

# HAALBAARHEIDSONDERZOEK EVENEMENTENTERREIN NIEUWEGEIN

April 2023 | Den Bosch  
Project G-VT-22080

Onderzoek op verzoek van  
Gemeente Nieuwegein



# INHOUD

Hoofdstuk 1 INLEIDING	3
<b>DEEL 1</b>	
Hoofdstuk 2 VERKENNING POTENTIËLE LOCATIES	9
Hoofdstuk 3 CONCLUSIES	16
<b>DEEL 2</b>	
Hoofdstuk 4 AFWEGING LOCATIES	19
BIJLAGEN	33



1

Inleiding



# 1.1 AANLEIDING EN UITGANGSPUNTEN

## Aanleiding

In de gemeente Nieuwegein worden regelmatig evenementen georganiseerd. Deze zijn verschillend in omvang en locatie. Waar omliggende gemeenten zoals IJsselstein en Utrecht beschikken over één of meerdere evenementenlocatie(s), ontbreekt het voor Nieuwegein aan één algemene evenementenlocatie. Voor evenementenorganisatoren wordt het hierdoor lastiger om een evenement te organiseren. Dit terwijl evenementen positief bijdragen aan de levendigheid van een gemeente.

In 2020 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin staat dat er een onderzoek moet worden ingesteld naar de mogelijkheden om in de stad een goed bereikbaar en ingericht evenemententerrein beschikbaar te stellen. Dit terrein moet geschikt zijn voor het beleven van de jongerencultuur (zoals evenementen, festivals en feesten), maar zich ook lenen voor andere groepen.

De gemeente heeft Ginder gevraagd de haalbaarheid van een toekomstig evenemententerrein te onderzoeken. Dit rapport bestaat uit twee delen: 1. Het in kaart brengen van mogelijke locaties en 2. Bepalen wat (financieel) nodig is om de locaties geschikt te maken. Dit maakt het mogelijk om als gemeenteraad van Nieuwegein een weloverwogen keuze te maken voor een nieuw evenemententerrein.

## Uitgangspunten

Een evenementenlocatie aanwijzen, is niet iets wat men jaarlijks doet als gemeente. Vaak zijn er éénmalige kosten mee gemoeid om een terrein

geschikt te maken. Daarnaast hebben bezoekers en organisatoren tijd nodig om aan een locatie te wennen. Daar komt nog bij dat het realiseren van een evenementenlocatie vaak een lang proces is, omdat er veel stakeholders bij betrokken zijn. Kortom, kiezen voor een nieuw evenemententerrein is een keuze die een gemeente niet vaak maakt. Daarom is het belangrijk om het in één keer goed te doen. De volgende uitgangspunten zijn in afstemming met gemeente opgesteld als eisen aan het evenemententerrein:

- Het evenemententerrein kan **minstens 6-12 keer per jaar** gebruikt worden.
- Het evenemententerrein is **de plek in de gemeente waar grotere festivals** gehouden worden. Voor kleinere buurtgebonden evenementen geldt dat deze naast het evenemententerrein ook nog steeds op andere locaties kunnen plaatsvinden. De exacte mogelijkheden hangen af van het evenementenbeleid.
- Het evenemententerrein is geschikt voor evenementen met **1.000+ bezoekers**. Als bovengrens voor grotere evenementen (festivals etc.) hanteren we 5.000 bezoekers.
- Het evenemententerrein is **geschikt voor veel verschillende typen evenementen**. Dit vraagt om schaalbaarheid van het terrein (ook voor een kleiner evenement moet het aantrekkelijk zijn). De volgende pagina toont een overzicht van verschillende typen evenementen.

## 1.2 EVENEMENTEN IN ALLE SOORTEN EN MATEN

Evenementen zijn er in alle typen en omvang. Dit vraagt afhankelijk van het type evenement om andere basisvoorzieningen en wensen. Voor Nieuwegein is het belangrijk om bij het kiezen van een geschikt evententerrein, rekening te houden met al deze verschillende vormen van evenementen. De nieuwe locatie moet immers breed inzetbaar zijn voor toekomstige evenementen. Onderstaand een aantal typen evenementen:

- › *Muziekfestival* – Festival gericht op muziek, mogelijk voor meerdere genres, waar ook ruimte is voor nieuwe talenten om zich te ontwikkelen.
- › *Bier/wijnfestival* – Evenement gefocust op de ambacht van bieren, wijnen of andere dranken.
- › *Foodtruck festival* – Festival waar lokale en regionale ondernemers zich met hun foodtrucks in de spotlight kunnen spelen.
- › *Kermis en circus* – Vermaak voor het hele gezin.
- › *Openlucht theater/museum* – Door middel van openlucht theater of museum kan ook deze kant van cultuur meer belicht worden.
- › *Markt* – Met variaties van kerstmarkten tot vlooiemarkten zijn er veel opties.
- › *Historische festivals* – Om de historie van de omgeving aan het licht te brengen kunnen er historische festivals worden georganiseerd.
- › *Community evenementen* – Evenementen gefocust op offline of online communities. Denk bijvoorbeeld aan een stripfestival (comic con).



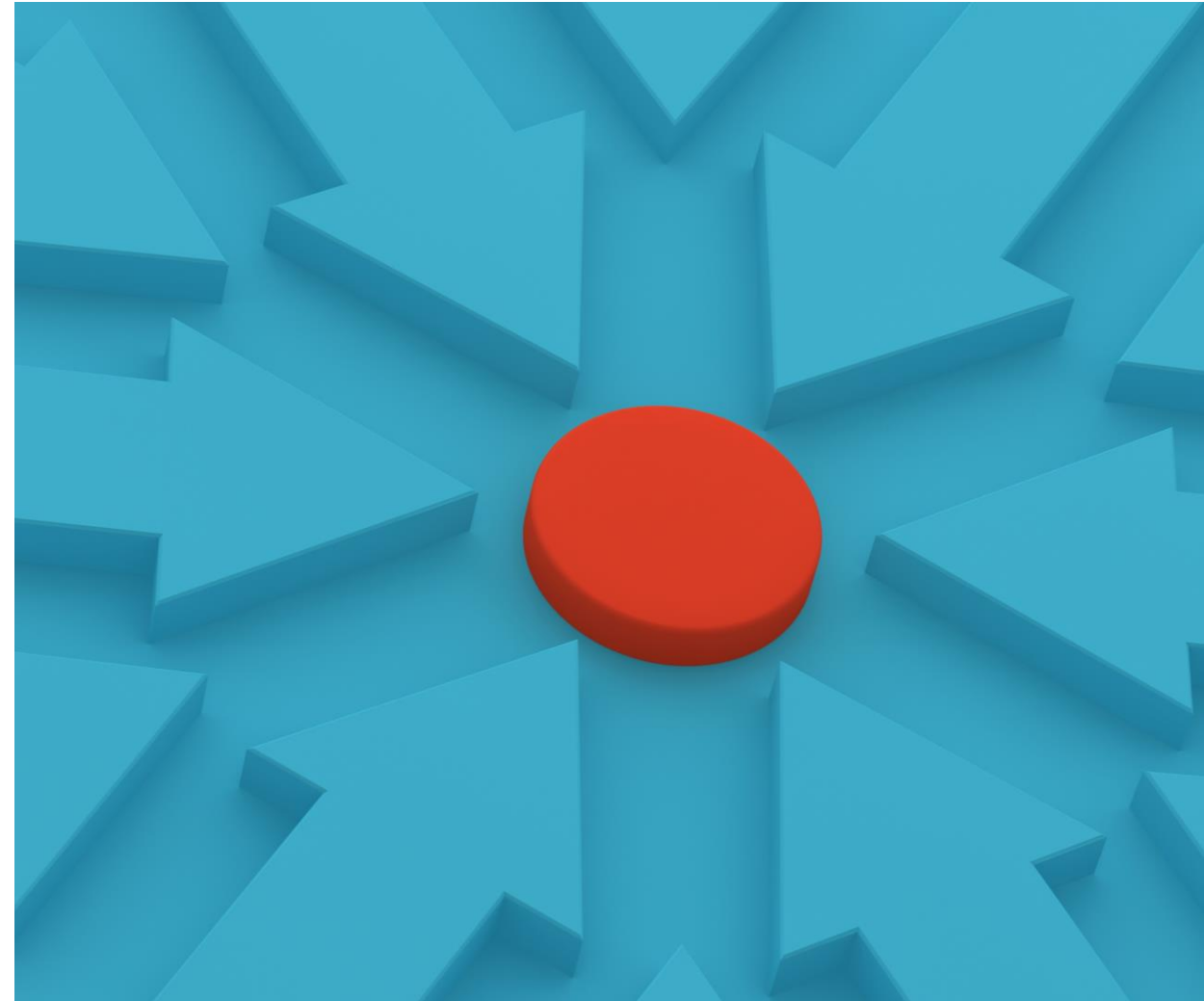
Er zijn veel verschillende typen evenementen.

## 1.3 GEHANTEERDE METHODE

Voorafgaand aan dit onderzoek is door de gemeente Nieuwegein een lijst opgesteld met mogelijke locaties voor een evenemententerrein. In totaal zijn 67 locaties op een kaart aangegeven (pagina 8). De gemeente hanteerde bij de selectie de volgende uitgangspunten:

De volgende stappen zijn doorlopen om de lijst terug te brengen naar een shortlist met 3-5 mogelijk geschikte locaties (deel 1):

- ▶ Op basis van expertise is door ons –Ginder- een lijst opgesteld met A-criteria. Dit zijn de belangrijkste criteria voor een nieuwe locatie en kunnen worden gezien als harde vereisten (knock-out-criteria). Daarnaast zijn B-criteria opgesteld. Deze criteria zijn minder harde eisen, maar voor een evenemententerrein wel zeer grote pré's als aan deze eisen voldaan wordt. De lijst met A- en B-criteria is weergegeven op pagina's 11 en 14.
- ▶ Er is met zes evenementenorganisatoren gesproken. Allen hebben in het verleden evenementen georganiseerd in Nieuwegein en zijn goed bekend met de gemeente. De criteria zijn getoetst aan de organisatoren en daarnaast is de evenementenorganisatoren gevraagd naar potentieel interessante locaties. Dit heeft aanvullende inzichten gegeven in de behoeften van organisatoren m.b.t. evenemententerreinen. Een lijst met gesprekspartners is opgenomen in Bijlage 1.
- ▶ De lijst met mogelijke locaties is teruggebracht naar 5 door deze te toetsen aan de A-criteria. Vervolgens is op basis van de B-criteria de lijst verder teruggebracht naar 4 locaties.





Deel 2 van dit onderzoek brengt verdieping aan. Per overgebleven locatie zijn de benodigde aanpassingen, investeringen en aandachtspunten in kaart gebracht. Als onderdeel van deze stap, hebben ook een tweetal locatiebezoeken plaatsgevonden. Het eerste bezoek was voornamelijk verkennend en informeel van aard. Het tweede bezoek was technischer van aard. Onder begeleiding van de verantwoordelijke ambtenaar voor groenbeheer, was naast Ginder ook een technisch adviseur van bureau Idverde aanwezig.

Bureau Idverde heeft de fysieke geschiktheid van de terreinen beoordeeld. Op basis daarvan is vastgesteld wat ervoor nodig is om het terrein geschikt te maken als evenemententerrein (bodem, verwijderen huidige inrichting, verharding, nutsvoorzieningen, etc.) en welke investeringen dat voor elk terrein met zich meebrengt.

#### *Bronnen*

De gemeente Nieuwegein verstrekke Idverde informatie over de grondwaterstanden. Idverde heeft ook geput uit openbare bronnen, waaronder:

- Kadastrale gegevens;
- Gegevens kabels en leidingen (klic);
- Digitale basiskaart;
- Legger van waterschap;
- Digitale hoogtekaart Nederland;
- Openbare stukken ten aanzien van bestemmingsplannen.

De uitkomsten van dit tweede deel zijn vanaf pagina 19 te lezen.





## **DEEL 1: IN KAART BRENGEN VAN MOGELIJKE LOCATIES**





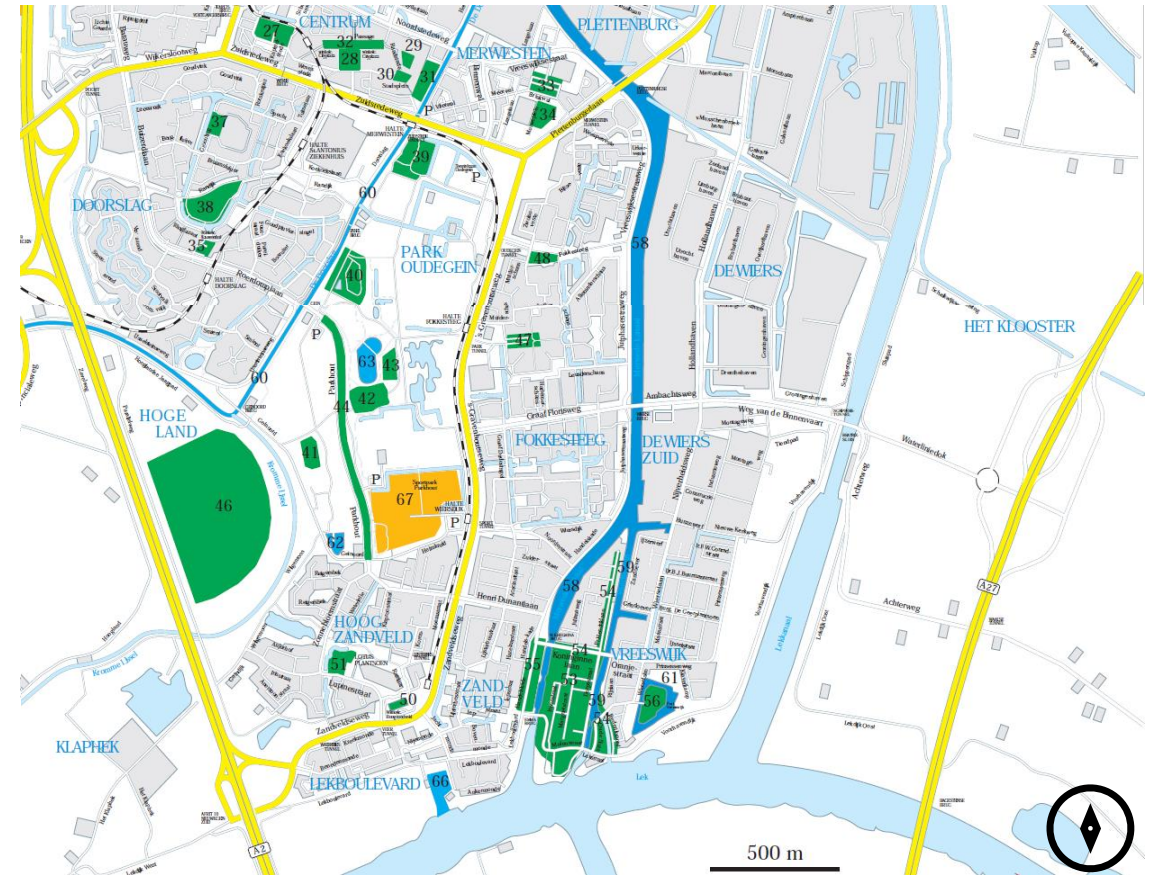
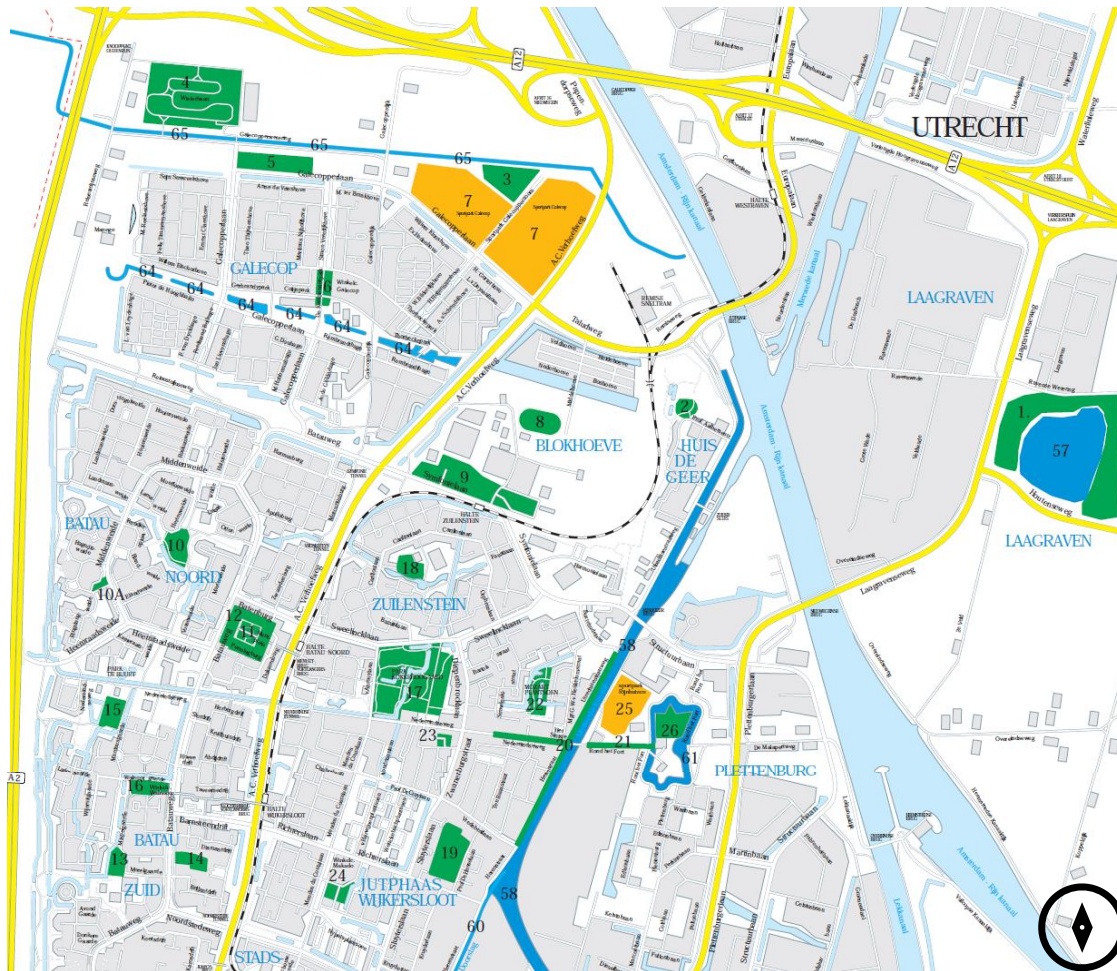
# 2

## Deel 1: Verkenning potentiële locaties



## 2.1 MOGELIJKE LOCATIES (BRON: GEMEENTE NIEUWEGEIN)

Onderstaande plattegrond is opgesteld door de gemeente Nieuwegein. Het toont alle mogelijke locaties. De locaties zijn genummerd van 1 t/m 67. Een lijst met de namen van de locaties is opgenomen in Bijlage 2.



## 2.2 A-CRITERIA VOOR BEOORDELING

### A-criteria

De A-criteria zijn essentieel voor een evenementenlocatie. Daarmee vormen zij de lijst met 'harde/normerende criteria die bepalen of een locatie meegenomen wordt in de 'shortlist'. Als een terrein niet voldoet aan deze criteria, is het terrein niet geschikt als evenemententerrein passend bij de uitgangspunten zoals genoemd op pagina 4. Het betreft de volgende vier criteria:

› **Omvang en vorm:** Er zijn in Nederland geen standaard afmetingen waaraan een evenemententerrein dient te voldoen. Afhankelijk van de locatie en type evenement /evenementenmix kan worden bepaald wat de benodigde minimale omvang van het evenemententerrein is. In het Evenementenhandboek Veiligheid is omschreven dat bij het bepalen van de capaciteit van een locatie rekening gehouden moet worden met 1. de tijd die nodig is om binnen te komen, 2. de capaciteit van het terrein zelf, 3. de tijd die in normale omstandigheden nodig is om van het terrein af te komen en 4. de tijd die ontvluchting in noodsituaties vergt. Deze criteria maken duidelijk dat een evenemententerrein meer ruimte moet bieden dan alleen de plek waar mensen het evenement ervaren. De genoemde vier criteria hangen sterk samen met het aantal bezoekers in relatie tot de omvang (beschikbaar terrein). Doorgaans wordt dit berekend door het aantal bezoekers per dag te delen door het aantal vierkante meter beschikbaar terrein. Het aantal mensen per m<sup>2</sup> hangt af per type evenement en varieert sterk. Voor een foodtruck-festival is naar verhouding immers meer m<sup>2</sup> nodig dan voor een dance-event (bij een gelijk aantal bezoekers). Voor dit onderzoek hanteren we een normering van bruto 2 m<sup>2</sup> per persoon. Deze norm is gebaseerd op

het uitgangspunt dat het terrein voor meerdere evenementen geschikt zou moeten zijn. Voor bijvoorbeeld muziekfestival is een grotere dichtheid van bezoekers mogelijk, maar andere type evenementen vragen meer ruimte per persoon. Deze bruto norm heeft betrekking op het gehele terrein, inclusief routes, voorzieningen, etc. Bij 1.000 bezoekers betekent dit een omvang van 2.000 m<sup>2</sup>. Evenementen die 3.000 bezoekers ontvangen, vragen om een locatie van 6.000 m<sup>2</sup>. In dit onderzoek hanteren we dan ook een ondergrens van 6.000 m<sup>2</sup>. Locaties die over deze omvang beschikken, maar wegens de vorm in de praktijk niet werkbaar zijn (langgerekte straat met kleine capaciteit, meerdere kleinere terreinen op één locatie die niet met elkaar verbonden zijn, etc.) vallen af. Ook locaties op het water worden –gelet op het permanente karakter van een evenemententerrein – achterwege gelaten (niet wordt bedoeld locaties aan het water).

› **Ligging t.o.v. een woonwijk:** Een evenementenlocatie met de genoemde uitgangspunten past niet in een woonwijk, althans niet op korte afstand daarvan, gezien het type evenementen en het aantal bezoekers waar we maximaal van uitgaan (dit veroorzaakt geluid, verkeersafwikkeling, afval, etc.). De locatie wordt zeker 6-12 keer per jaar gebruikt en moet zich lenen voor verschillende typen evenementen. Zelfs met de beste apparatuur gaat geluidsoverlast ontstaan (doordeweeks mag er volgens het vergunningenbeleid tot 23.00 muziek tot 80 dB ten gehore worden gebracht, in het weekend tot 1 uur). Daarnaast past het niet bij de functie die een woonwijk heeft, waar het voor iedereen prettig wonen moet zijn. Locaties die op korte afstand van woningen liggen, vallen als eerste af.



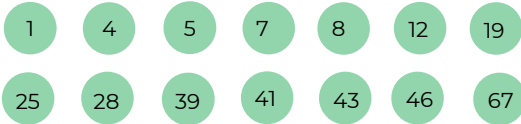
- › **Bereikbaarheid en parkeren:** Essentieel voor een goede evenementenlocatie zijn de bereikbaarheid en parkeervoorzieningen voor zowel fiets als auto. Stedelijke evenementen kunnen leiden tot grote parkeer- en verkeersdruk waardoor het verkeer in delen van de stad ontregeld kan raken als de voorzieningen voor parkeren niet op orde zijn. Naast dat een nieuwe locatie voor bezoekers goed bereikbaar moet zijn met de fiets, auto en/of OV, is het essentieel dat hulpdiensten snel ter plekke kunnen komen. Voor het opbouwen van een evenement en de bevoorrading is het daarnaast essentieel dat vrachtwagens op het terrein kunnen komen. Voldoende parkeerplekken in de directe nabijheid van het evenemententerrein is een grote pré.
- › **Jaarrond inzetbaar als evenemententerrein.** Bij de uitgangspunten voor dit onderzoek is gesteld dat het terrein 6-12 keer per jaar beschikbaar moet zijn om een-of meerdaagse evenementen te organiseren. Aangezien evenementen zich vaak concentreren in het toeristenseizoen (april-oktober) kan het voorkomen dat er twee keer per maand of vaker een evenement plaatsvindt. Dit kan worden beperkt door bepaalde kenmerken van het terrein, die een jaarrond gebruik onmogelijk maken en daarmee de locatie ongeschikt maken als evenemententerrein voor Nieuwegein. Dit wordt met name veroorzaakt door het huidige gebruik van het terrein waarbij het niet wenselijk of onmogelijk is om dit terrein jaarrond frequent als evenemententerrein in te zetten. Dat is bijvoorbeeld de aanwezigheid van sportvoorzieningen (waar gebruikers zoals sportverenigingen vrijwel jaarrond gebruik van willen maken).



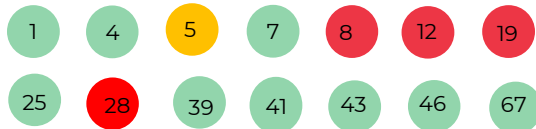
## 2.3 BEOORDELING A-CRITERIA NIEUWE LOCATIES

### Beoordeling

**Omvang en vorm.** Op basis van dit criteria blijven de volgende nummers over:



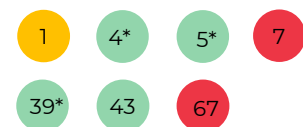
### Ligging t.o.v. een woonwijk



### Bereikbaarheid en parkeren



### Jaarrond inzetbaar



### Mogelijke locaties na toetsing A-criteria:



\* Twijfelachtig op één van de A-criteria

● Voldoet aan criteria ● Twijfelachtig ● Voldoet niet aan criteria

### Uitleg

**Omvang en vorm.** Van de 67 locaties die zijn meegenomen in dit onderzoek, voldoen er 12 volledig aan het criterium *Omvang en vorm*. Overige locaties zijn kleiner dan 6.000 m<sup>2</sup>, liggen op het water en/of zijn extreem lang gerekt (een straat). Om locaties tussen de 2.000 en 6.000 m<sup>2</sup> niet direct af te schrijven, zijn deze eveneens gecheckt op de mogelijkheid tot opschaling. Dit is mogelijk voor locaties 5 (veld tegenover Galecopperlaan) en 43 (centraal in Park Oudegein), waardoor deze zijn toegevoegd aan de lijst. Hiermee blijven er 14 locaties over op basis van omvang en vorm.

**Ligging t.o.v. een woonwijk.** Van de 14 overgebleven locaties liggen er 4 direct in een woonwijk. Locatie 5 ligt in de directe nabijheid van woonhuizen. Deze locatie wordt als twijfelachtig beoordeeld.

**Bereikbaarheid en parkeren.** Op basis van het derde A-criteria vallen locaties 25 (Sportpark Rijnhuizen), 41 (IJsbaan) en 46 (IJsselbos) af. Voor Sportpark Rijnhuizen geldt dat de ontsluiting en bereikbaarheid onvoldoende is. Het is een hockeyvereniging waar permanente voorzieningen en omheiningen aanwezig zijn. Deze locatie is niet berekend op het organiseren van grotere evenementen. Voor het IJsselbos geldt dat deze locatie op dit moment zeer slecht bereikbaar is, zowel per fiets als met de auto of het OV. Er zijn onvoldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Dit laat nog onverlet dat het IJsselbos bestaat uit moerasbos en wordt beheerd door Staatsbosbeheer. Vergelijkbare argumenten zijn er voor de IJsbaan, die enkel via de Geinoord bereikbaar is. Daar komt bij dat er zeer beperkte parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Ook de ondergrond is ongeschikt voor een evenemententerrein. Locaties 4, 5 en 39 zijn beperkt toegankelijk en/of hebben onvoldoende parkeermogelijkheden. Indien voor één van de andere drie terreinen wordt gekozen, is het raadzaam om een nader verkeersonderzoek uit te laten voeren.

**Jaarrond.** Een tweetal terreinen valt af op het criterium jaarrond gebruik. Sportpark Parkhout (locatie 67, onderdeel van Park Oudegein) omvat een aantal sportvelden die volop bij verenigingen in gebruik zijn. Hetzelfde geldt voor locatie 7 (sportpark Galecop, één van de grootste locaties). Voor Down Under is het jaarrond gebruik onzeker. Dit hangt sterk af van eigen activiteiten en programmering.



## 2.4 B-CRITERIA VOOR BEOORDELING

### B-criteria

Anders dan de A-criteria zijn de B-criteria geen harde eisen. Het betreft echter criteria die een belangrijke meerwaarde hebben voor een toekomstig evenemententerrein. Dit maakt dat de B-criteria meegewogen dienen te worden in de keuze. Kies je als gemeente voor het aanleggen van een nieuw evenemententerrein, dan is het raadzaam om bij de keuze rekening te houden met deze twee criteria:

- › **Verbondenheid met de stad.** Een evenemententerrein voor eigen inwoners. Dat is wat het toekomstige evenemententerrein in Nieuwegein moet zijn: voor jong en oud de plek om wat evenementen betreft naartoe te gaan. Dit vraagt om verbondenheid met de stad. Een locatie die voor eigen inwoners goed bereikbaar is. Hoewel ook bezoekers uit omliggende steden/dorpen (o.a. IJsselstein, Utrecht, Houten) tot de toekomstige doelgroep behoren, ligt hier niet primair de focus. Het terrein moet verbonden zijn met de stad Nieuwegein.
- › **Toekomstbestendigheid.** De woningnood in (de regio van) Nieuwegein is hoog. Woningbouwontwikkelingen volgen elkaar in rap tempo op. In het verleden heeft dit ertoe geleid dat evenementen verplaatst moesten worden omdat locaties getransformeerd werden naar bijvoorbeeld woningen. Voor een toekomstig evenemententerrein is het belangrijk dat met enige zekerheid gezegd kan worden dat er komende decennia geen woningbouw of andere functies gepland zijn. Dit maakt het mogelijk om -indien noodzakelijk- meerjarige investeringen te doen in het evenemententerrein.





	1* (Down Under)	4* (grasveld nabij Wielerbaan)	5* (Veld tegenover Galecopperlaan)	39* (Kop park Oudegein)	43 (Centraal park Oudegein)
<b>Verbondenheid met de stad</b>	Buiten de stad op een bedrijventerrein.	Ligging aan de noordkant van de stad.	Aan de Noordkant van de stad		
<b>Toekomstbestendigheid</b>	Afhankelijk van eigenaar en wensen				



## Toelichting

**Down Under** is als evenementenlocatie onzeker te noemen. Het terrein is in beheer bij een commerciële exploitant, waardoor de toekomst van Down Under als evenemententerrein altijd afhangt van de plannen van de eigenaar(s). Daarnaast worden er vele activiteiten georganiseerd binnen bestaande bedrijfsvoering, waardoor onzeker is of aanvullende evenementen (blijvend) passen in programmering. De ligging van Down Under – ver buiten Nieuwegein en zijn inwoners – is daarnaast de reden om deze locatie niet verder te onderzoeken.

De voormalige **wielerbaan** ten noorden van Nieuwegein beslaat een breed gebied dat momenteel vooral voor recreatieve doeleinden wordt gebruikt. Hoewel het aan de noordkant van de gemeente ligt, blijft het daarnaast goed bereikbaar per fiets voor eigen inwoners. Daarnaast heeft deze locatie als voordeel dat het relatief dichtbij Utrecht ligt. Voor zover bekend zijn er geen concrete plannen voor woningbouw op deze locatie. Wel staan toekomstige gebiedsontwikkelingen rondom de A2/A12 op de planning. Bepaald moet worden of een evenemententerrein hier onderdeel van kan zijn.

Om deze locatie geschikt te maken, zijn grotere ingrepen aan het terrein nodig (denk aan parkeren, ondergrond, bereikbaarheid, etc.). Mits die wil er is, is dit evenemententerrein toekomstbestendig.

Het **veld tegenover de Galecopperlaan** is ingericht als speelveld voor kinderen. Ook deze locatie ligt aan de Noordkant van Nieuwegein. Desondanks is de verbinding met de stad op orde. Voor dit terrein moet rekening gehouden worden met bestaande voorzieningen voor kinderen en de nabijheid van woningen. Gelet op de huidige functie valt niet te verwachten dat de functie voor recreatief gebruik snel gewijzigd wordt. Voor de **kop van Park Oudegein en het centraal deel van Park Oudegein** geldt voor beide een vergelijkbare uitleg. De locaties liggen nabij het centrum en maakt onderdeel uit van de groene longen van de stad. Het park heeft een recreatieve functie. Dat blijkt onder andere uit de vele recreatieve voorzieningen die landschappelijk in het park zijn ingepast. Daarnaast zijn delen van het park aangewezen en ingericht als natuurgebied. Deze zijn beperkt ontsloten (smalle, onverharde paden) en ook niet bedoeld voor intensief gebruik.



# 3 Deel 1: Conclusies

# CONCLUSIES DEEL 1

In dit onderzoek zijn 67 locaties getoetst op geschiktheid als evenemententerrein. Vier A-criteria zijn daarbij als knock-out criteria gehanteerd: 1. Omvang en vorm, 2. Ligging t.o.v. een woonwijk, 3. Bereikbaarheid en parkeren en 4. Jaarrond inzetbaar. Van de in totaal 67 locaties, voldoen 5 locaties in voldoende mate aan de A-criteria, waarbij opgemerkt moet worden dat 4 van de 5 locaties op ten minste één criteria twijfelachtig scoren.

Aan de hand van twee B-criteria (verbondenheid met de stad en toekomstbestendigheid) valt nog één locatie af. Dit levert 4 mogelijke locaties op, die samen de **shortlist** vormen:

- Wielerbaan;
- Veld tegenover Galecopperlaan;
- Kop park Oudegein;
- Centraal deel park Oudegein.

Hoewel de vier locaties als kansrijk worden gezien, hebben ze elk voor- en nadelen. Vooral bereikbaarheid en parkeren blijft een belangrijk aandachtspunt. Naast getoonde tabel geeft per locatie de score van de A- en B-criteria weer.

## Van fase 1 naar fase 2

In fase 2 worden de vier overgebleven locaties nader getoetst. Ook de benodigde investeringen en planologische procedures worden per locatie op hoofdlijnen benoemd.

	4 (Wielerbaan)	5 (Veld tegenover Galecopperlaan)	39 (Kop park Oudegein)	43 (Centraal deel park Oudegein)
Omvang en vorm				
Ligging t.o.v. een woonwijk				
Bereikbaarheid en parkeren				
Jaarrond inzetbaar				
Verbondenheid met de stad				
Toekomstbestendigheid				





## DEEL 2: NADERE UITWERKING SHORTLIST



# 4 Afweging locaties

# 4.1 INLEIDING

In dit tweede deel van het onderzoek zijn de overgebleven vier locaties nader onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van de expertise van Idverde. Specifiek heeft Idverde de diverse locaties<sup>1</sup> getoetst op de (fysieke) geschiktheid voor het houden van evenementen. De toetsing die Idverde deed is hoofdzakelijk technisch van aard en aangevuld met expertise van Ginder en lokale kennis vanuit de gemeente Nieuwegein (o.a. over ecologie, etc.). In dit verdiepende onderzoek is onder andere aandacht besteed aan de volgende aspecten:

## ***Bodemgesteldheid (incl. aandacht voor waterlopen)***

Een goede ondergrond is essentieel voor een evenemententerrein. Ook bij mindere weersomstandigheden moet het terrein begaanbaar zijn. Goede afwatering is hierbij essentieel. Dit vraagt om een hardere ondergrond of een goede drainage. Belangrijk aandachtspunt is dat voor het aanleveren van goederen er doorgaans zwaar beladen vrachtwagens op het terrein komen. Voorkomen moet worden dat deze het terrein structureel aantasten. Tegelijkertijd is het qua uitstraling van een terrein een pré als de natuurlijke kwaliteiten van de omgeving zo veel mogelijk in stand gehouden worden. Groen zorgt immers voor sfeer.

## ***Terreinrichting***

Een ander aspect betreft de inrichting van het huidige terrein. Het terrein moet geschikt gemaakt worden om periodiek te dienen als evenemententerrein. Dat vraagt investeringen, zoals verwijderen van bosschages en tijdelijk verwijderen van vaste inrichtingselementen (en geschikt maken

voor herplaatsing na afloop), denk hierbij aan bankjes, speelelementen, kunstelementen, etc. Er dient ook ruimte te zijn om aanrijroutes mogelijk te maken.

## ***Nutsvoorzieningen (boven-en ondergronds)***

Voor evenementenorganisatoren is de aanwezigheid van nutsvoorzieningen een grote pré. Denk daarbij aan stroom, water en riolering. Bij grotere evenementen, muziekevenementen of evenementen met relatief veel bezoekers is stroom een wezenlijke randvoorwaarde (denk aan horeca, toiletten, muziekinstallaties). Voor het toekomstige evenemententerrein is het aan te raden om deze voorzieningen structureel op orde te brengen. Op dit moment zijn bij geen van de beoogde locaties nutsvoorzieningen aanwezig. Per locatie verschilt het welke afstand overbrugd moet worden om verbinding te maken met de bestaande nutsvoorzieningen en een aansluiting te creëren.

## ***Afsluitbaarheid locatie***

Voor beveiliging en toegang tot het terrein is het noodzakelijk dat het terrein afsluitbaar is met bijvoorbeeld schermen of hekken. Dit maakt het terrein beter beheersbaar en vergemakkelijkt eventuele ticketing. De afsluitbaarheid mag overigens nooit vluchtwegen of de toegang van hulpdiensten tot het terrein belemmeren. Bij voorkeur is het evenemententerrein op andere dagen toegankelijk voor andere doeleinden. Dit vergroot het gemak van een dergelijk terrein voor de lokale bevolking.

<sup>1</sup> In de rapportage van Idverde wordt gesproken over 5 mogelijke locaties. Als 5<sup>e</sup> locatie heeft Idverde de locatie middenin het gebied van de Wielerbaan meegenomen. Deze locatie valt buiten het onderzoek. Waar in onze rapportage wordt gesproken over de Wielerbaan, wordt het Populierenbos ten zuiden van de Wielerbaan bedoeld.



Op dit moment is geen van de beschikbare terreinen direct geschikt voor het houden van (middel)grote evenementen. Om de terreinen geschikt te maken is het in meer of mindere mate noodzakelijk om initieel enkele ingrepen te doen.

De volgende maatregelen zijn hiervoor bekeken:

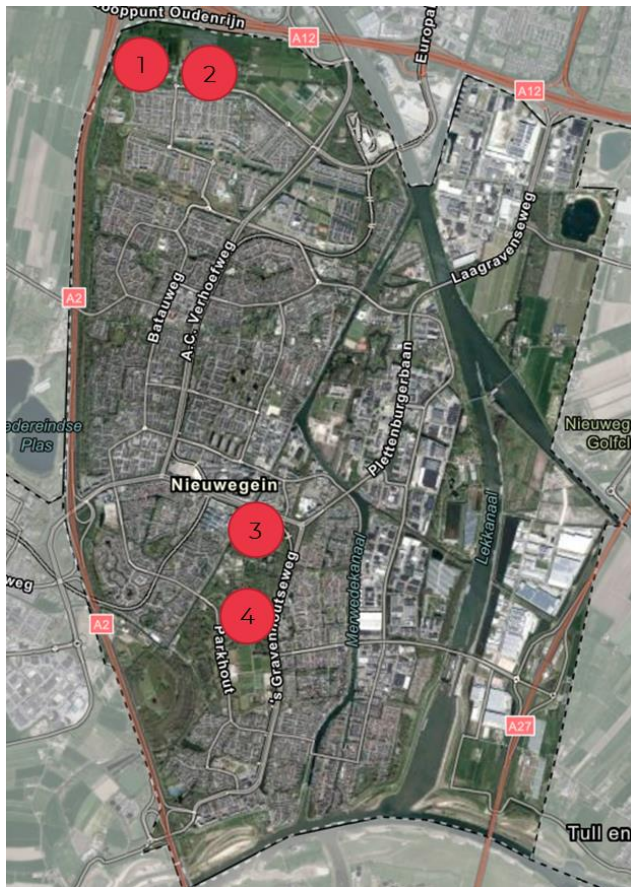
- Verwijderen van terreininrichting en houtopstanden;
- Ver (her-)plaatsbaar maken van terreininrichtingen en recreatievoorzieningen ;
- Maatregelen voor het vergroten van de draagkracht van de bestaande bodem. Idverde stelt voor de bodem met Netlon te verstevigen;
- Aanleggen aanrijroutes en eventuele verharding in het gebied;
- Aanpassingen aan ondergrondse infrastructures.

Op de volgende pagina's is allereerst een gedetailleerde afbakening van de overgebleven locaties weergegeven. Aansluitend is per locatie aangegeven wat nodig is om de locatie geschikt te maken. Voor iedere locatie is eveneens een kostenindicatie opgenomen.

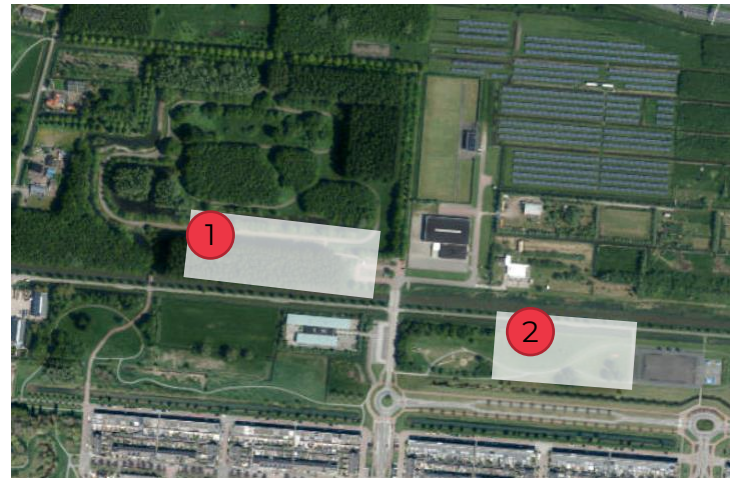


## 4.2 ANALYSE OVERGEBLEVEN LOCATIES

Afbeelding 1 toont de vier overgebleven locaties. Geografisch valt een tweedeling te onderscheiden. Twee locaties liggen in het noorden van Nieuwegein, terwijl de andere twee locaties onderdeel vormen van Park Oudegein. De afbeeldingen rechts tonen per locatie de beoogde afbakening en omvang.



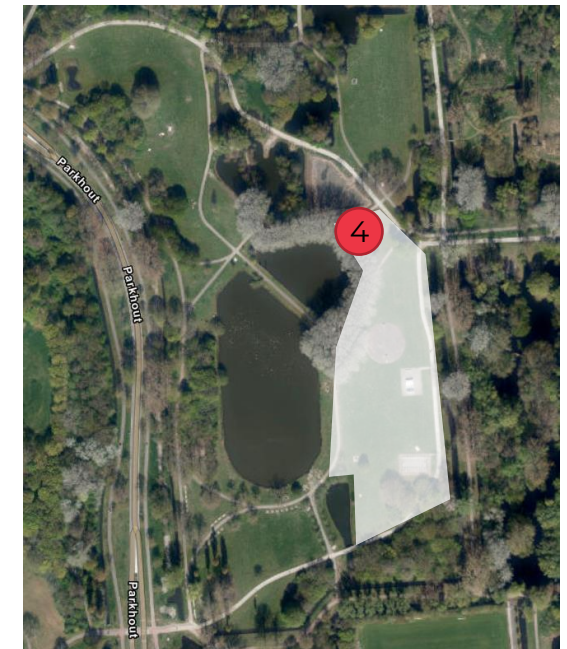
Afbeelding 1. Spreiding mogelijke evenementenlocaties



1. Wielerbaan/Populierenbos, circa 9.900 m<sup>2</sup>.
2. Veld tegenover Galecopperlaan, circa 9.600 m<sup>2</sup>



3. Kop park Oudegein, circa 10.800 m<sup>2</sup>



4. Centraal deel park Oudegein, circa 10.700 m<sup>2</sup>



# LOCATIE 1: WIELERBAAN/POPULIERENBOS

## Achtergrond en omschrijving huidige locatie:

De oude wielierbaan vervult een belangrijke recreatieve functie voor bewoners van Nieuwegein. De geasfalteerde wielierbaan loopt als belangrijkste route door het gebied, welke verder gekenmerkt wordt door veel hoogteverschil en begroeiing. Een evenemententerrein op of tussen de wielierbaan is om meerdere redenen suboptimaal. Vooral de hoogteverschillen en huidige structuur van paden maken dat het gebied ingrijpend moet worden aangepakt. Een logischere locatie is gevonden ten zuiden van de wielierbaan, naast de parkeerplaats. Daar bevindt zich een deel dat vrijwel volledig uit Populierenbomen bestaat. Deze locatie biedt een goed alternatief voor een evenemententerrein en zal de recreatieve functie van het gebied verder versterken.

## Huidig bestemmingsplan

Het Populierenbos is sinds 2014 bestemd conform de Beheersverordening Tijdelijke invulling Galecopperzoom. In de periode tot 2030 wordt tijdelijk een aantrekkelijk gebied beoogd, waar recreatie, educatie en duurzame energieopwekking samen gaan.

Het gaat om ruimte voor initiatieven met een

maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Nieuwegein.

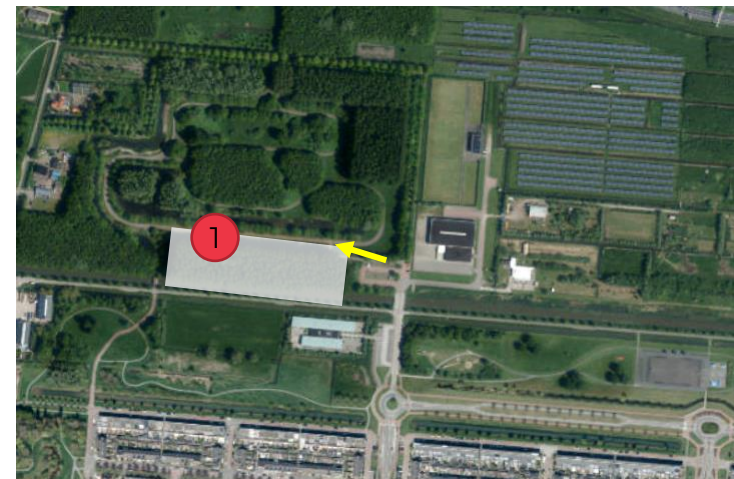
## Ecologie

De wielierbaan maakt deel uit van het Nieuwegeinse natuurnetwerk en heeft een functie als ecologische verbindingszone. Door extensief beheer hebben zich natuurwaarden in het gebied ontwikkeld. Wanneer een deel wordt ingericht als evenemententerrein moet nader onderzocht worden welke natuurwaarden aanwezig zijn en in welke mate die geschaad worden door het initiatief. De verwachting is dat er op deze locatie compensatie/mitigatie noodzakelijk is. Die zou voorafgaand of gelijktijdig met aanleg van het evenemententerrein plaats moeten vinden.

## Benodigde aanpassingen

Deze locatie vraagt de volgende (grootschalige) aanpassingen:

- Verwijderen van circa 200 kleinere populierenbomen;
- Aanleggen nutsvoorzieningen;
- Ophogen terrein i.v.m. grondwaterstand en ligging onder NAP;
- Toepassen verstevigende grondconstructie (Netlon).





### **Aanrijroute**

Het beoogde terrein grenst direct aan de huidige parkeerplaats van de wielerved. In de huidige situatie worden auto's geweerd door een hek. Door het hek te open kan eenvoudig een aanrijroute worden gecreëerd (zie gele pijl rechts op de kaart). Er zijn geen aanvullende kosten en/of ingrepen nodig. Wel is het noodzakelijk om tijdens evenementen de toegangsweg over de parkeerplaats open te houden. Daarmee komen (een deel van) de parkeerplekken te vervallen. Dit moet elders worden opgelost.

### **Parkeren blijft aandachtspunt**

Uit deel 1 van dit onderzoek kwam naar voren dat parkeren een belangrijk aandachtspunt is voor deze locatie. Het dient nogmaals opgemerkt te worden dat voldoende parkeerplekken in de nabijheid van het terrein aan te raden zijn om druk in de nabijgelegen woonwijken te voorkomen. Indien voor deze locatie gekozen wordt, vraagt dit om nader onderzoek en afstemming.

**Afstand tot woningen:** circa 200 meter.

### **Benodigde investeringen**

Deze aanpassingen vragen een budget van circa € 750.000 exclusief BTW.



**Een  
evenemententerrein  
versterkt de  
recreatieve functie  
van dit gebied**



# LOCATIE 2: PARK GALECOPPERZOOM

## Achtergrond en omschrijving huidige locatie

Het Park Galecopperzoom is gesitueerd tussen het water 'Galecopper Wetering' en de Galecopperlaan. Aan de Galecopperlaan, aan de zuidkant van het terrein, is de achterzijde te zien van woningen aan de Anna de Vrieshove. In het midden van het park is er een skatepark en aan de westzijde een speeltuin. De beoogde locatie ligt precies tussen deze locaties in. Verspreid over de beoogde locatie staan een aantal bomen en een rood kunstwerk. De locatie bestaat verder met name uit gras.

## Huidig bestemmingsplan

De locatie wordt sinds 2013 bestemd in het bestemmingsplan Galecopperzoom. De locatie die hier wordt beoogd heeft de bestemming groen. De Galecopperzoom moet zich op termijn (2025-2040) ontwikkelen tot een multifunctioneel dynamisch woonwerkgebied.

## Ecologie

Deze locatie heeft geen natuurfunctie. In de nabijheid is wel een (natte) ecologische verbindingszone aanwezig, deze zal naar verwachting beperkt of niet beïnvloed worden door gebruik als evenemententerrein.

## Benodigde aanpassingen

Deze locatie vraagt de volgende (grootschalige) aanpassingen:

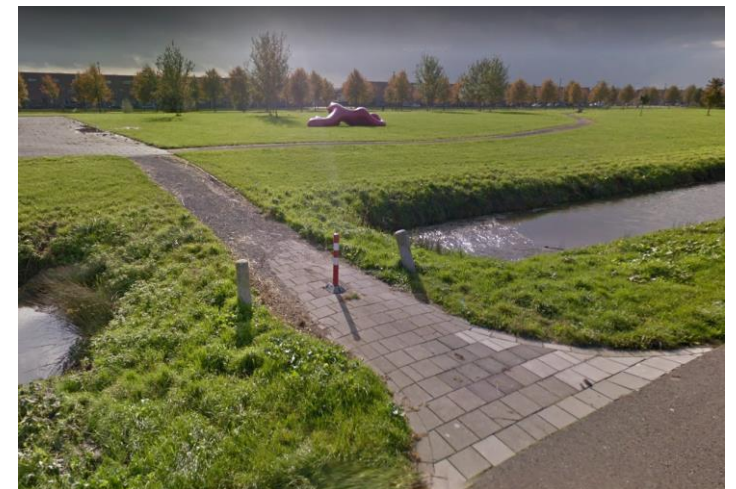
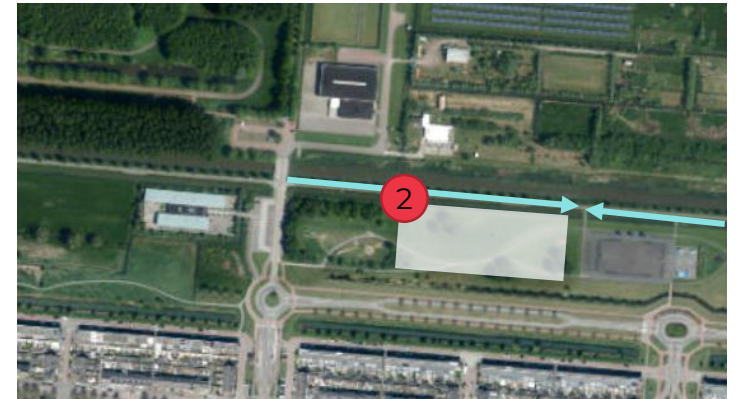
- Aanleggen nutsvoorzieningen;
- Toepassen verstevigende grondconstructie (Netlon) en verstevigen paden;
- Verplaatsbaar maken van huidige inrichtingselementen;
- Verbreding huidige doorgang als aanrijroute. Rechts getoonde afbeelding toont de huidige situatie, maar dient in het geval van een evenemententerrein verder ontsloten te worden. De paden op het terrein vragen daarnaast om vervanging door asfalt of beton.

## Ligging nabij woonwijk blijft aandachtspunt

Park Galecopperzoom ligt in de zeer directe nabijheid van woningen (100 m), waarbij het park op dit moment vooral recreatief voor kinderen wordt gebruikt. Het creëren van een evenementen-terrein op deze locatie kan naar verwachting op veel weerstand rekenen van (direct) omwonenden. Dit vraagt om een zeer zorgvuldig participatieproces en nadere afstemming met de buurt.

## Benodigde investeringen

Deze aanpassingen vragen een budget van circa € 815.000 exclusief BTW.



# LOCATIE 3: KOP PARK OUDEGEIN

## Achtergrond en omschrijving huidige locatie:

De derde locatie is gelegen aan de kop van Park Oudegein, op een steenworp afstand van het centrum. Dit stadspark is een groene long van Nieuwegein en in 1977 aangelegd om inwoners een plek te bieden voor recreatie. Naast wandel- en fietsroutes zijn er diverse aanbieders gevestigd in het park (o.a. kinderboerderij en Milieu Educatie Centrum). Daarnaast biedt het park voor jong en oud voorzieningen op het gebied van sport en spel. Naast recreatie biedt het park ruimte voor de natuur en is er oog voor biodiversiteit. De locatie is momenteel begroeid met bos en wordt omringd/doorkruist door sloten. De locatie is momenteel niet toegankelijk voor publiek.

## Huidige bestemmingsplan/ecologie

De locatie valt sinds 2018 onder de Beheersverordening Oudegein-Hogelanden, is momenteel aangeduid voor groendoeleinden en maakt onderdeel uit van de stapstenengebruiksgroen met natuurwaarde. Het naastgelegen gebied is een ecologische verbinding. Deze locatie vraagt nadrukkelijk om aanvullend ecologisch onderzoek en mogelijke mitigerende maatregelen en/of compensatie van natuurwaarden.

## Benodigde aanpassingen

Deze locatie vraagt de volgende aanpassingen

- Verwijderen van circa 100 bomen;
- Aanleggen nutsvoorzieningen;
- (Beperkt) ophogen terrein i.v.m. grondwaterstand;
- Verstevigende grondconstructie (Netlon) en verstevigen paden.

**Afstand tot woningen:** circa 150 m, daarnaast is er op het terrein nog een bewoond landhuis gevestigd.

## Aanrijroutes

Voor de kop van park Oudegein is het aanleggen van aanrijroutes /verbreden paden wel noodzakelijk, omdat de huidige padenstructuur niet voor vrachtverkeer geschikt is.

## Benodigde investeringen

Deze aanpassingen vragen een budget van circa € 600.000 exclusief BTW.





# LOCATIE 4: CENTRAAL DEEL PARK OUDEGEIN

## Achtergrond en omschrijving huidige locatie:

Ook voor de vierde locatie geldt dat deze is gelegen in Park Oudegein. Anders dan locatie drie is het recreatieve gebruik van Park Oudegein op locatie 4 goed te zien. Er zijn diverse speeltoestellen aanwezig zoals een halfpipe, voetbalkooi en basketbalveld. Daarnaast loopt er een professioneel Disc Golf parcours door dit gedeelte van Park Oudegein. Het terrein bestaat grotendeels uit gras en wordt aan de zijkanten deels omringd met bomen. Ten westen grenst het terrein aan een waterplas. Er lopen diverse fietspaden langs het terrein.

## Huidig bestemmingsplan en ecologie

De locatie valt sinds 2018 onder de Beheersverordening Oudegein-Hogelanden en is momenteel aangeduid voor groendoeleinden. Compensatie/mitigatie van natuurwaarden is waarschijnlijk. Dit terrein is gelegen naast een deelgebied dat is aangewezen als 'ecologische verbindingszone' en wordt mogelijk beïnvloed door inrichting van een evenemententerrein in directe nabijheid.

## Benodigde aanpassingen

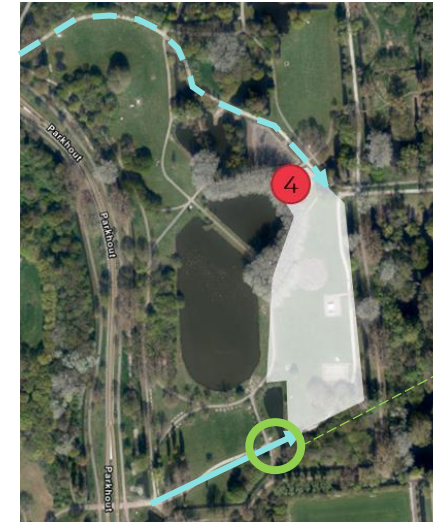
Deze locatie vraagt de volgende (grootschalige) aanpassingen:

- Aanleggen nutsvoorzieningen;
- Herplaatsen bestaande elementen (speelvoorzieningen/straatmeubilair) door aanbrengen ondergrond en verwijderen verhardingen van huidige speelvoorzieningen;
- Verwijderen verhardingen van huidige speelvoorzieningen;
- Toepassen verstevigende grondconstructie (Netlon);
- Versterken aanrijroutes met grastegels en vervangen brug.

**Afstand tot woningen:** 300 meter

## Benodigde investeringen

Deze aanpassingen vragen een budget van circa € 900.000 exclusief BTW.



## 4.3 WAARDE VOOR DE GEMEENTE

De waarde van een evenemententerrein is breder dan alleen de economische waarde. Evenementen zijn een vorm van vrijetijdsbesteding die direct impact hebben op de leefbaarheid en levendigheid van een gemeente. Het zorgt voor plezier en biedt inwoners een plek om elkaar te ontmoeten. Een gevarieerde mix aan evenementen zorgt ervoor dat een brede doelgroep wordt aangesproken. En door aan de voorkant duidelijke kaders te hebben gesteld, wordt voorkomen dat de lasten zwaarder wegen dan de opbrengsten (qua verkeersoverlast, geluidshinder etc.).

Als Nieuwegein een evenemententerrein heeft, wordt het voor evenementenorganisatoren makkelijker om (in eigen gemeente) een evenement te organiseren. De lokale betrokkenheid van organisatoren en de sociaal-maatschappelijke waarde is ongekend. Niet alleen doordat bezoekers genieten van evenementen, ook door de grote hoeveelheid vrijwilligers en/of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt die er actief zijn.

### **Economische waarde**

Een evenemententerrein brengt jaarlijkse kosten met zich mee voor exploitatie en financiering.

### *Kosten gemeente*

Uitgangspunten voor de verdeling van de exploitatiekosten tussen gemeente en organisatoren is voornamelijk:

- De gemeente investeert eenmalig in het terrein om de grond geschikt te maken als evenemententerrein, zoals uit de vorige hoofdstukken blijkt. Deze investeringen komen in één keer ten laste van het jaar

waarin de kosten vallen als de gemeente deze niet financiert. Als de gemeente dat wel doet, worden deze kosten niet in één keer gemaakt en kunnen deze investeringen worden uitgedrukt in een jaarlijks bedrag (kapitaallasten). Deze kosten zijn dan te vergelijken met de exploitatiekosten. We hebben in onze berekening geen kapitaallasten opgenomen;

- De gemeente betaalt vastrecht voor de nutsvoorzieningen op het evenemententerrein;
- De organisatoren zijn verantwoordelijk voor alle resterende kosten voor evenementen, zoals
  - Tijdelijke (fiets)parkeervoorzieningen
  - Verdere distributie stroom, rioolafvoer en water vanuit de centrale nutsvoorzieningen.
  - Verbruikskosten en ontsluiting van nutsvoorzieningen;
  - Toiletvoorzieningen;
  - Tijdelijke terreininrichtingen zoals horecafaciliteiten, afzethekken, podiumvoorziening en verblijfsvoorzieningen;
  - Kosten voor verder verdiepende onderzoeken

De kosten voor de gemeente zijn dan als volgt:

- De jaarlijkse beheerkosten zijn door de gemeente geschat op € 15.000, exclusief BTW. Deze kosten zijn inclusief het vastrecht voor de nutsvoorzieningen (zie de separate bijlage voor de rapportage van Idverde) en eventuele schades aan het terrein;
- Het is ook reëel om een reservering op te nemen voor periodiek groot onderhoud, we gaan uit van € 10.000 per jaar hiervoor;
- De totale kosten voor de gemeente zijn dan € 25.000 per jaar. *Daarbij is geen rekening gehouden met kapitaallasten (afschrijving en eventuele rente op geleend vermogen dat betrekking heeft op de investering);*
- We analyseerden vier locaties. De investeringen verschillen per locatie. Voor de jaarlijkse kosten en opbrengsten voor de gemeente zullen de verschillen tussen de locaties beperkt zijn.

Post	Jaarlijkse kosten
Reservering onderhoud	€ 10.000
Beheerkosten	€ 15.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 25.000</b>

**Tabel 4.1 Kosten gemeente Nieuwegein**

#### Opbrengsten gemeente

- De opbrengsten (horeca, entree, overig) zijn voor de organisatoren. De kosten en opbrengsten voor de organisatoren zijn volledig afhankelijk van het evenement en organisator zelf en zijn om deze reden niet geraamd;

- De gemeente blijft eigenaar van de grond en zal huur vragen voor het gebruik van het evenemententerrein. Omdat er verschillen kunnen zijn in de omvang (aantal bezoekers) en karakter van het evenement (commercieel-niet commercieel) heeft de gemeente de voorkeur om de tarieven te differentiëren. Dat kan het beste door geen vast bedrag per evenement/per dag maar een bedrag per bezoeker vast te stellen. Ginder heeft een benchmark uitgevoerd onder enkele evenemententerrein (de meeste verhuurd door een gemeente of recreatieschap). Prijzen variëren daar van minimumprijzen van circa € 0,50 -€ 1,00 per bezoeker tot circa € 2-€ 3 per bezoeker. We stellen voor om in onze berekening € 0,50 per bezoeker te hanteren voor niet-commerciële evenementen en € 2 per bezoeker voor commerciële evenementen. De gemeente schat in dat circa 50% van de evenementen commercieel is, Het gemiddelde tarief is dan € 1,25 per bezoeker als het totale aantal bezoekers ongeveer hetzelfde is bij niet-commerciële als commerciële evenementen.
- De opbrengsten hangen uiteraard geheel af van de bezoekersaantallen. We spraken hierover met evenementenorganisatoren.



Na deze gesprekken hebben we een globale inschatting gemaakt van de bezoekersaantallen van het evenemententerrein, ongeacht de locatie:

- Vijf iets grootschaligere evenementen per jaar. Een aantal evenementen met nu 1.000-1.500 bezoekers trekt per evenement zou verder kunnen doorgroeien naar maximaal 5.000 bezoekers, maar dat geldt niet voor alle evenementen. We gaan uit van 5 x gemiddeld 2.500 bezoekers=12.500 bezoekers;
- Vijf kleinschaligere evenementen per jaar met gemiddeld 1.000 bezoekers per evenement=5.000 bezoekers.

In totaal zijn dat 17.500 bezoekers. Voor de huur van het terrein ramen we de opbrengst globaal als volgt:

- Grotere evenementen zien we hier als commercieel. Met een tarief van € 2 per bezoeker levert dit € 25.000 per jaar aan huur op;
- Kleinere evenementen tellen we als niet-commercieel. Dit levert € 2.500 per jaar op.

De totale opbrengsten voor de gemeente zijn dan € 27.500 er jaar.

#### *Saldo kosten en opbrengsten gemeente*

De huur die het evenemententerrein jaarlijks opbrengt, dekt daarmee de jaarlijkse exploitatiekosten voor de gemeente.

Post	Jaarlijks bedrag
Opbrengsten	€ 27.500
Exploitatiekosten	€ 25.000
<b>Totaal voordelig saldo</b>	<b>€ 2.500</b>

**Tabel 4.2** Saldo kosten en opbrengsten gemeente Nieuwegein

## 4.4 PLANOLOGISCHE PROCEDURE

De bestemmingsplannen van de beoogde locaties zijn op dit moment ontoereikend voor een evenemententerrein. Bij een evenement met een kortdurend en incidenteel gebruik van een perceel is het bestemmingsplan geen belemmering. Een dergelijk evenement heeft geen structurele invloed op de woonkwaliteit. In het geval van een evenemententerrein is de aard structureler en frequenter. Voor niet incidentele en/of langdurende evenementen geldt doorgaans dat er een regeling in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. In ieder geval moeten evenementen expliciet mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan.

Over het algemeen geldt dat er voor een evenement een vergunning nodig is op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De vergunning op basis van de APV heeft betrekking op openbare orde en veiligheid. De APV vormt geen toetsingskader voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Eventuele uitspraken en regels kunnen worden opgenomen in het bestemmingsplan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de volgende aspecten:

- › Verkeersaantrekkende werking (is het verkeer goed af te wikkelen?)
- › Parkeren (zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar?)
- › Geluidhinder

Afhankelijk van het soort evenement en de locatie kan het noodzakelijk zijn volgende zaken in het bestemmingsplan te regelen:

- › het aantal evenementen
- › het soort evenementen
- › de duur van de evenementen.

Let bij het opstellen van het bestemmingsplan wel op dubbelingen met de APV. Die moeten zo veel mogelijk voorkomen worden. Zo regelt de APV de verkeersmaatregelen per evenement. Ook stelt de APV maximale geluidsniveaus aan voor de dag, avond en nachtperiode. Over het algemeen is het dan ook niet nodig om de geluidsniveaus ook in het bestemmingsplan op te nemen.

Het opstellen van nieuw actueel evenementenbeleid kan ondersteunend zijn voor de regeling en als extra motivatie dienen in het bestemmingsplan.

## 4.5 AFWEGING LOCATIES

### Wielerbaan

- + Geen kosten voor de aanrijroutes
- Bestemming vanaf 2030 onzeker  
Forse aanpassingen nodig aan terrein zelf (200 bomen weg)  
Waarschijnlijk mitigerende maatregelen en/of compensatie natuurwaarden

Investering € 750.000

### Galecopperwetering

- + Bepaalde aanpassingen nodig aan terrein zelf, wel infrastructuur
- Ligging naast woonwijk  
Zoekgebied versterking natuurwaarden  
Aanrijroute/paden vragen (kostbare) aanpassingen

Investering € 815.000

### Park Oudegein (kop)

- + Ligging nabij OV en parkeervoorzieningen
- Waarschijnlijk mitigerende maatregelen en/of compensatie natuurwaarden

Investering € 600.000

### Park Oudegein Centraal

- + Park wordt al recreatief gebruikt  
Nutsvoorzieningen en parkeren voorhanden
- Aanrijroutes en paden vragen wel aanpassingen, o.a. brug  
Bestaande vaste elementen moeten verplaatst worden (kostbaar)

Investering € 900.000



# 5 Bijlagen



# BIJLAGE 1: GESPREKSPARTNERS

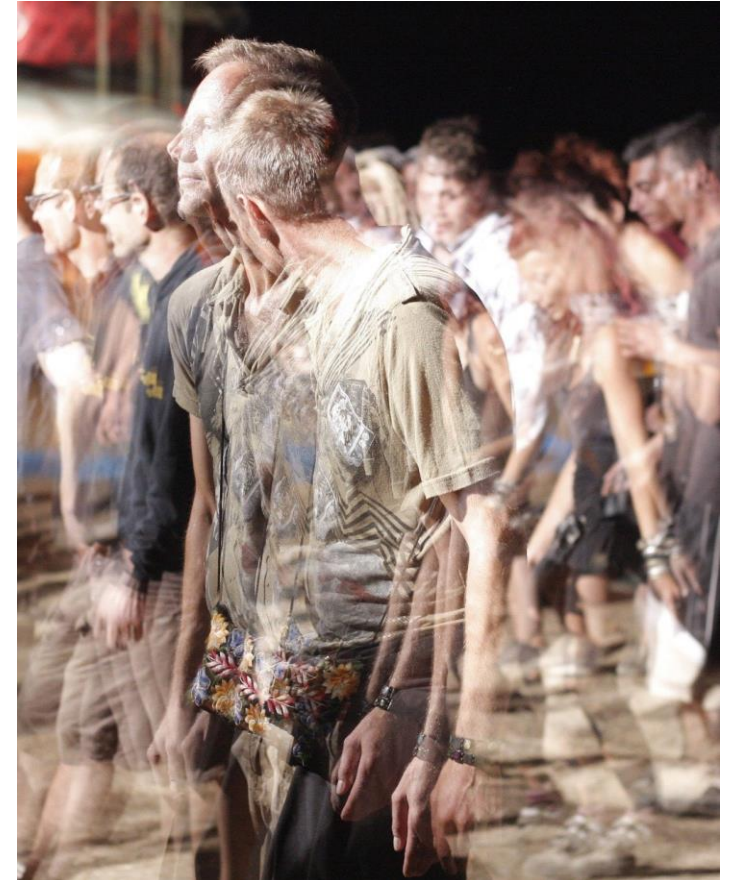
In het kader van dit onderzoek is met de volgende evenementenorganisatoren gesproken:

- › Riny Kooijman - Geinbeat festival
- › Maurice Veldkamp – Magic Circus
- › Martin Koot – Koningsdag en Zomer op het Fort
- › Peter Bakker – Koningsdag en Drakenbootrace
- › Manuel Braam – Kolkfeest
- › Huub van de Vecht – Nieuwegein HIDE festival

Met bovenstaande evenementenorganisatoren is in een telefonisch interview van 30-60 minuten gesproken over:

1. Hun achtergrond en relatie tot evenementen in Nieuwegein
2. De behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie
3. Belangrijke criteria voor een evenementenlocatie
4. Kansrijke locaties en bijbehorende aandachtspunten

De opbrengst van deze interviews is meegenomen in deze rapportage.



# BIJLAGE 2: NAMEN MOGELIJKE LOCATIES

1. Laagravense plas zuid, Down Under
2. Prof. Aalbersestraat, grasveldje
3. Parkeerplaats Sportpark Galecop
4. Grasveld nabij wielerbaan
5. Veld tegenover Anne de Vrieshove hoek Galecopperlaan
6. Winkelcentrum Galecop ter hoogte van De Kempenaerpark
7. Sportpark Galecop
8. Loopbaan (atletiekbaan)
9. Parkeerplaats Blokhoeve
- 10a. Grasveldje Bisonweide/Herteweide
- 10b. Immeweide
11. Winkelcentrum Muntplein
12. Gebied rondom Winkelcentrum Muntplein
- 12a. Parkje bij Sportzaal de Waterlelie
13. Grasveldje Mispelgaarde
14. Grasveldje Briljantdrift
15. Grasveldje Martinusgaarde (Park de Buurt)
16. Winkelcentrum Walnootgaarde
17. Park Kokkebogaard
18. Grasveldje Cellohof
19. Grasveld aan de Prof. Hesselaan
20. Herenstraat/Utrechtsestraatweg/Sluisje/Nedereindseweg
21. Rond het Fort (Brug/Fort)
22. Mozartplantsoen
23. Winkelcentrum Nedereind op parkeerterrein
24. Winkelcentrum Makado op parkeerterrein
- 24a. Nanningalaan
25. Sportpark Rijnhuizen
26. Cultuur onder voorbehoud op het Fort Jutphaas
28. Markt (in ontwikkeling)
29. Winkelplein Laag Raadstede (amphi Theater)
30. Stadsplein
31. Stadsbalkon
32. Winkelcentrum Cityplaza
33. Parkeerterrein Brinkwal
34. Merweplein
35. Winkelcentrum De Kauwenhof
36. Park in de Doorslag
37. Veldje bij de school Groenling
38. Ringfazant grasveldje
39. Kop park Oudegein, naast tennisbanen
40. Natuurkwartier (incl. Kibo en Mec)
41. IJsbaan
42. Geinbeat terrein
43. Halfpipe veld
44. Parkhout
45. Parkeerterrein Helmkruid
46. IJsselbos
47. Winkelcentrum Fokkesteeeg
48. Grasveldje bij het laantje de Fokkesteeeg
- 48a. Truckerparkeerplaats
- 49a. Lijsterbesstraat
50. Winkelcentrum Hoogzandveld
51. Grasveld aan het Lotusplantsoen
53. Straten tussen de bruggen (Koningsdag)
54. Dorpstraat/Prins Hendriklaan/ Koninginnenlaan/Oude Sluis
55. Handelskade
56. Fort Vreeswijk
57. Recreatieplas Laagraven (Down Under)
58. Merwedekanaal
59. Vaartse Rijn
60. De Doorslag
61. Rondom de Forten Vreeswijk en Jutphaas
62. Kanovijver in het Park Oudegein
63. Hondenvijver in het Park Oudegein
64. Waterpartijen Galecop
65. Galecopperwetering
66. Lek & Jachthaven ven zeilvereniging De Lek
- 66a. Kromme IJssel
67. Sportpark Parkhout/Zandveld





Dit rapport is met uiterste zorgvuldigheid tot stand gekomen op basis van deskundig onderzoek. Onderhavig rapport bevat een weergave en interpretatie van (delen van de) onderzoeksresultaten. Het is anderen toegestaan om (delen van) het rapport en gehanteerde methodieken en modellen te kopiëren, distribueren, vertonen, op te voeren zolang Ginder als maker van het werk wordt vermeld en het werk niet commercieel wordt gebruikt.

**Ronald Haagen**  
**Sanne Westerink**

**GINDER**  
Brugstraat 1a  
5211 VS 's-Hertogenbosch  
T: 088 210 02 00  
E: [info@wijzijnginder.nl](mailto:info@wijzijnginder.nl)  
I: [wijzijnginder.nl](http://wijzijnginder.nl)

