

## **Toezicht Veiligheid & Leefbaarheid**

**Contactpersoon** Ed Roelofs  
**Telefoon** 14 030  
**E-mail** E.Roelofs@NIEUWEGEIN.NL

Aan de bewoners van de Raadstede

**Datum** 13 maart 2013  
**Kenmerk**  
**Zaaknummer**  
**Berichtnummer**  
**Onderwerp** Overlast Ringstede

Geachte heer of mevrouw,

Met regelmaat wordt de gemeente benaderd over overlast in uw directe woonomgeving. De klachten hebben betrekking op geluidsoverlast in de nachtelijke en vroege uren door laad- en los verkeer ten behoeve van het winkelcentrum City Plaza. Verder bereiken ons klachten over parkeeroverlast en verkeerde opslag van bedrijfsvuil van het Restaurant Will's. Met deze brief willen wij graag u als bewoner informeren over de genomen maatregelen vanuit gemeente en Corio en u informeren bij wie u met eventuele klachten terecht kan.

Ten aanzien van de meldingen hebben de gemeente en de beheerder van het winkelcentrum Corio maatregelen genomen om deze zoveel mogelijk te beperken. Hierbij is tussen de gemeente en Corio afgesproken dat de gemeente maatregelen neemt ten aanzien van verkeer en handhaving. Corio is verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast en voor het aanspreken van zijn bedrijven naar aanleiding van meldingen die betrekking hebben op de overlast voortkomend uit de bedrijfsvoering.

### **Lossend verkeer:**

Voor de toegang van de Ringstede is een beperkende maatregel opgelegd die duidelijk is aangegeven door verkeersborden. Zo is het verboden voor vrachtauto's om te lossen tussen 19.00 uur en 07.00 uur. Bij constatering van overtreding wordt onvoorwaardelijk een boete uitgeschreven. Als de meldingen toenemen controleert Stadstoezicht speerpuntsgewijs. Als beheerder van het winkelgebied en aanspreekpunt van de bedrijven is het de taak van Corio om de opdrachtgever aan te spreken. De gemeente controleert of dit ook daadwerkelijk gebeurt.

### **Bodendiensten en lossen van dagbladen:**

Met bodendiensten hebben de opdrachtgevers afspraken gemaakt om overlast tegen te gaan. Deze afspraken hebben betrekking op het gedrag van de chauffeur en de losplaats van de dagbladen. De losplaats van dagbladen is verplaatst naar

**Bladnummer** 2/3

**Zaaknummer**

**Onderwerp** Overlast Ringstede

de Boogstede. Corio, de beheerder van het winkelgebied, heeft als taak de bodediensten te corrigeren. Omdat dit lastig volledig in goede banen te leiden is heeft Corio in overleg met de HEMA besloten de kluizen te verplaatsen naar een locatie achter de fietsenstalling waar de overlast minder zal zijn. Dit is weliswaar een kostbare maatregel maar de noodzaak is voldoende aangetoond om dit met spoed uit te voeren. Om nogmaals duidelijk te maken dat het 's nachts rond de Ringstede rustig moet zijn plaatst de gemeente in week 12 een 3 tal borden met tekst "Denk aan de Buren". Dit op verzoek van een aantal bewoners.

### **Restaurant Will's**

Er bereiken ons meldingen van parkeeroverlast veroorzaakt door klanten van Will's en andere automobilisten. In de Ringstede is het alleen toegestaan om in de vakken te parkeren. Daarbuiten geldt een parkeerverbod. Bij overlast en hinderlijk parkeren op zondag is de afspraak met de politie/wijkagent dat bij melding en constatering verbaliserend wordt opgetreden. Ook Stadstoezicht voert reguliere controles uit en treedt handhavend op als dat nodig is. Will's is eerder betrokken bij deze problematiek en verwijst zijn klanten ook naar de parkeergelegenheden in de omgeving zoals parkeergarages en terreinen. Of klanten daar gehoor aan geven is hun eigen verantwoording.

**Verkeerde opslag bedrijfsafval:** de gemeente heeft het restaurant aangezegd zijn bedrijfsafval op een juiste manier op te slaan en af te voeren. Bij geconstateerde overtreding worden boetes opgelegd.

Eerder is er vanuit bewoners de suggestie gedaan om het gebied met een paal of slagboom af te sluiten en zo het verkeer te weren op bepaalde tijden. Ervaring hiermee op andere locaties in Nieuwegein heeft ons echter geleerd dat deze niet werken, het is niet goed te beheren en onderhevig is aan vernielingen.

### **Bouwwerkzaamheden**

Het winkelcentrum wordt geleidelijk aan gerenoveerd. De opdrachtgever is Corio en heeft hiervoor een vergunning gekregen. De uitvoering van het werk vindt onder voorwaarden plaats om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Op de naleving hiervan is Corio verantwoordelijk.

### **Tot slot**

Zoals uit deze brief blijkt hebben zowel gemeente als Corio zoveel mogelijk maatregelen genomen om de rust in het gebied in de nachtelijke uren te bewaken. Overigens neemt een winkelgebied met zijn bedrijvigheid ook een bepaalde dynamiek met zich mee. Wij wegen echter de belangen hierin van de bewoners zwaar mee en eisen dat iedereen zich aan de afspraken houdt. Als er

**Bladnummer 3/3**

**Zaaknummer**

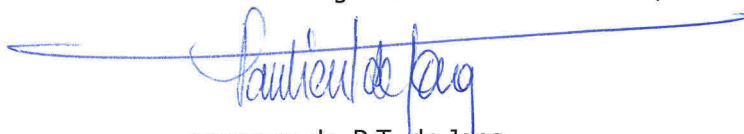
**Onderwerp Overlast Ringstede**

desondanks sprake is van overlast en er een melding is gedaan worden de betrokken partijen consequent aangesproken.

Wilt u reageren op deze brief of heeft u vragen dan kunt u deze sturen aan de wijkmanager E. Roelofs, email [e.roelofs@nieuwegein.nl](mailto:e.roelofs@nieuwegein.nl).

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel plezier in uw woning en de omgeving.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



mevrouw dr. P.T. de Jong  
hoofd afdeling Toezicht, Veiligheid & Leefbaarheid

