

Geen huizenbouw in park Oudegein!

Wethouder Adriani van de gemeente Nieuwegein (o.a. Ruimtelijke Ordening) stelt in een artikel in het AD van 13-02-2013 over de geplande huizenbouw in park Oudegein het volgende (citaat):

“Het park leent zich niet voor huizenbouw”

“De plek waar de huizen gepland zijn is ook niet onderdeel van park Oudegein”

Wijkplatform Groen Wonen is van mening dat de genoemde locaties wel degelijk deel uit maken van park Oudegein. Onderstaande documentatie ondersteunt deze gedachtegang.

Oordeelt u zelf!

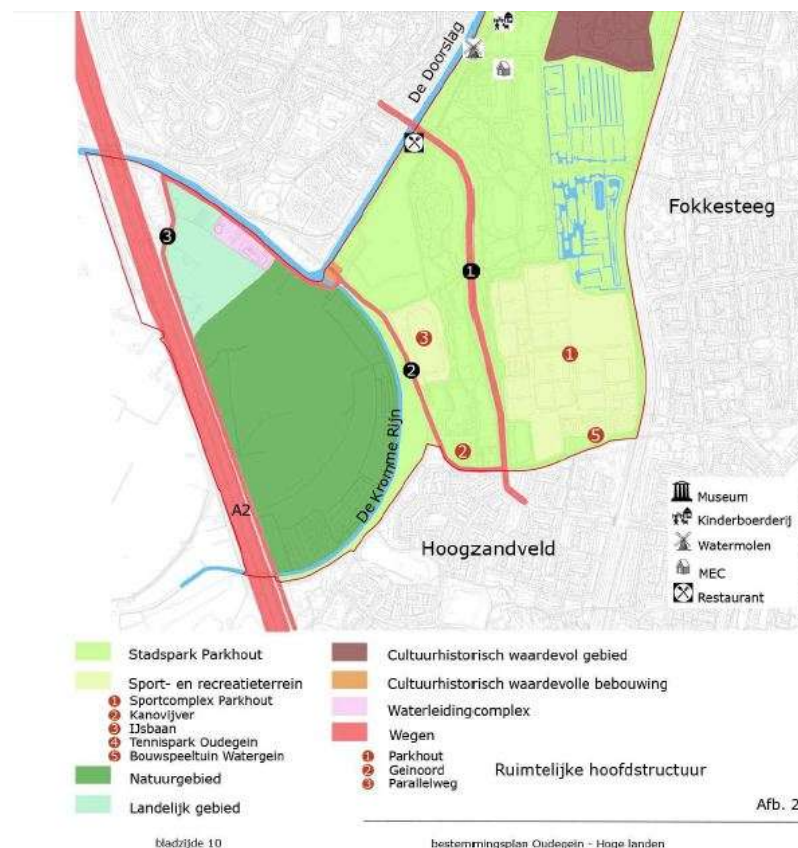
Alle gebruikte documentatie is terug te vinden op de website van de gemeente Nieuwegein: www.nieuwegein.nl

Bestemmingsplan Oudegein - Hoge Landen

Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Oudegein – Hoge Landen ligt in het zuidwesten van Nieuwegein en bestaat uit het park Oudegein en het gebied de Hoge Landen. **Park Oudegein wordt aan de westzijde begrensd door de Kromme IJssel en de Doorslag, aan de noord en oostzijde door de Zuidstedeweg en de 's Gravenhoutseweg, en aan de zuidzijde voor de wijk Hoogzandveld.**

De exacte begrenzing van het plangebied is op de plankaart terug te vinden.





Overzicht ruimtelijke plannen

(deel van) Straatnaam: OK

Uitgebreid zoeken

Zoekresultaat

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 Oudegein-Hogelanden

U kunt nu in beeld brengen:

- ▶ de algemene gegevens van dit plan
- ▶ de kaart op het scherm tonen
- ▶ alle bijbehorende documenten tonen

Er zijn geen reacties mogelijk op dit plan

Hoe werkt deze site



Start » Plancontouren kaart » Kaart: gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 Oudegein-Hogelanden



Op deze locatie geldt:

Dit plan is het geldende plan

Bestemmingen

- ▶ bestemmingsvlak; enkelbestemming: Groenvoorzieningen
- ▶ bestemmingsvlak; dubbelbestemming: Boringsvrije zone

Plangebied

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10: **Oudegein-Hogelanden**
status: **vigerend** (18 september 2008)

- ▶ Alle documenten voor dit plan

Groenstrook ter hoogte van Helmkruid 6 t/m 20

(deel van) Straatnaam: OK

» Uitgebreid zoeken

» Zoekresultaat

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 Oudegein-Hogelanden

U kunt nu in beeld brengen:

- ▶ de algemene gegevens van dit plan
- ▶ de kaart op het scherm tonen
- ▶ alle bijbehorende documenten tonen

Er zijn geen reacties mogelijk op dit plan

» Hoe werkt deze site



Start » Plancontouren kaart » Kaart: gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 Oudegein-Hogelanden



Op deze locatie geldt:

Dit plan is het geldende plan

Bestemmingen

- ▶ bestemmingsvlak; enkelbestemming: Groenvoorzieningen
- ▶ bestemmingsvlak; dubbelbestemming: Boringsvrije zone

Plangebied

gemeentelijk plan; bestemmingsplan
artikel 10: **Oudegein-Hogelanden**
status: **vigerend** (18 september 2008)

- ▶ Alle documenten voor dit plan

Speelveld hoek Helmkruid-Parkhout

Voorgestelde bebouwing



Huidige situatie



Passages uit

‘Bestemmingsplan Oudegein - Hoge Landen’

‘Voorschriften mbt bestemmingsplan Oudegein - Hoge Landen’

2.2 Ruimtelijke hoofdstructuur

De ruimtelijke structuur van het plangebied wordt gevormd door de fysieke afbakening ervan. De A2, de Hollandse IJssel en het sneltramtracé zijn karakteristieke elementen die het gebied onderscheiden en het zijn eigen vormgeven. De interne ruimtelijke structuur wordt onder andere vormgegeven door de Kromme IJssel, de Parkhout (doorgaande weg) het natuurgebied Hoge Landen en de cultuurhistorische waterpartijen. Aan de hand van deze elementen zijn de functionele gebieden ingericht binnen het plangebied. Zo liggen het sportcomplex en de voetbalvelden tussen het sneltramtracé, de Parkhout en de waterlopen ingeklemd en is het natuurgebied Hoge Landengelegen tussen de A2 en de Kromme IJssel.

Het plangebied fungeert verder als groene zone binnen het intensief bebouwde grondgebied van Nieuwegein. Het plangebied geeft Nieuwegein ook, ondanks de ligging tussen twee snelwegen, een ruim en groen karakter. De recreatiemogelijkheden spelen daarin een belangrijke rol. Hoge Landen en Oudegein worden fysiek gescheiden door de loop van de Kromme IJssel.

4.2 Ruimtelijke hoofdopzet

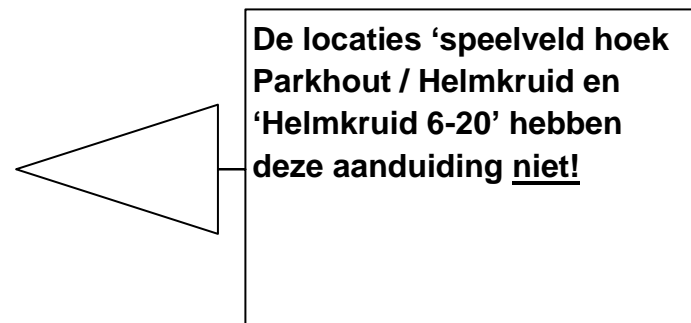
De bestaande ruimtelijke hoofdstructuur van de wijk, zoals die beschreven is in paragraaf 2.2, is uitgangspunt voor de ruimtelijke hoofdopzet van het bestemmingsplan. Het onderhavige plangebied is onder te verdelen in Hoge Landen en Oudegein. Hoge Landen is voornamelijk natuurgebied. Oudegein is een stadspark met veel mogelijkheden voor recreatie en sport. Het doel van dit plan is om deze ruimtelijke situatie te behouden en waarmogelijk te versterken.

4.3.2 Groen en ecologie

Het plangebied Oudegein – Hoge Landen kent in het openbare domein een ruim aanbod aan groen- en speelvoorzieningen. Uitgangspunt is dat bestaande groenstructuren gehandhaafd blijven omdat deze een bijdrage leveren aan het woon- en leefklimaat in het plangebied. Op de plankaart worden de bestemmingen groen, natuur en water onderscheiden. De hoofdgroenstructuur in Oudegein heeft in dit bestemmingsplan een groenbestemming gekregen. Ook de waterlopen boven de sportcomplexen zijn als groen bestemd. De Kromme IJssel is samen met de Doorslag bestemd als water. Hoge Landen is vrijwel geheel bestemd als natuur.

Bestemming Woondoeleinden (W)

Deze bestemming is toegekend aan de in het plangebied voorkomende woningen. Binnen de bestemming zijn mogelijkheden opgenomen voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteit. Binnen de bestemming zijn bouwvlakken opgenomen waarbinnen hoofdgebouwen zijn toegestaan. Uitbreiding van de woningen is mogelijk door het realiseren van aan- en uitbouwen. Tevens is het mogelijk om (vrijstaande) bijgebouwen te bouwen. **Het bouwen van uitbreidingen en bijgebouwen mag alleen plaatsvinden op locaties met de aanduiding “te bebouwen erven”**. De goot- en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen is op de kaart aangegeven. De goot- en/of bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde is in de voorschriften geregeld.



Natuur (N)

Er is tevens een groot deel bestemd als ‘Natuur’. Voor deze bestemming is aangesloten bij de bestemming ‘Beschermd natuurgebied’ uit het vigerende plan ‘Oudegein’, alsmede bij de kaart behorende bij de Nota Natuurontwikkeling ‘Sein op groen’. **Er is gekozen voor deze bestemming vanwege het landschappelijk en natuurwetenschappelijke karakter van de omgeving.** Dat is ook de reden dat de waterlopen en –partijen in dit gebied niet apart bestemd zijn; ook zijn zij immers zijn vanwege hun belangrijke landschappelijke en natuurwetenschappelijke functie onmiskenbaar beschermingswaardig. Om dit gebied zoveel mogelijk tegen ongewenste aantastingen te kunnen beschermen, is in de voorschriften een zeer uitgebreid aanlegvergunningstelsel opgenomen. Tenslotte is een bestaand wandelpad langs de Doorslag, dat wordt omgevormd tot een voet- en fietspad, als zodanig bestemd.

Conclusie

Bovenstaande documentatie maakt volgens Wijkplatform Groen Wonen duidelijk dat de beoogde bouwlocaties wel degelijk deel uitmaken van park Oudegein. Het bestemmingsplan staat geen bebouwing in park Oudegein toe. In het bestemmingsplan wordt tevens het landschappelijk, natuurwetenschappelijk en recreatief karakter van het park benadrukt. **Diverse politieke en maatschappelijke organisaties** hebben zich hier in het verleden sterk voor gemaakt. Mede in samenspraak met deze organisatie is het huidige bestemmingsplan tot stand gekomen. Daarom: **Handen af van park Oudegein!**

Park Oudegein leent zich dus absoluut niet voor huizenbouw. Gelukkig is wethouder Adriani dat met ons eens!