

Nieuwegein



Grondbedrijf en Vastgoedzaken

Contactpersoon T. Velders
Telefoon (030) 6071859
E-mail t.velders@nieuwegein.nl

Fractie VSP Nieuwegein
t.a.v. T. de Mol
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 11 februari 2015

Kenmerk

Zaaknummer

Berichtnummer

Onderwerp

Beantwoording
raadvraag over
scheurvorming en
lekkages in parkeer-
garage Stadhuis

VERZONDEN 12 FEB. 2015

Geachte heer De Mol,

Op 24 november 2014 heeft het college uw brief ontvangen over de vermeende scheurvorming en lekkages in de parkeergarage Stadhuis. U geeft aan dat de fractie VSP Nieuwegein visueel heeft vastgesteld dat er sinds geruime tijd schade wordt veroorzaakt aan steunpilaren, dilatatievoegen en betonnen wanden aan de noord- en zuidzijde van de parkeergarage Stadhuis. U heeft daar een aantal vragen over. De vragen beantwoorden wij middels deze brief.

Vraag 1

Is het college bekend met de problemen van scheurvorming in de parkeergarage Stadhuis? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is er inmiddels een betontechnisch en bouwkundig onderzoek naar de dragende bouwdelen en betonoppervlakken (zoals funderingen, wanden steunpilaren en vloeren) uitgevoerd.

Antwoord 1

Het college is bekend met het feit dat er in de parkeergarage Stadhuis sprake is van scheurvorming. Scheurvorming wordt doorgaans visueel geconstateerd door de dienstdoende parkeerbeheerder. De parkeerbeheerder geeft bijzonderheden door aan de gebouwenbeheerder. De gebouwenbeheerder initieert vervolgcacties, zoals een onderzoek naar de constructieve veiligheid. Dit wordt uitgezet naar gelang de omvang van de scheurvorming (grote scheuren vs. kleine scheuren) en de locatie (hoog belaste delen vs. weinig belaste delen). Conservering van kleinen scheuren, gewenst vanuit esthetisch oogpunt, wordt meegenomen met reguliere onderhoudswerkzaamheden zoals schilderwerk. Een jaar na opening is op één locatie in de parkeergarage Stadhuis scheurvorming geconstateerd bovenaan een hellingbaan. De scheur manifesteerde zich ter plaatse van de scheiding van twee gebouwdelen. De constructieve veiligheid van de betonconstructie ter plaatse van de scheurvorming is onderzocht. Daaruit is gebleken dat de scheur is ontstaan doordat een dilatatie niet is doorgezet in de vloerrand/kolomstrook. De

