbod verruimd en verbreed wordt. In opdracht van de winkeliers van het winkelcentrum heeft projectontwikkelaar AM RED een vernieuwingsplan voor het Muntplein en de omliggende omgeving gemaakt. In deze folder laten wij u kennismaken met dit plan.

Door het vernieuwen en uitbreiden van het Muntplein wordt het winkelcentrum mooier, ruimer, gevarieerder en gezelliger en zorgt het voor een prettiger leefomgeving voor de huidige en toekomstige bewoners. Tegelijkertijd biedt deze vernieuwing ondernemers mogelijkheden om op structurele wijze rendabele bedrijfsvoering te kunnen voeren. Ook de betrokken partijen Mitros en de gemeente Nieuwegein vinden het van groot belang dat winkelcentrum De Batau wordt verbeterd en zijn beiden voornemens om medewerking te verlenen aan dit vernieuwingsplan.



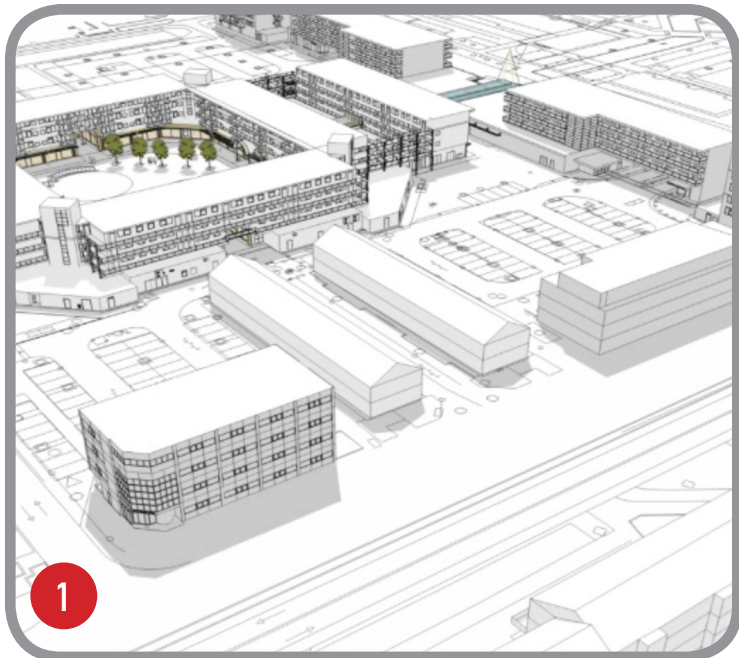
## vernieuwing winkelcentrum



### NIUWE SITUATIE

- Uitbreiding winkelruimte
- Bestaande bebouwing
- Bestaande bebouwing

  BESTAANDE SITUATIE      NIUWE SITUATIE



## Waarom vernieuwen?

- Het winkelcentrum wordt druk bezocht
- Winkelcentrum De Batau is naar binnen gekeerd
- Het beeld is rommelig en gedateerd
- Winkelaanbod is relatief beperkt
- Behoeftte aan uitbreiding, terwijl hiervoor nu geen ruimte is

## Wat houdt de vernieuwing in?

- Renovatie bestaande winkels
- Verplaatsen van supermarkten
- Bijna een verdubbeling van het winkelloppervlak
- Twee overdekte passages
- Aansluiting van het nieuwe deel op het bestaande winkelcentrum
- Sloop van 24 bestaande woningen
- Nieuwbouw 24 woningen
- Extra parkeerplaatsen op maaiveld en op parkeerdek
- Parkeerplaatsen op het parkeerdek zijn bereikbaar via rolpaden



# Vernieuwing De Batau: de planning (onder voorbehoud)

Wanneer gaat er nu precies wat gebeuren? In onderstaand schema hebben we de belangrijkste stappen op een rij gezet.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2012              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Samenwerkingsovereenkomst AM RED – Mitros</li><li>• Voorontwerp bestemmingsplan opstellen</li></ul>  |
| 2013              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Doorlopen bestemmingsplanprocedure:<ul style="list-style-type: none"><li>Kwartaal 1: gelegenheid tot inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan</li><li>Kwartaal 2: verwerken inspraakreacties</li><li>Kwartaal 3: gelegenheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan</li></ul></li><li>• Herhuisvesting bewoners sociale huurwoningen</li><li>• Planvorming</li></ul> |
| Eerste helft 2014 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sloop 24 woningen Daalderburg</li><li>• Start bouw winkels en woningen</li></ul>   |
| Tweede helft 2015 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Oplevering nieuwbouw winkels en woningen</li></ul>   |

## Vragen?

Heeft u vragen over het vernieuwingsplan voor winkelcentrum De Batau? Neem dan contact op met projectleider Matthijs van Til van AM RED, tijdens kantooruren bereikbaar via 030-281 73 00 of per e-mail: [matthijs.van.til@am.nl](mailto:matthijs.van.til@am.nl).

Heeft u vragen over de sloop en nieuwbouw van de 24 te slopen woningen aan de Daalderbrug 1 t/m 24? Neem dan contact op met Raymundo Samson of Lemlem van IJzendoorn van Mitros op telefoonnummer 030-880 33 00 of per e-mail: [vraag@mitros.nl](mailto:vraag@mitros.nl).

Heeft u vragen over het bestemmingsplan en de inspraakprocedure? Neem dan contact op met Dionne Baaré, beleidsadviseur ruimtelijke ordening en bereikbaar op telefoonnummer 030-607 18 02 of per e-mail: [d.baare@nieuwegein.nl](mailto:d.baare@nieuwegein.nl).



## Meer informatie

Op de website [www.debatau.nl](http://www.debatau.nl) vindt u alle informatie over het winkelcentrum De Batau en het vernieuwingsplan.

