



College van B&W  
Stadsplein 1  
3431LZ, Nieuwegein

Onderwerp verzoek tot handhaving TINQ Drilleveld 24, Nieuwegein

Geacht college,

Sinds juni 2010 brengt fractie de Mol de illegale situatie van het bedrijf TINQ, Drilleveld 24 bij het college van Nieuwegein onder de aandacht. Voor het gehele bouwwerk ontbreken de juiste vergunningen, dat men daar nu legalisatie voor probeert te regelen doet daar niets aan af. Verschillende brieven zijn hierover aan het college gericht met het verzoek tot handhaving en uitleg over welk onderzoek of welke vergunningen voorhanden zijn. In de vraagstelling over vergunningverlening en inzien van wettelijk verplichte bescheiden moet mijn fractie constateren dat we in de aanloop naar de stillegging van 5 april 2012 velerlei weerstand en onwil hebben ontmoet. Onder ander de brief 30-08-2011 gestuurd aan de verantwoordelijk portefeuillehouder de heer H. Reusch is nog steeds niet beantwoord. De meerdere verzoeken tot handhaving hebben uiteindelijk geresulteerd in een stillegging op donderdag 5 april 2012 om 17.15 door BOA de heer Ummels en de opzichter bouwen en wonen de heer E. de Heus. Opmerking hierbij is dat de werkzaamheden in verre gaande staat waren afgerond. Er zijn in het verleden op ons verzoek een aantal bezoeken afgelegd aan het TINQ tankstation o.a. door de verantwoordelijk wethouder, directie handhaving en alle andere verantwoordelijke afdelingen waaronder Duurzame ontwikkeling van de gemeente Nieuwegein. Echter tot 5 april zonder effectief resultaat.

Controle op Brandveilig bouwen is een taak van de gemeente en het Brandveilig gebruik van gebouwen een taak van de brandweer, afstemming is essentieel voor vergunningverlening.

Kan het college uitleg geven waarom deze taken niet of maar ten dele zijn uitgevoerd ondanks dat TINQ, Drilleveld 24 in een woonwijk staat met verhoogd risico voor de veiligheid en daarom overeenkomstig staat in de matrix van de Veiligheids Regio Utrecht. Immers voor het betreffende pand (gehele bouwwerk) ontbreken al langer de juiste vergunningen. Dat men daar nu legalisatie voor probeert te regelen lijkt ons logisch gezien het feit dat wij het college al in 2010 op het ontbreken van die vergunningen hebben gewezen.

Art 2.13 en Art 2.14 WABO zijn hier duidelijk over.

Art 2.13 geeft aan dat een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik mag en moet worden geweigerd indien de brandveiligheid van een bouwwerk in combinatie met het betreffend gebruik onvoldoende is.

Sinds 01-11-2011 is het onbemande tankstation 24/7, TINQ, Drilleveld 24 zelf over gegaan tot sluiting van 7.00 tot 23.00 onder dreiging van handhavend optreden door de gemeente Nieuwegein.

Als maatregel heeft men verplicht toezicht gerealiseerd. Deze jonge toezichthouders verblijven echter in een ruimte die niet brandveilig is. Zie brief, vergunning 2012 ITTS.

Boven de garage en in de nabijheid van het tankstation wonen mensen eveneens in een reeds lange tijd durende brand onveilige situatie. Voorzieningen voor hun veiligheid moeten nog gerealiseerd worden. Zie brief, vergunning 2012 ITTS.

Door een ongeluk met de losslang van de tankwagen kan er benzine uitstromen. De benzine verspreidt zich als een grote plas over de vloeistofdichte bestrating van het station. Het gevaar is dan dat de benzinedamp boven de plas wordt ontstoken waardoor de vloeistofplas gaat branden. We spreken dan van een plasbrand. Er zijn allerlei oorzaken mogelijk waardoor een plasbrand kan ontstaan.

Als er veel benzine verdampt uit de plas en de damp blijft hangen bij het station dan is een explosie denkbaar. Een vonk kan voldoende zijn om de benzinedampwolk te ontsteken

Er kan gevaar ontstaan bij een brand op een benzinetankstation, terwijl een benzinetankwagen staat te lossen en de tankwagen bloot komt te staan aan de vlammen of warmtetraling. Het gevaar is dat de tank openscheurt en er een vuurwolk of grote steekvlam ontstaat.

Een ander gevaar is dat benzine uitstroomt uit de tankauto, het tankstation blank zet en vervolgens in brand raakt. Zo'n grote brand straalt veel warmte uit, waardoor mensen in de buurt van de brand brandwonden kunnen oplopen. Huizen of gebouwen die dicht in de buurt staan van de brand kunnen gaan branden

De bovenliggende woning, garage, wasplaats, het kantoorgebouw en/of toekomstig rouwcentrum, woonflat en belendende huizen liggen binnen zo een afstand waarin zij bij bovenstaande calamiteiten ernstig gevaar lopen en waarvoor de wet beschermende maatregelen voorschrijft – brandvertragende c.q. werende muren-. Het college kan niet anders dan vaststellen bij het ontbreken van deze voorzieningen dat gezien de effecten van een zogenaamde plasbrand zonder aanvullende maatregelen het tankstation uit een oogpunt van externe veiligheid niet vergunbaar kan zijn.

Bovenstaande en het gegeven dat deze inrichting een decennium zonder enige verplichte vergunning open is geeft genoeg redenen aan om het tankstation tot sluiting te dwingen totdat vergunningverlening in orde is dit ter veiligheid van milieu, leefomgeving en omwonenden.

Hierbij een verzoek tot een reactie,

Hoogachtend,

Fractievoorzitter Ton de Mol

Fractievoorzitter Herman Troost

Fractievoorzitter Jacqueline Verbeek

Fractievoorzitter Jack Rijnders