

Aan alle bewoners van  
Iepstraat 13 – 97 oneven  
Handelskade 90-94  
Irenestraat 20- 46 even  
Lekboulevard 4-8 even

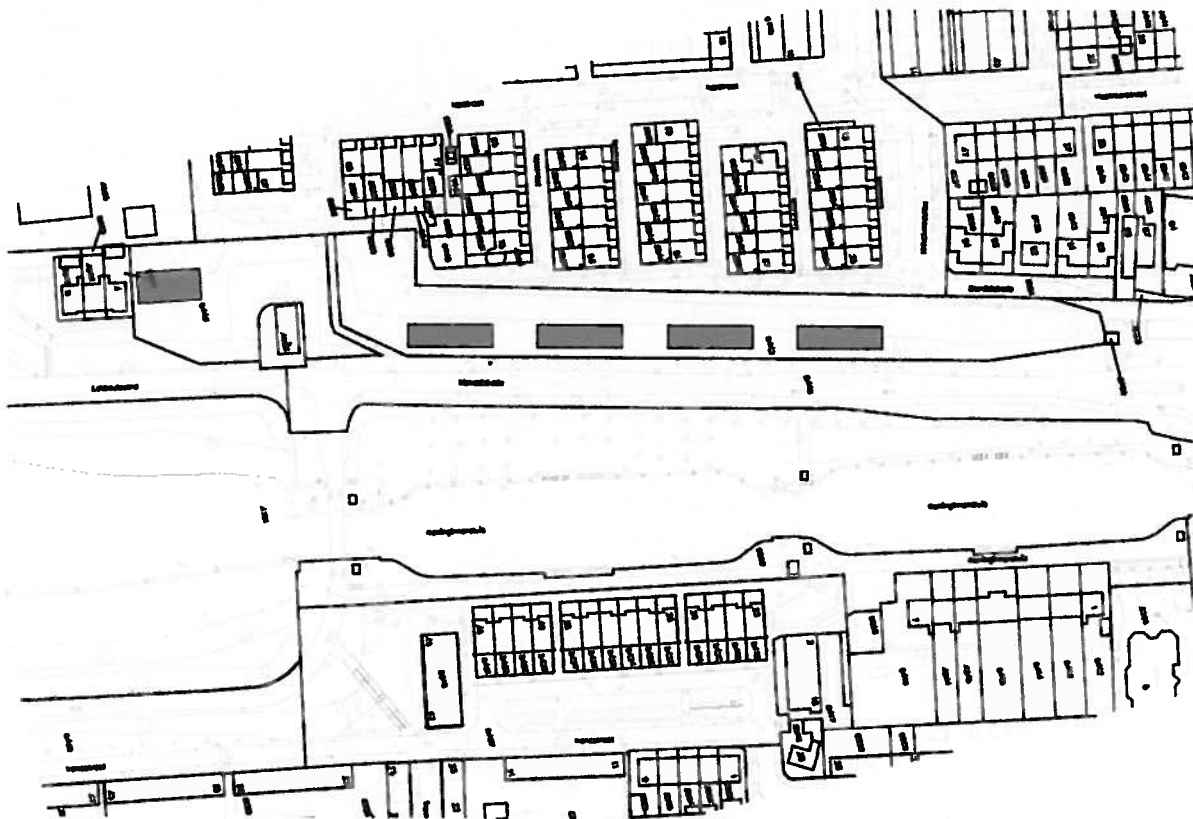
Onderwerp: voorgenomen ontwikkeling bouw Handelskade/Lekboulevard

Geachte heer/mevrouw,

Er bestaan ideeën om bij u in de buurt een aantal extra woningen te realiseren. Met deze brief informeer ik u over deze ideeën en nodig u tevens uit om een afspraak te maken als u er behoefte aan heeft om hierover van gedachten te wisselen tijdens een persoonlijk gesprek.

### **De voorgenomen bouwlocatie**

De percelen waarop de bebouwing mogelijk gaat plaatsvinden, bevinden zich aan de Lekboulevard en Handelskade. Het idee omvat een twee-onder-een-kapwoning aan de Lekboulevard en circa 16 dijkwoningen aan de Handelskade die passen bij de sfeer die het gebied uitstraalt. In de volgende figuur zijn de bouwvlakken in donkergrijs op de plattegrond van de bestaande situatie weergegeven:



### **Stand van zaken op dit moment**

De ideeën zijn op dit moment uitgewerkt in een studie die is besproken met de waterbeheerder van de Koninginnensluis en het college van de gemeente Nieuwegein. Beide staan positief ten aanzien van de ideeën. Wel moeten er nog de nodige onderzoeken plaatsvinden, zoals een bodemonderzoek en een onderzoek naar geluid. Deze onderzoeken zullen de komende tijd

worden uitgevoerd. Daarnaast worden een aantal zaken nog verder uitgewerkt en opgelost, zoals de beste locatie voor parkeerplaatsen, een goede verkeersontsluiting, maar ook het exacte ontwerp van de woningen.

### **Benodigde bestemmingsplanwijziging en recht van inspraak**

Het nu geldende bestemmingsplan (Hoog)zandveld-Lekboulevard maakt het idee niet mogelijk. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de twee kavels waar de nieuwe woningen zijn bedacht. Zoals bij iedere bestemmingsplanwijziging kunt u tweemaal uw zienswijzen op de plannen kenbaar maken bij het bestuur van de gemeente Nieuwegein.

### **Uitnodiging**

Ik kan me voorstellen dat u meer wilt weten over wat dit idee inhoudt en welke gevolgen dat heeft voor uw woonomgeving. Mogelijk heeft u ook nog suggesties waar rekening mee kan worden gehouden. Daarom nodig ik u uit om verder over het idee en de achterliggende gedachte door te praten.

Als u op deze uitnodiging wilt ingaan, stuur dan een email binnen 6 weken na dagtekening van deze brief naar [bouwplanhandelskade@gmail.com](mailto:bouwplanhandelskade@gmail.com) voor het maken van een afspraak. Heeft u geen internet tot uw beschikking stuur dan een brief naar:

Bouwplan Handelskade  
p/a Utrechtseweg 55  
3402 PM IJsselstein

Wij komen dan persoonlijk bij u langs. Bij het gesprek is tevens Ingeborg de Zeeuw-'t Lam van de gemeente Nieuwegein aanwezig. Zij kan u meer vertellen over het proces, de wettelijke procedure en uw rechten.

Als u geen behoefte heeft aan een gesprek, maar wel vragen heeft dan kunt contact opnemen met de initiatiefnemer via [bouwplanhandelskade@gmail.com](mailto:bouwplanhandelskade@gmail.com) of met vragen over de procedure met Ingeborg de Zeeuw-'t Lam, beleidsadviseur ruimtelijke ordening bij de gemeente Nieuwegein, telefoon 030 607 14 33 (niet op woensdag) / [i.dezeeuw@nieuwegein.nl](mailto:i.dezeeuw@nieuwegein.nl).

Datum: 8 juli 2013

Met vriendelijke groeten,

Familie Huiden