

24-02-2015, Nieuwegein

Aan de voorzitter van de gemeenteraad
Stadsplein 1
3431LZ, Nieuwegein

onderwerp: uithuiszetting bewoners
Weverstedehof Nieuwegein

Geacht college,

In Nieuwegein moeten van de gemeente tientallen huurders hun huis uit vanwege problemen met de brandveiligheid. Het gaat om 26 appartementen aan de Weverstedehof van de verhuurder Marcel van Hooijdonk.

De bewoners en de gemeenteraad vernamen het slechte nieuws via een brief van het college. Bij de huurders die hun huis uit moeten, zitten een jong gezin en een hoogzwangere vrouw. De gemeente Nieuwegein regelt geen ander onderdak voor de bewoners. Wel krijgen ze juridische hulp om Van Hooijdonk aan te pakken.

Op 20 november 2012 heeft de verhuurder de heer van Hooijdonk een omgevingsvergunning voor het transformeren van een kantoor naar appartementen aan de Weverstedehof te Nieuwegein ontvangen.

Vraag 1

Kunt u ons de aanvraag en de tekeningen die bij deze aanvraag zijn goedgekeurd als bijlage toezenden?

December 2013 heeft u geconstateerd dat de heer van Hooijdonk woningen reeds verhuurde, terwijl de woningen nog niet waren opgeleverd.

Vraag 2

*Zijn er in de periode nov. 2012 en dec. 2013 regelmatig controles/bouwtoezicht uitgevoerd, wat waren de bevindingen en is hier verslaglegging van gemaakt .
Zone, waarom niet.*

Gebouwen moeten brandveilig worden gebruikt. Hiervoor gelden de landelijke regels uit het Bouwbesluit 2012. De regels voor brandveilig gebruik zijn op al het gebruik van toepassing. Bij gebruik zonder of in afwijking van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik of gebruiksmelding is sprake van een overtreding wanneer een bouwwerk in gebruik is waarvoor;

- een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig is en die vergunning (nog) niet is verleend;
- een gebruiksmelding nodig is en die melding niet ten minste vier weken vóór aanvang van het gebruik van het bouwwerk is gedaan.

Vraag 3

*Heeft het college een omgevingsvergunning brandveilig gebruik verleend voor de appartementen aan de Weverstedehof en zo ja op welke datum.
Zone, waarom niet*

Vraag 4

*Was er een gebruiksmelding nodig en zo ja wanneer is deze geregistreerd.
Zone, waarom niet.*

Het college meldt het ontbreken van rookmelders, brand/ rookkleppen en lange termijnmaatregelen.

Vraag 5

Kan het college een preciese omschrijving geven welke lange termijnmaatregelen en benodigde aanpassingen nog door de verhuurder moeten worden uitgevoerd om dreigende uithuiszetting van de bewoners in de appartementen aan de Weverstedehof te voorkomen.

RTV-Utrecht spreekt van tientallen bewoners/huurders die eventueel hun huis uit moeten en slachtoffer dreigen te worden vanwege de problemen met de brandveiligheid in de 26 appartementen.

Vraag 6

Hoeveel appartementen zijn tijdens de controle in december 2013 op brandveiligheid gecontroleerd en hoeveel personen stonden op dat tijdstip in de Basisregistratie personen van Nieuwegein op deze adressen geregistreerd.

24-02-2015, Nieuwegein

Het college geeft aan dat zij een deskundig bedrijf hebben ingeschakeld en opdracht gegeven een aantal aanpassingen in het gebouw uit te voeren om de brandveiligheid te bevorderen. Verder zijn er kosten gemaakt voor het besluit onder dwangsom, invorderingen en rechtsgang. Wegens gebruik van deze wettelijke instrumenten (besluit last onder dwangsom) kan het college een kostenverhaal-beschikking door het gemeentebestuur laten vaststellen. Kostenverhaal is mogelijk aangezien de overtreder bekend is.

Vraag 7

*Gaat het college alle middelen inzetten die zij tot haar beschikking heeft om de gemaakte kosten op de overtreder te verhalen.
Zonee, waarom niet.*

Het college heeft de bevoegdheid om een deskundig bedrijf in te schakelen die de geëiste aanpassingen bewerkstelligen. Resultaat is dat overtredingen ongedaan worden gemaakt, de brandveiligheid in de appartementen wordt gewaarborgd en uithuiszetting van bewoners overbodig maakt.

Vraag 8

*Gaat het college dit wettelijke instrument inzetten.
Zonee, waarom niet.*

14 september 2012 is Theater de Kom officieel geopend ondanks dat niet volledig aan alle wettelijke eisen van het bouwbesluit werd voldaan. Reden de brandveiligheid was niet op orde. Via een gedoogbesluit van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) en aanvullende maatregelen werd het theater veilig verklaard gedurende de looptijd van deze beslissing.

Vraag 9

*Heeft het college de VRU over de casus Weverstedehof geraadpleegd.
Zoja, wat was het advies
Zonee, waarom niet.*

Ton de Mol
VSP Nieuwegein

