Nieuwegeiners aan het woord: De toekomst van de A12 zone

Juni 2022

Tertium

Uitkomsten van de dialoog

Inhoudsopgave

Voorwoord ... 3
Aanleiding ... 4
De belangrijkste bevindingen in het kort ... 5
Aanpak ... 7
Stap 1 Luisteren: Interviews en groepsgesprekken ... 8
Stap 2 In gesprek: Bijeenkomsten en enquête ... 8
Stap 3 het verslag: Nieuwegeiners aan het woord ... 9
17 adviezen aan de Gemeente Nieuwegein ... 11
Analyse Enquête ... 23
Profiel deelnemers ... 24
Kansen A12 zone ... 26
Voor wie moeten er extra woningen komen? ... 28
In hoeverre bent u het eens met de volgende uitspraken? ... 30
Over de respondenten ... 36
Belang van toekomst A12 zone voor ondernemers ... 37
Bereikbaarheid per fiets en OV ... 37
Nieuwe woon/werkgebieden ... 38
Wonen en werken aan het Merwedekanaal ... 39
Overige opmerkingen ... 39
Betrokkenheid en communicatie ... 41
Individuele gesprekken ondernemers Liesbosch ... 42

Voorwoord

Voor u ligt *Nieuwegeiners aan het woord: De toekomst van de A12 zone*. Hierin doen wij verslag van de interviews, gesprekken, bijeenkomsten en enquêtes die wij hebben opgezet en uitgevoerd om in kaart te brengen hoe Nieuwegeiners aankijken tegen de toekomst van de A12 zone, en wat zij daarbij belangrijk vinden.

De uitkomsten kunnen door de gemeente Nieuwegein worden gebruikt bij het bepalen van de Nieuwegeinse inzet bij de gesprekken die worden gevoerd met buur- en regiogemeenten, provincie en rijk.

Tertium, juni 2022

Aanleiding

De regio Utrecht is de afgelopen jaren flink gegroeid en zal nog verder groeien. Tussen 2020 en 2040 zijn er ongeveer 80.000 nieuwe arbeidsplaatsen, 4.000 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied en 125.000 nieuwe woningen nodig. Dat kan alleen de beschikbare ruimte in de regio slim wordt benut.

De ring rond Utrecht is aangewezen als een van de meest geschikte gebieden voor nieuwe woningen, bedrijven en natuur- en recreatiegebied. De A12-zone maakt daar onderdeel van uit. De A12-zone bestaat uit delen van gemeenten Utrecht, Nieuwegein en Houten. Voor Nieuwegein zijn dat de Galecopperzoom, de tramremise, de westelijke rand van de Liesbosch en Laagraven Oost.

De landelijke overheid, de provincie Utrecht en de regio zijn samen gestart met U Ned: een onderzoek naar de toekomst van de regio Utrecht op het gebied van wonen, werken, bereikbaarheid en leefbaarheid. Op basis van de uitkomsten maken het rijk en de regio in het najaar van 2022 afspraken. Waar willen ze beginnen met de ontwikkelingen? En wat moet er als eerste gebouwd worden?

Deze afspraken hebben straks gevolgen voor de keuzes die Nieuwegein kan maken voor de invulling van de A12 zone. De gemeente Nieuwegein wil daarom nu al weten van haar inwoners wat voor hen belangrijk is. Op welke manier kan de A12 zone bijdragen aan een beter Nieuwegein? Welke onderwerpen hebben prioriteit als het gaat om woningen, werkplekken, voorzieningen en recreatief groen? Antwoorden op die vragen helpen de gemeente om een positie te bepalen in de gesprekken met Rijk, provincie en regio.

De gemeente heeft Tertium als onafhankelijke gespreksleider ingeschakeld om het gesprek te starten met inwoners van Nieuwegein. Tussen januari en mei 2022 heeft Tertium aan de hand van interviews, groepsgesprekken, bijeenkomsten, een documentaire en een enquête zich ingezet om in kaart te brengen wat Nieuwegeiners belangrijk vinden als het gaat om de toekomst van de A12 zone. De resultaten leest u in dit rapport.

De belangrijkste bevindingen in het kort

Tussen januari en mei 2022 heeft Tertium aan de hand van individuele interviews, groepsgesprekken, vier bijeenkomsten, een documentaire en een enquête zoveel mogelijk wensen, zorgen en ideeën opgehaald onder inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties in Nieuwegein. Er hebben 24 interviews plaatsgevonden, 7 groepsgesprekken en de enquête is 907 keer ingevuld.

Naar aanleiding van de (groeps)gesprekken, interviews, documentaire en enquête zijn er 17 adviezen aan de gemeente geformuleerd. Deze adviezen weerspiegelen de meest genoemde belangen en wensen van inwoners, ondernemers en (maatschappelijke)organisaties in Nieuwegein.

1. Nieuwegein moet zich inzetten om het groen en de ecologische kwaliteit in de Galecopperzoom te versterken.

2. Nieuwegein moet zich inzetten voor (recreatieve) natuurverbindingen tussen de verschillende groene gebieden.

3. Nieuwegein moet zich inspannen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de woningnood in de regio.

4. Nieuwegein moet zich inzetten voor meer betaalbare woningen voor jongeren, ouderen en kwetsbare groepen en woningen die de doorstroom bevorderen.

5. Nieuwegein moet afspraken maken over bouwdichtheden in de hele A12 zone.

6. Nieuwegein moet zich inspannen om nieuwe bebouwing logisch aan te laten sluiten op huidige bebouwing in de omgeving.

7. Nieuwegein moet zich inzetten voor een afscherming van de snelweg A12.

8. De gemeente Nieuwegein moet niet te makkelijk meegaan in al te rooskleurige autoluwe toekomstbeelden.

9. De regio Utrecht moet inzetten op een mobiliteitsplan voordat er woningen bijgebouwd worden.

10. Nieuwegein moet zich inzetten voor betere en veiligere fietsverbindingen.

11. Nieuwegein moet zich inzetten voor meer, snellere en betere OV-verbindingen.

12. Nieuwegein moet zich sterk maken voor een goede bereikbaarheid van de Liesbosch.

13. Nieuwegein moet zich inzetten voor (culturele) voorzieningen, met name voor jongeren.

14. Nieuwegein moet zich inzetten om sport een centrale plek te geven in de wijk.

15. Nieuwegein moet zich inspannen om Rijnenburg en de A12 zone te beschouwen als één projectgebied.

16. De gemeente Nieuwegein kan de zichtbaarheid vergroten van het landschapspark Laagraven-Oost door kleinschalige recreatieve voorzieningen en horeca toe te voegen aan het gebied.

17. De gemeente Nieuwegein moet zich inspannen om bewoners goed te informeren en te betrekken bij de plannen en planvorming.

Aanpak

De gemeente heeft Tertium als onafhankelijke gespreksleider ingeschakeld om het gesprek te starten met inwoners van Nieuwegein. Dit gesprek heeft plaatsgevonden in drie stappen: (1) Luisteren, (2) In gesprek en (3) Het verslag.

Stap 1 Luisteren: Interviews en groepsgesprekken

Een goed gesprek begint met luisteren. Hoe ervaren inwoners van Nieuwegein de A12-zone nu? Waar zien zij kansen? Waar maken zij zich zorgen over?

Om dit goed in beeld te brengen heeft Tertium in de eerste fase van dit traject contact gezocht met verschillende inwoners, ondernemers, (maatschappelijke) organisaties en wijkraden. Dit heeft geresulteerd in 24 individuele interviews en 7 groepsgesprekken met:

- Actieve bewonersgroep Galecop
- Burgerinitiatief Galecop
- Wijknetwerk Batau-ZuidWijknetwerk Jutphaas-Wijkersloot
- Wijknetwerk Batau-Noord en wijknetwerk Zuilenstein, Huis de Geer en Blokhoeve
- Sportverenigingen

Verslagen van deze groepsgesprekken vindt u terug op www.ikbennieuwegein.nl/a12zone.

Tertium is ook aangeschoven bij een ondernemersbijeenkomst van 'Gluren bij de Buren' Businessclub, een ondernemersnetwerk voor ondernemers uit de Liesbosch. Ook is er onder ondernemers in de Lieschbosch en Laagraven een korte vragenlijst uitgezet.

Tot slot is er in de luisterfase ook een gebiedsdocumentaire gemaakt over de toekomst van de A12 zone. Hierin krijgen verschillende inwoners en ondernemers uit Nieuwegein het woord hun wensen, zorgen en ideeën met betrekking tot de toekomt van de A12 zone. De documentaire kunt u terugkijken op www.ikbennieuwegein.nl/a12zone

Stap 2 In gesprek: Bijeenkomsten en enquête

Aan de hand van de uitkomsten van de interviews en groepsgesprekken zijn er 4 bijeenkomsten georganiseerd. De eerste bijeenkomst vond plaats op 12 mei in de

Petanquevereniging in de Galecopperzoom en was gericht op inwoners en direct omwonenden van de A12 zone. Hier waren 176 deelnemers aanwezig. Op 17 mei zijn er twee bijeenkomsten georganiseerd (middag en avond) in het Stadhuis die open stonden voor heel Nieuwegein. Hier waren in totaal 36 bezoekers aanwezig. Op 19 mei vond er een onlineversie van de bijeenkomst plaats met in totaal 16 bezoekers.

In de bijeenkomsten werden bezoekers geïnformeerd over de huidige stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen in de A12 zone. Na de plenaire presentatie konden bezoekers rondlopen op de informatiemarkt en vragen stellen aan het projectteam. Daarnaast konden mensen hun wensen, zorgen en ideeën kwijt op kaartjes of bij de 'groene petjes', reporters die gedurende de hele avond rondliepen om informatie op te halen onder deelnemers. Ook kregen bezoekers de mogelijkheid om aan te schuiven bij een van de dilemmatafels. Hier werd er onder begeleiding van een gespreksleider gesproken over verschillende dilemma's m.b.t. wonen, groen en mobiliteit.

Tot slot is er aan de hand van uitspraken verzameld in de luisterfase ook een enquête gemaakt. Respondenten werd gevraagd welke kansen zij zagen voor de A12 zone en voor wie er eventueel gebouwd moet worden. Daarnaast zijn er 16 uitspraken voorgelegd die zijn opgehaald in de luisterfase. Respondenten konden per uitspraak aangeven of zij het 'Helemaal eens' 'eens' 'neutraal' 'oneens' of 'helemaal oneens' waren met de uitspraken. De resultaten van deze enquête zijn meegenomen in de algemene bevindingen maar kunt u ook apart teruglezen in het hoofdstuk 'Analyse enquête'.

Stap 3 het verslag: Nieuwegeiners aan het woord

Naar aanleiding van alle input verzameld tijdens de (groeps)gesprekken, interviews, documentaire, enquête en bijeenkomsten zijn er 17 adviezen aan de gemeente geformuleerd. Deze adviezen weerspiegelen de overkoepelende belangen en wensen van inwoners, ondernemers en (maatschappelijke)organisaties in Nieuwegein. U kunt een korte opsomming van deze adviezen teruglezen in het hoofdstuk 'De belangrijkste bevindingen in het kort'. Een nadere toelichting volgt in het volgende hoofdstuk.

Deze adviezen geven naar ons inzicht een helder beeld van wat de Nieuwegeinse samenleving bezighoudt als het gaat om de toekomst van de A12 zone. Het geheel geeft naar onze mening een goede, kwalitatieve indruk van de geluiden die wij hebben opgevangen, die steun vinden in de (kwantitatieve) uitkomsten van de bewonersenquête.

17 adviezen aan de gemeente Nieuwegein

1. **Nieuwegein moet zich inzetten om het groen en de ecologische kwaliteit in de Galecopperzoom te versterken.**

Argumenten:

- Een groene Galecopperzoom fungeert als een buffer tussen de woningen en de snelweg.
- Bewoners ervaren het groen in de Galecopperzoom als kwalitatief hoogwaardig. Zij gebruiken het intensief voor wandelen, sport, recreatie en het uitlaten van de hond.
- De Galecopperzoom ligt centraal gesitueerd in een dichtbevolkt gebied. Zeker als ook Rijnenburg wordt volgebouwd, ligt groen in de Galecopperzoom voor de hand.

Quotes:

"De A12 zone omvormen tot een kwalitatief hoogwaardige groene zone is van vitaal en essentieel belang om het wonen in Nieuwegein aantrekkelijk te houden. Ga voor leefbaarheid in deze overvolle stedelijke zone."

"Galecopperzoom zou een mooie groene buffer kunnen zijn tussen de A12 en bewoning. Wees zuinig op het groen, het zijn de longen van een stad."

"Een buffer tussen Nieuwegein en Utrecht staat ook voor de identiteit van Nieuwegein en haar bewoners. Nieuwegein wil meer ruimte bieden aan (nieuwe) inwoners, maar bezuinigt daarmee bijvoorbeeld wel op de ruimte voor sport- en groenvoorzieningen. Dit maakt Nieuwegein niet aantrekkelijker. Het recreatieve karakter van de Galecopperzoom is bittere noodzaak."

2. **Nieuwegein moet zich inzetten voor (recreatieve) natuurverbindingen tussen de verschillende groene gebieden.**

Argumenten:

- Momenteel sluit de groenstrook langs de A2 aan op het groen in de Galecopperzoom. Het zou goed zijn om dit door te trekken naar de groene gebieden in het oosten van de A12 zone (Laagraven-Oost)

- Een Oost-West groene verbinding biedt veel recreatieve mogelijkheden voor Nieuwegein.
- Voor vogels en andere dieren is het belangrijk om een niet-onderbroken verbinding te kunnen gebruiken.

Quotes:
"De Galecopperzoom heeft een schakelfunctie in de ecologische structuur van de regio Nieuwegein; het verbindt de polders aan het westen van de stad met het gebied ten oosten van Nieuwegein."

"Je kunt nu al heel mooi door het groen wandelen, zonder woningen tegen te komen. Maar dan moet je wel de weg weten. Het zou mooi zijn als die groene wandelroutes beter zichtbaar worden gemaakt.

3. Nieuwegein moet zich inspannen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van de woningnood in de regio.

Argumenten:
- In een regio waar de woningnood zo dringend is moet iedere gemeente een bijdrage leveren om het probleem op te lossen.

Quotes:
"In verband met de woningnood moeten er veel woningen worden gebouwd. Om iedereen een betaalbaar dak boven het hoofd te bieden moeten er keuzes worden gemaakt. Dan staat woningbouw voor mij op kop en daarna pas bereikbaarheid, milieu en natuur. Er moeten nu eenmaal geprioriteerde en misschien wel onpopulaire keuzes gemaakt worden."

"Start zo snel mogelijk met de bouw. Er is hoge nood. Maak het vooral betaalbaar en niet zoals langs het Merwedekanaal in Utrecht waar de appartementen onbetaalbaar zijn. Laat het in lijn zijn met Nieuwegein"

4. Nieuwegein moet zich inzetten voor meer betaalbare woningen voor jongeren, ouderen en kwetsbare groepen en woningen die de doorstroom bevorderen.

Argumenten**:**
- Veel ouderen in Nieuwegein wonen in eengezinswoningen en kunnen nu niet goed doorstromen.
- Er is onvoldoende aanbod voor starters in Nieuwegein.

- Nieuwegeinse woningen zijn onder druk van de markt nu onbetaalbaar geworden voor kwetsbare groepen.

  Quotes:

  "Woningen voor senioren lijken mij veel toegevoegde waarde hebben. Nu stokt de doorstroming door gebrek eraan. Door woningen voor senioren te bouwen, komen eengezinswoningen vrij"

  "Naar mijn mening zijn er in Nieuwegein veel te weinig appartementen voor ouderen met een (goed) gevulde portemonnee. Eventueel in combinatie met zorg. Investeer daar eens in, dat is goed voor de koopkracht en voor de doorstroming."

  "Er moet meer gebouwd worden voor mensen met de kleine beurs en jongeren want die komen nergens voor in aanmerking."

5. Nieuwegein moet afspraken maken over bouwdichtheden in de hele A12 zone.

Argumenten:

- Hoge dichtheden passen beter in Papendorp, Westraven, de Liesbosch, eventueel de tramremise. Nieuwegeinse delen van de A12 zone lenen zich meer voor lagere dichtheden.

Quotes:

"Kanaleneiland is hoogbouw en Galecop is laagbouw, zorg ervoor dat de hoogte van de gebouwen afloopt van noord naar zuid."

6. Nieuwegein moet zich inspannen om nieuwe bebouwing logisch aan te laten sluiten op huidige bebouwing in de omgeving

Argumenten:

- Nieuwegeiners zien graag kenmerkende elementen uit Nieuwegein terug die goed werken: denk aan veel kleinschalig groen tussen de bebouwing, de menselijke maat en rustige buurten.
- De samenhang tussen buurten kan hierdoor worden bevorderd.

Quotes:

"Ik zou het fijn vinden als de nieuwe bebouwing echt lijkt op een verlengde van Nieuwegein. Het hoeven niet weer allemaal woonerven te worden, maar in ieder geval geen hoogbouw en wel veel groen tussen bebouwing door."

7. Nieuwegein moet zich inzetten voor een afscherming van de snelweg A12.

Argumenten:

- De A12 zorgt momenteel voor veel geluidsoverlast in omliggende buurten.
- Nieuwegeiners ervaren overlast door fijnstof van de A12.

Quotes:

"En wie wil er nu achter een snelweg wonen!? Als je daar loopt of op het terras zit bij het restaurant dan word je al gek van het verkeerslawaai! Ze kunnen beter eerst een hoge geluidsmuur bouwen langs de A12. Zelfs op de Galecopperlaan bij de sportvelden is er al veel verkeerslawaai van de A12!"

"Er is veel luchtvervuiling. Was van bewoners Galecopperzoom wordt zwart buiten. Erg ongezond om daar te bouwen!"

"Overkappen A12 lost deels de lokale fijnstof problematiek op. Anders is bouwen dicht op de A12 niet verstandig."

8. De gemeente Nieuwegein moet niet te makkelijk meegaan in al te rooskleurige autoluwe toekomstbeelden.

Argumenten:

- De huidige bewoners van Nieuwegein gebruiken nu veel de auto. Aan hen wordt voorbijgegaan wanneer delen van Nieuwegein autoluw worden.
- Een autoluwe wijk trekt ook autoverkeer aan, bijvoorbeeld van bezoekers. Dit leidt tot een verhoogde verkeersdrukte en een vergrote parkeerdruk
- Nieuwegein is een forenzenstad waar veel mensen gaan wonen door de gunstige ligging ten opzichte van snelwegen.
- Een autoluwe wijk is niet realistisch voor alle doelgroepen in de samenleving. Bepaal eerst voor wie je bouwt.

Quotes:

"De opmerking over een autoluwe wijk is er weer één van de tekentafel, van de theorie. Er is niets geleerd van wijken waar dit al geprobeerd is door ook het aantal parkeerplaatsen per woning te verlagen. Dit werkt niet. Als men voor het werk op de auto is aangewezen dan verdwijnt dit niet met een autoluwe wijk"

"Ik ben nu nog volledig afhankelijk van de auto, nu nog, ook omdat er het OV niet goed is geregeld. Over 15 jaar is dat misschien anders."

MOBILITEIT

9. De regio Utrecht moet inzetten op een mobiliteitsplan voordat er woningen bijgebouwd worden.

Argumenten:

- Autoluwe maatregelen werken niet zonder goede alternatieve vervoersmogelijkheden.

Quotes:
"Belangrijk om te bedenken is dat als je iets faciliteert, je de mensen aantrekt die dat aantrekkijk vinden. Als je OV heel aantrekkelijk maakt dat kiezen mensen daar bewust voor."

"Ontwikkeling moet beginnen met infrastructuur, niet met bebouwing.

"Als het openbaar vervoer en de fietsverbindingen sterk verbeteren, dan zie ik ook kansen voor het autoluw maken van delen van Galecop."

10. Nieuwegein moet zich inzetten voor betere en veiligere fietsverbindingen.

Argumenten:

- Nieuwegeiners ervaren nu vaak onveilige verkeersituaties op het bestaande wegennet wanneer zij gebruik maken van de fiets.
- Nieuwegeiners ervaren delen van de fietsverbindingen naar Utrecht nu als sociaal onveilig
- De fietsinfrastructuur is niet toereikend voor het huidige gebruik.

Quotes:
"En zeker is fietsen tussen Nieuwegein en Utrecht niet echt veilig voor mijn gevoel 's avonds. Dat zou moeten verbeteren, dan zou ik zeker gaan fietsen."

"Het is in de stad hartstikke druk met fietsen, ook richting Utrecht. De fietspaden zijn ontoereikend voor de hoeveelheid fietsers. Niet breed genoeg voor de aantallen fietsen en de verschillende snelheden. Ook langs het kanaal."

"Ik ben nu nog volledig afhankelijk van de auto, omdat het OV niet goed is geregeld. Over 15 jaar is dat misschien anders, maar dat hangt wel af van de ontwikkeling van het openbaar vervoer."

"Autoluwe plannen houden bijna nooit rekening met mensen die een fysieke beperking hebben, en afhankelijk zijn van een rolstoel."

11. Nieuwegein moet zich inzetten voor meer, snellere en betere OV-verbindingen.

Argumenten:

- Momenteel zijn de meeste verbindingen per openbaar vervoer van en naar Utrecht Centraal. Belangrijke tangentverbindingen ontbreken nu.
- Nieuwegein heeft veel busverbindingen, maar die zijn langzaam.
- De tram is onbetrouwbaar en verzorgt maar een beperkt gebied.

Quotes:

"Het openbaar vervoer begint waar je niet bent en eindigt waar je niet wil zijn. Looptijden naar de halte moeten worden ingekort. Verbindingen en reikwijdte moeten verbeterd worden."

"De A12 zone biedt een kans om de slechte OV- en fiets-voorzieningen in Nieuwegein te verbeteren. Nu word je in Nieuwegein tegen wil en dank steeds meer automobilist."

"Zorg voor goed en snel OV vanuit Nieuwegein naar Utrecht, dus beperkt het aantal haltes in Utrecht als het gaat om de streekbussen. Breid de dienstregeling uit en zorg voor een goede overstap."

12. Nieuwegein moet zich sterk maken voor een goede bereikbaarheid van de Liesbosch

Argumenten:

- Een goede ontsluiting is essentieel voor logistiek transport, werkverkeer en de bereikbaarheid voor klanten.
- Groei voor bedrijven in de Liesbosch is alleen mogelijk als de infrastructuur meegroeit.

Quotes:

"In de Liesbosch zitten vooral bedrijven met veel verkeer, vrachtwagens voor aan en afvoer, busjes van PostNL, vuilniswagens, maar ook particulieren die bijvoorbeeld boodschappen gaan doen bij de Hanos"

“Transportbedrijven zijn heel kenmerkend voor de Liesbosch. Het zijn bedrijven met veel aanloop en veel beweging. Goede bereikbaarheid is voor hen noodzakelijk.”

“Wij willen als bedrijf kunnen groeien, de huidige infrastructuur maakt dat erg moeilijk.”

13. Nieuwegein moet zich inzetten voor (culturele) voorzieningen, met name voor jongeren.

Argumenten:

- Momenteel ontbreken er bepaalde voorzieningen in Nieuwgein, bijvoorbeeld een poppodium, bioscoop en avondhoreca.
- Nieuwegein heeft momenteel onvoldoende voorzieningen voor jongeren, waardoor veel van hen wegtrekken uit Nieuwegein.

Quotes:

“Om jongeren en ook twintigers en studenten aan te trekken zijn hippe horecagelegenheden ook belangrijk.”

“Denk ook aan de jongeren. De meeste voorzieningen in de gemeente Nieuwegein zijn bestemd voor ouderen. Het is niet zo gek dat jongeren allemaal wegtrekken, terwijl Nieuwegein zo dicht bij Utrecht ligt!”

"Er moet een plek komen voor jongeren waarbij ze hun creativiteit kunnen uiten, met een bar, een plek voor een DJ, een podium, maar ook waar je je kunst kunt exposeren."

14. Nieuwegein moet zich inzetten om sport een centrale plek te geven in de wijk.

Argumenten:

- Het is belangrijk voor de gezondheid om sportvoorzieningen in de buurt van woningen te hebben.
- Het maakt nieuwe woonmilieus aantrekkelijk.
- Sportlocaties kunnen meerdere functies hebben in een wijk. Bijvoorbeeld als gezondheidscentrum of buurtcentrum.

Quotes:

“Ik ben bang dat de sport, speel-en natuur faciliteiten ten zuiden van de wetering verloren zullen gaan. Het is nu zo fijn dat dit zo dichtbij is.”

“Houd de sportvoorzieningen in de Galecopperzoom!”

"Sport kan ook een maatschappelijke rol vervullen in een gebied door bijvoorbeeld het organiseren van dagactiviteiten voor kwetsbare groepen"

15. Nieuwegein moet zich inspannen om Rijnenburg en de A12 zone te beschouwen als één projectgebied

Argumenten:

- Rijnenburg en de A12 zone liggen geografisch gezien dicht bij elkaar.
- De twee gebieden zijn functioneel gezien met elkaar verweven.

Quotes:

"Deze enquête ging alleen over A12-zone. Ik had verwacht dat de verbinding met Rijnenburg zou worden gemaakt. De gebieden liggen zo dicht bij elkaar. Ze zullen ook wel voorzieningen kunnen delen."

"De toekomst van Rijnenburg heeft direct effect op de A12 zone. Wat gaat daar gebeuren? En wat is de volgorde van de ontwikkelingen? Wat is het gevolg op de ontsluiting?"

16. De gemeente Nieuwegein kan de zichtbaarheid vergroten van het landschapspark Laagraven-Oost door kleinschalige recreatieve voorzieningen en horeca toe te voegen aan het gebied.

Argumenten:

- Er is nu weinig te doen is voor Nieuwegeiners in Laagraven-Oost.
- Veel routes en paden zijn niet goed aangegeven of begaanbaar.

Quotes:

"Laagraven-Oost, Noord en de Zuidplas mogen levendig worden in de vorm van kleine recreatie. Let vooral op dat het geen festiviteitenterrein wordt. De geluidsoverlast is groot."

"Levendigheid akkoord. Geluidsoverlast niet akkoord. Angst voor Down Under. Niet te veel evenementen!"

17. De gemeente Nieuwegein moet zich inspannen om bewoners goed te informeren en te betrekken bij de plannen en planvorming.

Argumenten:

- De gemeente Nieuwegein heeft aangegeven te willen luisteren naar haar bewoners en dient deze belofte waar te maken.
- In en omwonenden moeten extra goed op de hoogte gehouden worden van nieuwe ontwikkelingen. Het gaat om onze voortuin.

Quotes:

"Zorg dat je na deze fase in het proces mensen blijft informeren bv bij behandeling in commissie en gemeenteraad"

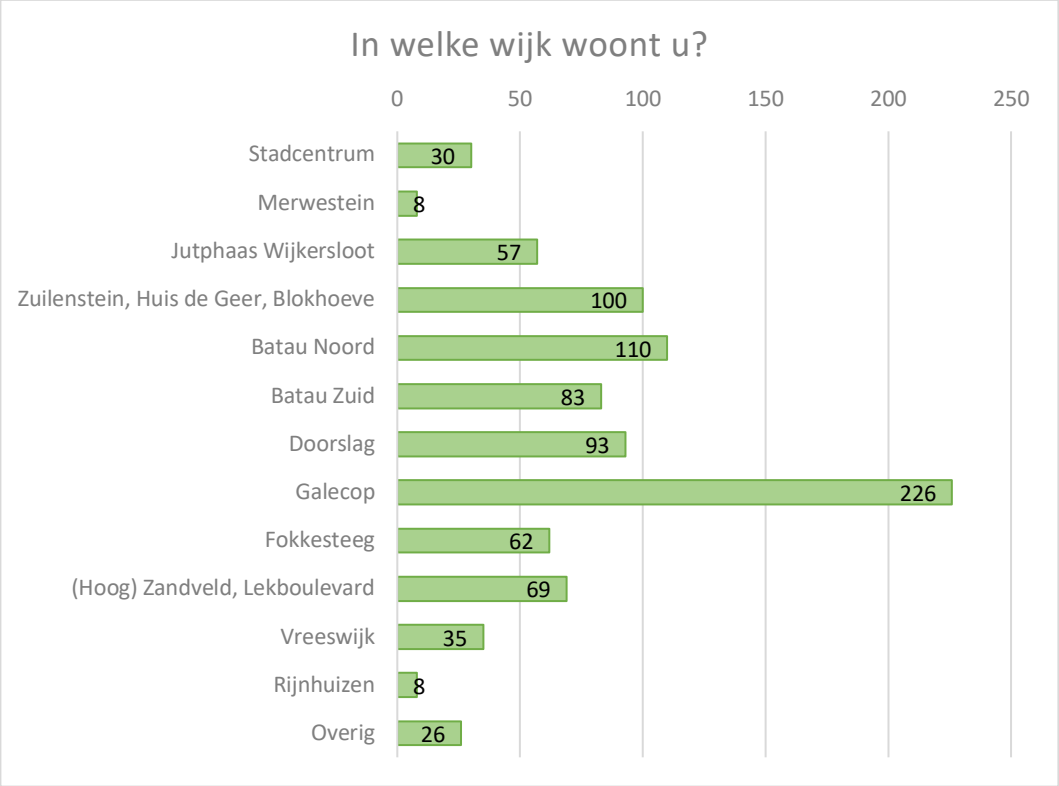
"Haal tijdig input op in participatie om positie te kunnen innemen in de regio."

Analyse Enquête

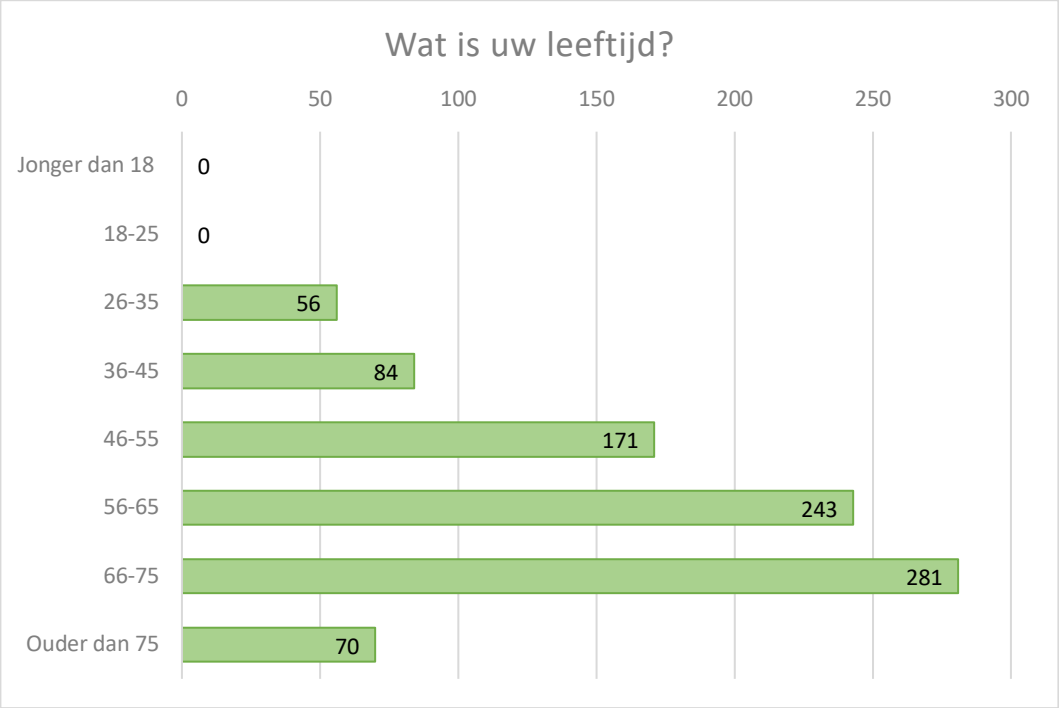
Profiel deelnemers

De enquête is in totaal 907 keer ingevuld. De meeste respondenten komen uit Galecop (236), 314 respondenten hebben zichzelf omschreven als inwoner en/of direct omwonende van de A12 zone. In totaal 61% van de respondenten is jonger dan 65 jaar (figuur 1&2).

In de analyse van deze enquête is ook gekeken naar verschillen tussen de algemene antwoorden en die van in en omwonenden specifiek. Waar verschillen gevonden zijn staat dit aangegeven. Ook is er gekeken naar mogelijke verschillen in antwoorden van specifieke leeftijdsgroepen. Hier zijn geen verschillen gevonden.



Figuur 1 In welke wijk woont u?

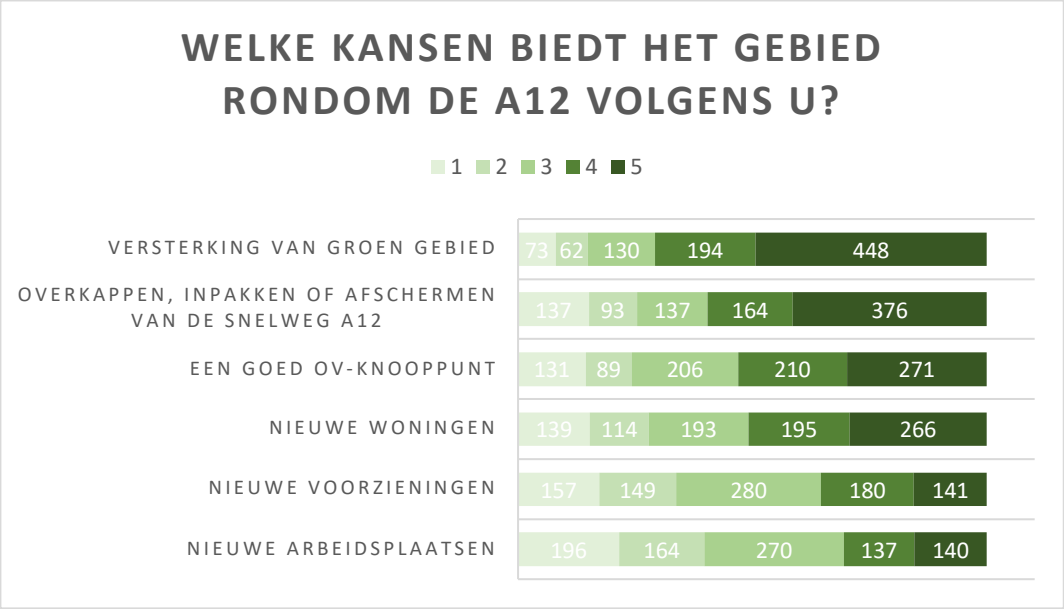


Figuur 2 Wat is uw leeftijd?

Kansen A12 zone

Respondenten is gevraagd sterren te geven aan de onderwerpen die volgens hen de meeste kansen hadden in de ontwikkelingen van de A12 zone. Hierin zijn met een score van 3,97/5 veruit de meeste sterren toebedeeld aan 'Versterking van groen gebied'. Ook 'Overkappen, inpakken of afschermen van de snelweg' wordt met een gemiddelde van 3,61 sterren gezien als kansrijk.

Op de derde plaats staat, met een gemiddelde van 3,44 sterren, de kans voor een goed OV-knooppunt. De kans voor nieuwe woningen krijgt gemiddeld 3,37 sterren. Minder kansen worden gezien voor nieuwe voorzieningen (3) en nieuwe arbeidsplaatsen (2,85).

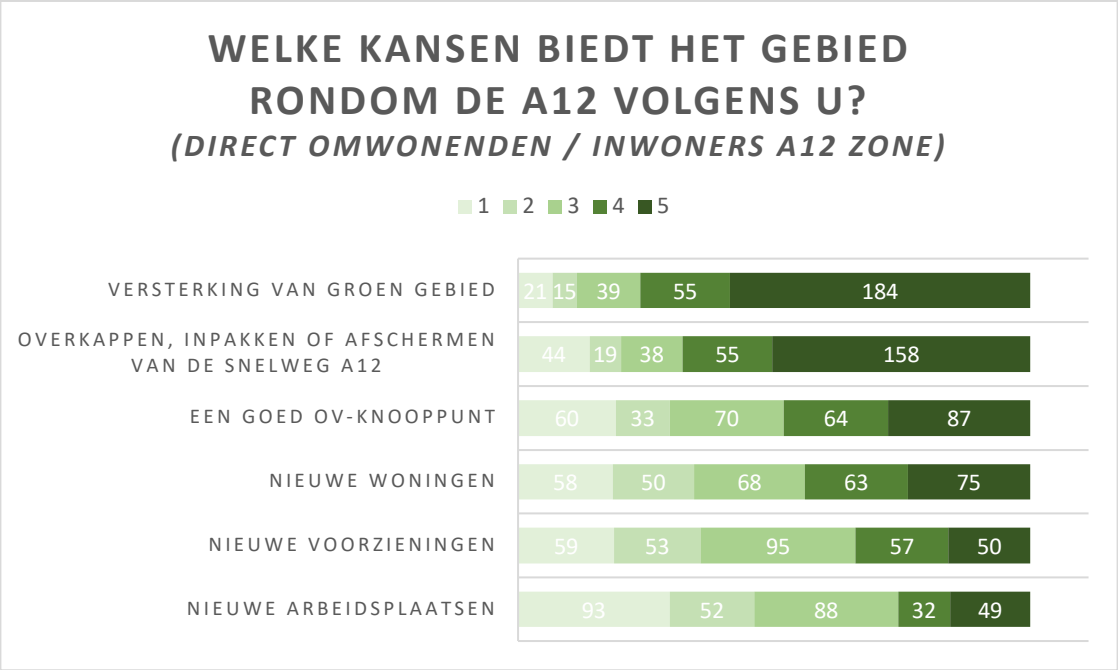


Figuur 3 Welke kansen biedt het gebied rondom de A12 volgens u?

1	Versterking van groen gebied	3,97
2	Overkappen, inpakken of afschermen van de snelweg A12	3,61
3	Een goed OV-knooppunt	3,44
4	Nieuwe woningen	3,37
5	Nieuwe voorzieningen	3
6	Nieuwe arbeidsplaatsen	2,85

Tabel 1 Welke kansen biedt het gebied rondom de A12 volgens u?

Bij verdere analyse valt op dat de groep 'Direct omwonenden' en 'Inwoners van de A12 zone', sterker verdeeld zijn over de kansen voor woningbouw in de A12 zone dan de overige respondenten. Ook wordt er meer waarde toegekend aan de kans voor het overkappen, inpakken of afschermen van de snelweg A12.



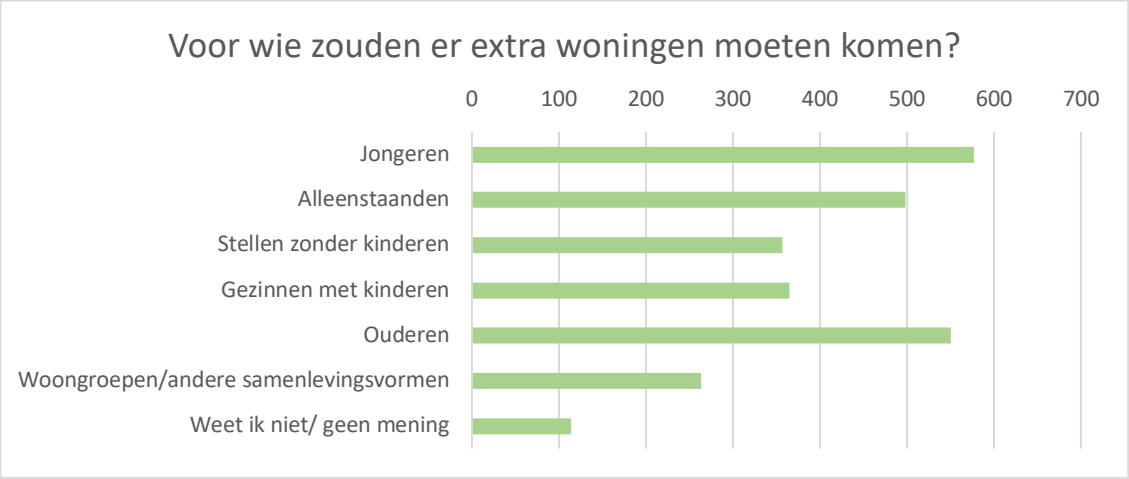
Figuur 4 Welke kansen biedt het gebied rondom de A12 volgens u? (In- en omwonenden)

1	Versterking van groen gebied	4,17
2	Overkappen, inpakken of afschermen van de snelweg A12	3,84
3	Een goed OV-knooppunt	3,27
4	Nieuwe woningen	3,15
5	Nieuwe voorzieningen	2,96
6	Nieuwe arbeidsplaatsen	2,66

Tabel 2 Welke kansen biedt het gebied rondom de A12 volgens u? (In- en omwonenden)

Voor wie moeten er extra woningen komen?

Respondenten vinden dat er met name woningen moeten komen voor jongeren, ouderen en alleenstaanden.



Figuur 5 Voor wie zouden er extra woningen moeten komen?

In hoeverre bent u het eens met de volgende uitspraken?

Respondenten is gevraagd aan te geven in hoeverre ze het eens waren met verschillende uitspraken die zijn opgehaald in eerdere gesprekken met inwoners en ondernemers in Nieuwegein.

De resultaten zijn in te delen in 4 groepen:

1. Uitspraken waarmee het merendeel van de respondenten het eens is
2. Uitspraken waarmee meer respondenten het eens zijn dan oneens
3. Uitspraken waarmee evenveel respondenten het oneens als eens
4. Uitspraken waarmee meer respondenten het oneens zijn dan eens

Opvallend is dat er geen uitspraken zijn waarbij het merendeel van de respondenten heeft aangegeven het oneens te zijn. Een totaaloverzicht van alle uitspraken en bijbehorende percentages is terug te vinden in bijlage 1.

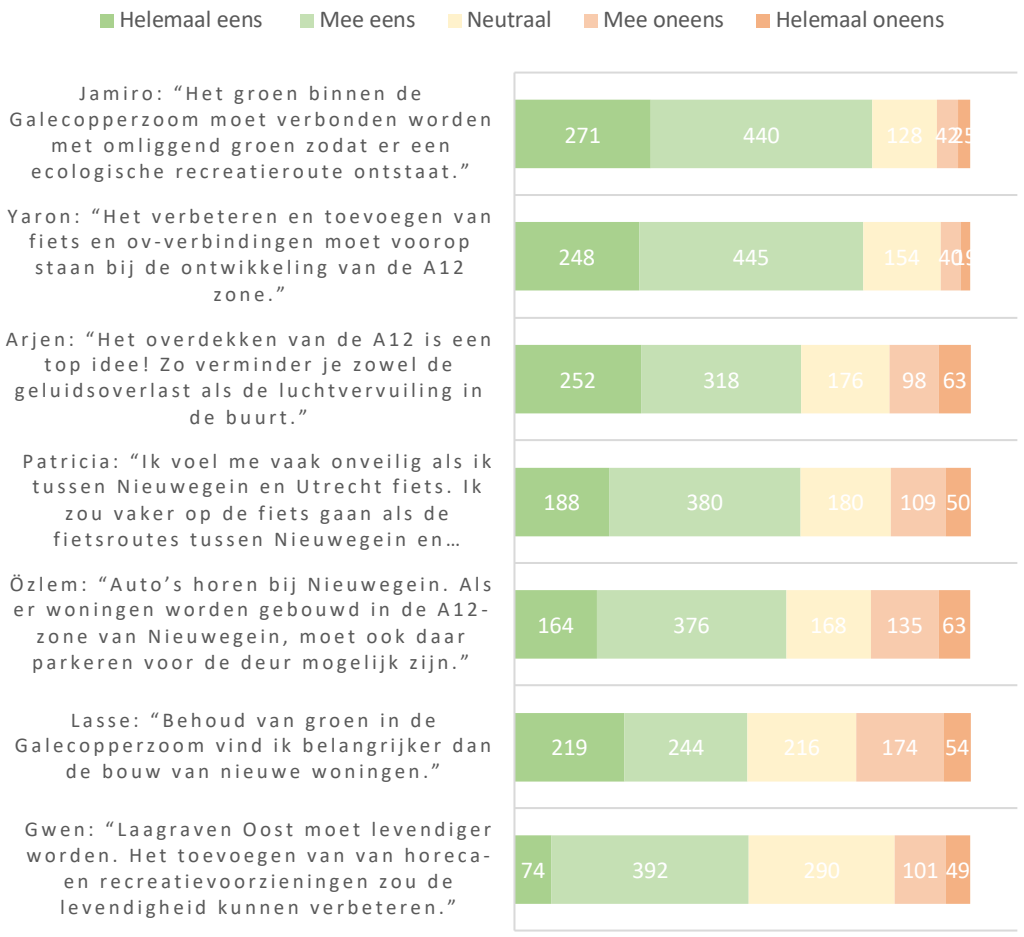
1. Uitspraken waarmee het merendeel van de respondenten het eens is

Meer dan 50% van de respondenten was het eens of helemaal eens met de volgende uitspraken:

- Jamiro: “Het groen binnen de Galecopperzoom moet verbonden worden met omliggend groen zodat er een ecologische recreatieroute ontstaat.”
- Yaron: “Het verbeteren en toevoegen van fiets en ov-verbindingen moet voorop staan bij de ontwikkeling van de A12 zone.”
- Arjen: “Het overdekken van de A12 is een top idee! Zo verminder je zowel de geluidsoverlast als de luchtvervuiling in de buurt.”
- Patricia: “Ik voel me vaak onveilig als ik tussen Nieuwegein en Utrecht fiets. Ik zou vaker op de fiets gaan als de fietsroutes tussen Nieuwegein en Utrecht veiliger zouden zijn."
- Özlem: “Auto’s horen bij Nieuwegein. Als er woningen worden gebouwd in de A12-zone van Nieuwegein, moet ook daar parkeren voor de deur mogelijk zijn.”
- Lasse: “Behoud van groen in de Galecopperzoom vind ik belangrijker dan de bouw van nieuwe woningen.”
- Gwen: “Laagraven Oost moet levendiger worden. Het toevoegen van van horeca- en recreatievoorzieningen zou de levendigheid kunnen verbeteren.”

Voor de uitspraken van Jamiro en Yaron, was dit meer dan 75% (Zie figuur 6). Opvallend is dat ondanks de nadrukkelijke wens voor het verbeteren en toevoegen van fiets en OV-verbindingen, meer dan 60% van de respondenten het ook eens is met de uitspraak van Özlem die benadrukt dat autos bij nieuwegein horen “Als er woningen worden gebouwd in de A12-zone van Nieuwegein, moet ook daar parkeren voor de deur mogelijk zijn.”

Bij verdere analyse van de resultaten valt op dat respondenten die hebben aangegeven in of omwonenden van het gebied te zijn het over het algemeen sterker eens zijn met de uitspraken van Arjen en Lasse m.b.t. het overdekken van de A12 en het behoud van groen in de Galencopperzoom.



Figuur 6 Uitspraken waarmee het merendeel van de respondenten eens is

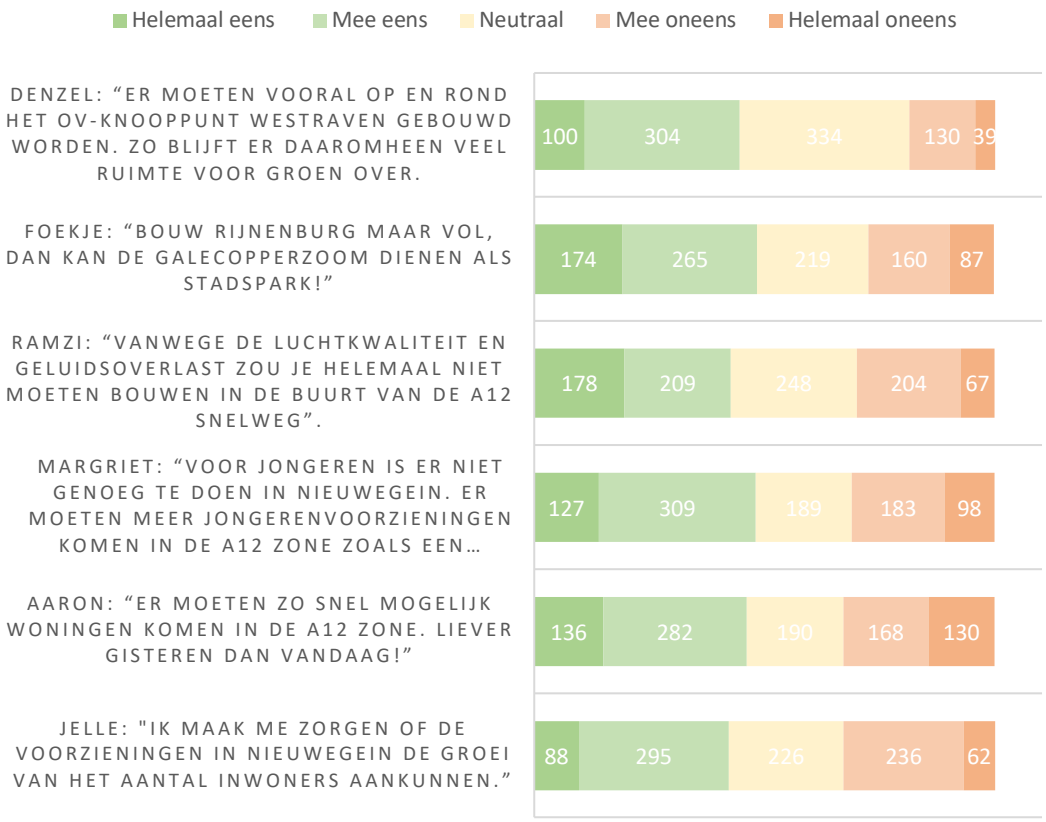
2. Uitspraken waarmee meer respondenten het eens zijn dan oneens

Van de volgende uitspraken waren meer respondenten het eens dan oneens:

- Denzel: "Er moeten vooral op en rond het OV-knooppunt Westraven gebouwd worden. Zo blijft er daaromheen veel ruimte voor groen over.
- Foekje: "Bouw Rijnenburg maar vol, dan kan de Galecopperzoom dienen als stadspark!"
- Ramzi: "Vanwege de luchtkwaliteit en geluidsoverlast zou je helemaal niet moeten bouwen in de buurt van de A12 snelweg".
- Margriet: "Voor jongeren is er niet genoeg te doen in Nieuwegein. Er moeten meer jongerenvoorzieningen komen in de A12 zone zoals een bioscoop, een discotheek of bowlingbaan."

- Aaron: “Er moeten zo snel mogelijk woningen komen in de A12 zone. Liever gisteren dan vandaag!”
- Jelle: "Ik maak me zorgen of de voorzieningen in Nieuwegein de groei van het aantal inwoners aankunnen.”

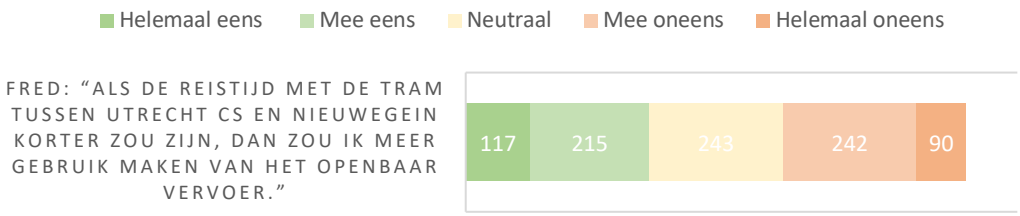
Hierbij valt op dat bij de uitspraak van Denzel 37% van de respondenten neutraal heeft gestemd. Dit is het hoogst aantal neutrale stemmen van alle geteste uitspraken.



Bij verdere analyse valt op dat bij de respondenten die hebben aangegeven in of omwonende van de A12 zone te zijn, deze uitspraken in andere categorieën vallen. Het merendeel van in en omwonenden van de A12 zone is het eens met de uitspraken van Denzel, Foekje en Ramzi. Met de uitspraken van Margriet en Aaron zijn en meer respondenten het oneens dan eens.

3. Uitspraken waarmee respondenten het evenveel eens zijn als oneens

Over de uitspraak van Fred: “Als de reistijd met de tram tussen Utrecht CS en Nieuwegein korter zou zijn, dan zou ik meer gebruik maken van het openbaar vervoer.”, zijn respondenten sterk verdeeld.



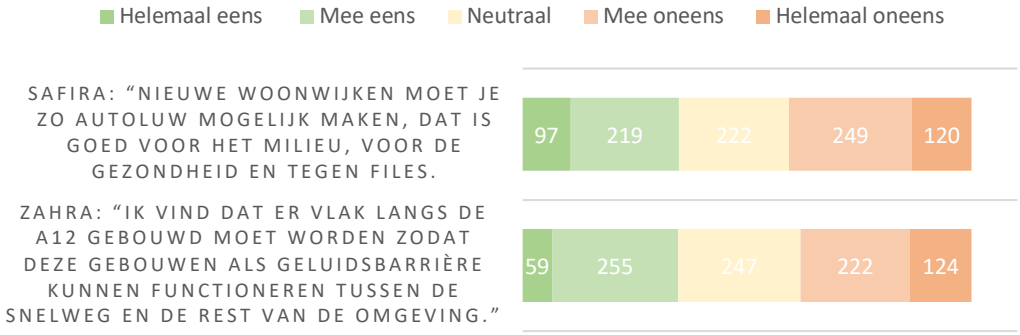
Onder de groep in en omwonenden zijn er met 40% meer respondenten het oneens dan eens.

4. Uitspraken waarbij respondenten meer oneens zijn dan eens

Met de volgende uitspraken zijn meer respondenten het oneens dan een:

- Safira: "Nieuwe woonwijken moet je zo autoluw mogelijk maken, dat is goed voor het milieu, voor de gezondheid en tegen files."
- Zahra: "Ik vind dat er vlak langs de A12 gebouwd moet worden zodat deze gebouwen als geluidsbarrière kunnen functioneren tussen de snelweg en de rest van de omgeving."

Wel moet hierbij gezegd worden dat de verschillen met het aantal eens stemmers klein zijn. Met de uitspraak van Safira is 35% het eens en 41% het oneens. Met de uitspraak van Zahra is 35% het eens en 38 % het oneens.



Verslag vragenlijst en gesprekken ondernemers Liesbosch

De gemeenteraad heeft besloten dat De Liesbosch economisch kerngebied blijft, maar dat aan het Merwedekanaal een menging van wonen en werken kansrijk is. De gemeente is benieuwd naar de opvattingen van ondernemers in het gebied hierover. Tertium heeft in het voorjaar van 2022 een korte online vragenlijst uitgezet onder ondernemers op de Liesbosch en in Laagraven Oost. Zij hebben een brief ontvangen met de uitnodiging om deze korte vragenlijst te beantwoorden

Over de respondenten

In totaal hebben 38 mensen de vragenlijst ingevuld. Van hen is 49% eigenaar maar geen gebruiker, 38% is eigenaar en gebruiker, terwijl de overige 13% huurder is.

De volgende bedrijven hebben de enquête ingevuld:

- Anutosh hedendaagse kunst en Wakebox
- Loth Fabenim B.V. De Liesbosch 14-G
- Jumbo
- Lisman en Lisman.
- Hornbach
- N.van Schaik Beheer BV
- Little Luck Fotografie
- Renewi
- Lev4us
- Maestro Events bv
- Gold ict
- GH Lukassen & Zn BV
- C.A.S.U. – Utrecht
- MdP Lijmwerken
- Garage Ton de Wit / Trekhaakcentrum
- Schoonmaakbedrijf aan de Liesbosch
- Volkert
- LTC
- Bk ingenieurs
- Metaalbedrijf
- Instrument-Solutions

Belang van toekomst A12 zone voor ondernemers

De gemeenteraad van Nieuwegein heeft 4 kerndoelen geformuleerd die zij belangrijk vindt bij de toekomst van de A12 zone. Aan de ondernemers is gevraagd welk van deze doelen voor hen het belangrijkste is.

Hieruit komt de volgende rangschikking:

1. Nieuwe woon- en werkgebieden
2. Verbeteren van de bereikbaarheid van Nieuwegein
3. Het bevorderen van een gezonde en duurzame manier van leven
4. Het verbeteren van Parklandschap Laagraven-Oost

Bereikbaarheid per fiets en OV

Een van de uitgangspunten van de gemeente is dat de ontwikkelingen in de A12 zone Nieuwegein beter bereikbaar moeten maken (per fiets en openbaar vervoer). Ondernemers is gevraagd wat daarbij hun ideeën zijn.

- Als ideeën ter verbetering van het fietsverkeer worden genoemd: bredere fietspaden, groene fietsroutes, en verbetering van de fiets-verkeersveiligheid met name op en rondom de Liesbosch
- Ideeën voor een verbetering van het OV: meer bushaltes, een aparte busbaan, de tramlijn doortrekken naar Houten
- Enkele respondenten menen dat de fietsverbindingen en het OV al voldoende zijn op dit moment

Een overzicht van alle antwoorden:

Goede openbaar vervoer voorzieningen
Uitbreiding fietspaden en toegankelijkheid
Industriegebied De Liesbosch beter bereikbaar door extra toegangs- en afritwegen
Laagraven Oost niet verder voor de auto ontsluiten maar als parkgebied met fiets- en wandelpaden inrichten. Voor de auto parkeerterreinen
Onze klanten komen voornamelijk met de auto, dus als het alleen om fiets of OV gaat dan hebben wij hiervoor geen input
Met de fiets ook heel belangrijk. Om bij bedrijven te kunnen komen

Per fiets en de veiligheid voor de fietsers staan voor mij voorop. Bij slecht weer fietsers voorrang verlenen tov auto’s waarvan bestuurders al droog zitten!
Wij als werkgever vinden dit belangrijk vanuit duurzaamheid
Fiets/bus snelwegen boven overige vervoer
Meer en bredere paden voor snelfietsen
Fiets en OV als uitgangspunt blijven houden en niet te veel van afwijken
Eerst het gebied beter ontsluiten door meer en directere OV-verbindingen zodat men niet eerst naar b.v. Utrecht CS moet om daar over te stappen. Ontsluiting voor fietsers is naar mijn idee nu al voldoende
Bus en fiets lijken mij reeds voldoende aandacht te krijgen!
Betere fietspaden en meer bushaltes
Groen langs fiets route, zodat bij wind men prettiger fietst. Route voor de bus over het Liesbosch industrieterrein
Meer ontsluitingsroutes voor fietsen en busbaan apart van andere banen
Per fiets
Vrij liggende fietspaden en ongelijkvloerse kruisingen. Tramlijn naar houten doortrekken
Met de auto bereikbaar is belangrijk. Een plank haal je niet op de fiets (Gamma, Karwei, Praxis, Hornbach) of spullen bij de groothandel (Hanos, Makro, Sligro dus ik zou niet weten waarom per fiets of ov.
Fietsen op De Liesbosch is levensgevaarlijk ook nog met de nieuwe fietsstroken, voorrang wordt zelden gegeven en zeker in de zomer zijn ongelukken een dagelijks feit. Ook gebruiken voornamelijk auto's en busjes van postbedrijven de nieuwe fietsstroken als snelle baan om langs de files te glippen waardoor er gevaarlijke situaties ontstaan voor fietsers en ook voetgangers.

Nieuwe woon/werkgebieden

Een van de uitgangspunten van de gemeente is dat de ontwikkelingen in de A12 zone Nieuwegein nieuwe woon/werkgebieden opleveren. Ondernemers is gevraagd wat daarbij hun ideeën zijn.

- Een aantal respondenten noemt concrete locaties: De Liesbosch (3 keer genoemd), Galecopperzoom (2 keer genoemd) en Westraven, Merwedekanaal en Rijnenburg (allemaal 1 keer genoemd)

- Andere ideeën: behoud voldoende groen, mensen gaan meer thuiswerken, gebruik leegstaande kantoorpanden voor bewoning,

Wonen en werken aan het Merwedekanaal

Respondenten is gevraagd naar hun menging over wonen en werken aan het Merwedekanaal.

- 47 procent vindt dit een goed idee. Wel moet rekening worden gehouden met bestaande bedrijven. ‘Zolang bedrijven gelegen aan dit kanaal niet belemmerd worden is dit fantastisch.’
- 42 procent heeft hierover geen mening.
- 14 procent vindt dit een slecht idee. De genoemde bezwaren gaan met name over het mengen van wonen en werken. ‘Functiemenging is niet handig. Kies een van beide.’ Of: ‘Wonen en werken combineren kan voor irritaties zorgen, bedrijven kunnen voor overlast zorgen. Woon en werk gescheiden is mijn mening.’

Overige opmerkingen

Respondenten is gevraagd of zij nog andere wensen, zorgen of ideeën hebben over de toekomst van de A12 zone. Daarbij valt op:

- Een aantal opmerkingen over de wens voor een snelle besluitvorming en duidelijkheid over de toekomst
- Aandacht voor de ontsluiting van de Liesbosch

Alle opmerkingen:

Verkeer in en uitgaande industrieterrein liesbosch zou moeten worden verbeterd. Dit gaat de komende jaren een probleem en een hinder worden
Deze betreffen de inrichting van Laagraven Oost waar kasteel Heemstede een belangrijke bijdrage aan het parkgebied kan leveren. Onze ambitie is deze historische buitenplaats als cultureel erfgoed in stand te houden. Dit vraagt om een passende omgang met de omgeving, het geheel van Laagraven oost als parkgebied. Het volgende is daarbij richtinggevend. -een landelijke inrichting, vergelijkbaar met Amelisweerd Rhijnauwen, landgoederen zone die nu als groengebied voor regio Utrecht een belangrijke rol speelt. -Financiering van de parkontwikkeling via een regionaal ontwikkelingsfonds. Dus afwijkend van het Integraal Landschapsplan Laagraven oost (2014) dat daartoe grondexploitatie door bebouwing nodig achtte. - Met herstel van de barokke tuin (17e eeuw) van Heemstede een 'boost ‘geven aan een gevarieerd parklandschap. - Gezien de ligging in het Waterlinie gebied de gebiedsanalyse Laagraven bij de inrichting toepassen.
Hornbach maakt zich grote zorgen dat er geen ruimte is voor verdere ontwikkeling.
Goed bereikbaar worden met goede ontsluiting van wegen
Een pasje voor de sluis (bij de PI langs de Liesbosch) zou mij enorm helpen en mijn reistijd als ondernemer verkorten. Nu sta ik vaak om 14:10 vast bij de Hornbach terwijl ik om 14:30 op het schoolplein in De Meern moet zijn
Sociale woningbouw moet hoge prioriteit krijgen
Behoefte aan duidelijkheid
Dat de bedrijven gedeelte niet snel genoeg gerealiseerd gaat worden. Wij wachten al jaren op de bestemmingswijziging door de gemeente

Ik denk dat in de huidige situatie waarin we leven doorpakken van plannen erg belangrijk is. Als het besluit is genomen zijn er binnen de huidige samenleving en wetgeving nog zoveel zaken die de uiteindelijke uitwerking vertragen. Dus doorpakken in besluit vorming
Upgrade voorzieningen De Liesbosch, komen en of zijn die er ook? Willen wel mee gaan in de ontwikkelingen van het gebied en geen oud bedrijventerrein worden.
Eerst lege panden gebruiken
Snelheid in besluitvorming wordt zéér gewenst. Goed voor woningtekort, aantrekkelijkheid omgeving en economische vooruitgang!
op- en afritten vanaf de N409 naar de A27
Starten met een (bestemmings)plan, dan komt de rest vanzelf!
Informeer goed over drukke tijdstippen. Doe hier onderzoek naar. Dan kan iemand zich daarop aanpassen of voorbereiden
vol bouwen en wat voor de natuur is bedoeld, ook zo laten of anders nieuwe locaties hiervoor creëren
industrie daar laten zoals het is
De grootste files op De Liesbosch ontstaan door de 2 tankstations en ligging van de wasstraat diep in De Liesbosch. Wie weet is het een onmogelijke missie om deze elders te plaatsen maar het zou zeker werken.

Betrokkenheid en communicatie

- Tot slot is respondenten gevraagd hoe zij willen dat de gemeente hen betrekt bij de ontwikkeling van de A12-zone.
- Een overgrote meerderheid van 62% geeft aan dat dit het beste kan door middel van een e-mail of informatiebrief
- 6 respondenten geven aan het liefste een persoonlijk gesprek te willen.

- 4 respondenten geven aan het liefste een bijeenkomst voor ondernemers te bezoeken

Individuele gesprekken ondernemers Liesbosch

Naast de vragenlijst zijn er ook individuele gesprekken met ondernemers in de Liesbosch gevoerd. Uit de gesprekken kwam naar voren:

- Ondernemer leggen sterke nadruk op het belang van een goede infrastructuur en ontsluiting in het gebied
- Enkele ondernemers gaven aan graag met hun bedrijf te willen groeien maar hierin belemmerd te worden door de beperkte verkeersdoorstroom in het gebied.
- Ideeën die hiervoor geopperd werden: het splitsen van particulier en bedrijfsverkeer en het verbeteren van de verbindingen met de snelweg.
- Het tekort aan parkeerplaatsen in het gebied kwam meerder malen naar voren. “Chauffeurs van bestelbusjes in het gebied komen met de auto naar werk en parkeren hun auto dan de rest van de dag daar totdat ze terug zijn met hun bestelwagen”.
- Veel opmerkingen over het tekort aan koffie- of lunchvoorzieningen in de Liesbosch. “Dat zou wel leuk, als je met de lunch wandeling ergens een koffietje of een broodje kan halen”.