



Motie vreemd aan de orde van de dag

Wat te doen, met het Nijpelsplantsoen

De gemeenteraad van Nieuwegein, bijeen op 26 januari 2023,

Constateernde

- Dat het college voornemens is een intentieovereenkomst te tekenen met Woonin (voorheen Mitros) over de renovatie van 3 flats aan het Nijpelsplantsoen, de sloop van 1 flat met 90 grote sociale huurwoningen, en de nieuwbouw van 160 kleinere sociale en middeldure huurwoningen
- Dat het realiseren van de nieuwbouwwoningen niet mogelijk is zonder dat de gemeente daarvoor grond verkoopt aan Woonin
- Dat tijdens de dialoogavond van 19 januari 2023 vastgesteld is dat de technische staat van de 4 flats vergelijkbaar is, en het daarmee voor alle 4 de flats mogelijk is om deze hoogwaardig te renoveren
- De renovatie/sloop/bouw van het Nijpelsplantsoen niet opgenomen is in het woningbouwprogramma 2020-2030, en dus geen effect heeft op het woningbouwprogramma
- Dat met de voorgenomen sloop van 1 flat aan het Nijpelsplantsoen schaarse grote 4- en 5 kamer sociale huurwoningen verdwijnen, waarvoor kleinere woningen terugkomen
- In de bestaande woningbouwprojecten in Rijnhuizen en City ook vooral kleinere (sociale) huurwoningen gebouwd worden
- Er nog geen mobiliteitstoets voor de toename van het aantal woningen op deze locatie is uitgevoerd

Overwegende

- In het licht van de groei van de stad ook in de toekomst er behoefte zal zijn aan grote sociale huurwoningen
- De trend in bestaande bouwprogramma's is dat er vooral kleine sociale huurwoningen worden toegevoegd
- Het slopen van grote sociale huurwoningen daarom ongewenst is
- Het woningbouwprogramma 2020-2030 niet duidelijk maakt waar grote sociale huurwoningen in City of elders in Nieuwegein gebouwd (gaan) worden
- De druk op de Noordstedeweg en de Sluyterslaan al erg groot is, en met de toename van het aantal woningen in City en de verwachte herontwikkeling van de Karwei-locatie die druk alleen nog maar zal toenemen

Draagt het college op

- Om in de intentieovereenkomst op te nemen dat naast sloop en nieuwbouw van flat 1 ook de mogelijkheid tot renovatie van flat 1 als serieuze optie uitgewerkt wordt
- Bij het raadsbesluit over de samenwerkingsovereenkomst de raad inzicht te geven in:
 - o de consequenties als besloten wordt om ook flat 1 te renoveren
 - o het aantal grote 4- en 5-kamer sociale huurwoningen dat geborgd is in het woningbouwprogramma in City of elders in de stad
 - o de uitkomsten van de mobiliteitstoets bij toename van het aantal woningen op het Nijpelsplantsoen met 70 woningen, in relatie tot de ontwikkelingen in City en de voorziene ontwikkelingen op de Karwei-locatie
 - o het met huurders overeengekomen sociaal plan, waaronder begrepen de urgentieregeling, de terugkeergarantie, de huurprijsgarantie en de vergoeding voor verhuizen en stoffering
 - o een vergelijkingstabel op te stellen van de huidige en de nieuwe situatie van het aantal woningen, type woningen, het woonoppervlakte en de huurprijs

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Helen Adriani

Ieders Belang
Jacqueline Verbeek

D66
Valga Lamur