



DE UNIE



Motie: Stop verkoop sociale huur in de nieuwe prestatieafspraken

De gemeenteraad van Nieuwegein in vergadering bijeen op 23 maart 2023, gelezen het raadsvoorstel 2023-045 Toestemming verkoop complex Woonin Sluyterslaan

Constaterende dat:

- De wachttijd voor een sociale huurwoning 12 jaar is;
- Het uitgangspunt is dat het totale woningaanbod uit 30% sociale huurwoningen bestaat;
- Het percentage sociale huur momenteel in Nieuwegein onder de 30% is;
- Ondanks dit tekort er nog steeds sociale huurwoningen door woningcorporaties worden verkocht;
- De woningen die verkocht worden achterstallig onderhouden hebben wat ook gevolgen heeft voor de duurzaamheid van de woningen;
- Er momenteel geen afspraken zijn opgenomen in de prestatieafspraken over onderhoud van de woningen;
- In 2023 de nieuwe prestatieafspraken opgesteld worden;

Overwegende dat:

- Het een verkeerd signaal is dat er sociale huurwoningen verkocht worden terwijl de vraag naar sociale huurwoningen groot is en alleen maar toeneemt;
- Het afgesproken aandeel sociale huur niet evenredig zal meegroeien zolang er geen aanvullende maatregelen worden getroffen;
- Woningen met achterstallig onderhoud niet als "goedkope koop" woning kunnen worden gezien vanwege de investeringen die nodig zijn om de woning te verbeteren en verduurzamen;
- Dit een goed moment is om het college richting mee te geven voor de nieuw overeen te komen prestatieafspraken;

Draagt het college op:

- In overleg te treden met de woningbouwcorporaties en in de nieuwe prestatieafspraken op te nemen dat er geen sociale huurwoningen worden verkocht zolang het percentage van 30% sociale huur niet gehaald is;
- In de prestatieafspraken ook een inspanningsverplichting op te nemen voor het onderhoud van alle woningen;
- Hierop vooruitlopend er bij corporaties op aan te dringen om zo terughoudend mogelijk om te gaan met de verkoop van sociale huur die nog vallen onder de huidige afspraken;

En gaan over op de orde van de dag

PvdA
Leila Assalmi

Groenlinks
Alma Feenstra

De Unie
Aoife Derriks

VSP
Geert Zondag