



Contactpersoon C. van Wijk
Telefoon 06 21 41 67 49
E-mail c.vanwijk@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 13 november 2025
Uw kenmerk
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Wooninitiatieven
huisvesting
aandachtsgroepen

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over diverse wooninitiatieven voor de huisvesting van aandachtsgroepen.

Woondeal: regionale opgave huisvesting aandachtsgroepen

In maart 2025 bent u geïnformeerd over het regionaal afsprakenkader ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen. We hebben afspraken gemaakt over de door het ministerie genoemde 'wettelijk urgente aandachtsgroepen' en statushouders. Hieronder vallen inwoners die uitstromen uit de MO/ BW, jeugdzorg met verblijf, uitstroom vrouwenopvang, uitstroom detentie, uitstroom forensische BW en zorg, uitstroom uitstappende sexwerkers en mantelzorgers. De urgente aandachtsgroepen en statushouders krijgen een woning met urgentie toegewezen.

In de herijking van de regionale Woondeal worden deze afspraken verwerkt. De aandachtsgroepen zijn in de nieuwe afspraken verdeeld op basis van inwoneraantal over de gemeenten in de regio. Zo heeft iedere gemeente de inspanningsverplichting om zich maximaal in te zetten voor huisvesting van de aandachtsgroepen, in samenhang met de toevoeging van betaalbare sociale huurwoningen. Voor Nieuwegein betekent dit dat we jaarlijks 49 woningen beschikbaar stellen voor aandachtsgroepen die uitstromen uit zorginstellingen, mét de juiste zorg en begeleiding. Daarnaast hebben we een opgave voor huisvesting van statushouders. De opgave hiervoor fluctueert elk half jaar.

Verschillende wooninitiatieven in 2026 en 2027

Daarom wordt er gewerkt aan verschillende wooninitiatieven om aandachtsgroepen te huisvesten:

- We werken aan een tijdelijke locatie 'De Brug' op het Henkel terrein voor mensen in echtscheiding, jongeren en statushouders met zo'n 80 kamers. Mensen in echtscheiding zijn geen landelijke 'wettelijke' aandachtsgroep. Wel hebben we bij veel woonzorgcasussen te maken met echtscheidingssituaties. De psychosociale problematiek van jongeren verergert door de thuissituaties – ouders wonen noodgedwongen bij elkaar door de krappe woningmarkt – waardoor de uitgaven op de jeugdhulp aanzienlijk stijgen.

- We huisvesten statushouders in onder andere het project Acaciastraat waar 1/3 van de circa 50 woningen voor statushouders bedoeld is. We werken daarnaast aan doorstroomlocaties voor statushouders en spoedzoekers zoals aan de Richterslaan. Daarnaast zijn we dit jaar gestart met woningdelen voor statushouders in samenwerking met de corporaties zodat we schaarse woningen effectiever gebruiken: we hebben momenteel één woning in Nieuwegein waar 2 statushouders samenwonen en willen dit verder uitbreiden.
- We werken aan de uitstroom van mensen uit zorginstellingen zoals uit de Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen. De woningcorporaties kijken voor een extra Pitstopwoning in Nieuwegein – een tijdelijke opvangwoning in de wijk van het Leger des Heils. Daarnaast werken we aan projecten zoals de Coltbaan waar – naast reguliere huurders – een aantal mensen die uitstromen uit zorg- of maatschappelijke instellingen een woonplek krijgen en de Wattbaan waar – naast reguliere huurders – een aantal mensen die uitstromen uit zorg- of maatschappelijke instellingen een woonplek krijgen en een aantal statushouders, met een community aanpak.
- Zorgpartij Reinaerde verkoopt zorgvastgoed. We hopen dat de verkoop aan de woningcorporatie in 2026 rond is. De beoogde locatie biedt ruimte aan circa 18 woningen met OnderTussen (een tijdelijke woonplek voor mensen in nood) en na herontwikkeling aan reguliere huurders, economisch daklozen, één ouder gezinnen en mensen in echtscheiding die tijdelijk woonruimte nodig hebben om hun leven weer (deels) op de rit te krijgen.
- Voor jongeren die uitstromen uit jeugdzorg met verblijf of een thuissituatie met lichte zorg en begeleiding werken we aan Inn Between op de Vredebestlaan. Één derde van de circa 50 woningen is bedoeld voor deze jongeren, één derde voor reguliere huurders en één derde voor statushouders.
- In 2026 gaan we van start met een 'maatwerktafel' waar gezocht wordt naar een oplossing voor complexe woonzorgcasussen die tussen wal en schip vallen. Met de corporaties zijn we hierover in gesprek voor enkele tijdelijke woningen waar mensen in nood kunnen verblijven.

Vervolg

Voor de verschillende wooninitiatieven worden nu en de komende maanden vergunningen aangevraagd door de eigenaren van de panden. We doorlopen hiervoor de reguliere procedures en communicatie trajecten. In 2026 en 2027 dragen we zo verder bij aan de huisvesting van aandachtsgroepen en andere urgente woningzoekenden in onze stad. Daarnaast hebben we oog voor een goede balans met reguliere woningzoekenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester