



ChristenUnie



Amendement Raadsbesluit 2016-514

Startnotitie: Sloop en nieuwbouw Cimbaalsingel 1

De raad van de gemeente Nieuwegein bijeen op 26 januari 2017.

Toelichting:

Het initiatief betreft volledige sloop- en nieuwbouw op het perceel aan de Cimbaalsingel 1.

De doelgroep betreft mensen van gemiddeld circa 50-60 jaar die matig, verstandelijk en beperkt zijn, waarbij ook bijkomende lichamelijke beperkingen als niet- mobiel (rolstoel/ rollator), visuele beperkingen, epilepsie en beginnende dementie een rol kunnen spelen.

De begeleiding en ondersteuning is intensief en de gebouwenstructuur/ kantoren en techniek spelen hierop in.

Overwegende dat:

- o de gemeenteraad bevoegd is om bestemmingsplannen vast te stellen en in het kader van een goede ruimtelijke ordening en hierbij de verschillende belangen moet afwegen;
- o in het bestemmingsplan geregeld is wat wel en niet in dit gebied is toegestaan en deze is opgesteld met het oog op het gebruik en de belangen van alle gebruikers in het gebied;
- o bij het opstellen van de startnotie volledige nieuwbouw op het perceel Cimbaalsingel 1 een gekozen concept (Design & Build) is doorgevoerd die in dit stadium nog niet uitgaat van een concreet bouwplan;
- o de gekozen (concept) variant 2 nadelig is voor de direct omwonenden aan de Cimbaalsingel 4,-6,-8-en 10 en de Citerlaan 71-73. De functiewijziging zien als een aantasting van hun woon- en leefklimaat omdat deze niet overeen lijkt te komen met de gewenste woonverwachtingen in relatie tot de bestaande woonomgeving;
- o een bestemmingsplan voor 10 jaar (planperiode) wordt vastgesteld en dient om de belangen van alle partijen en gebruikers evenwichtig te behartigen.

Constaterende dat:

- o inspraak en vooroverleg voor het ontwerpbestemmingsplan Cimbaalsingel 1 met belanghebbenden nog moet plaatsvinden;
- o belanghebbenden hun zienswijzen op dit voorontwerpbestemmingsplan nog kunnen indienen;
- o Reinaerde naar aanleiding van de nog te houden inspraakprocedure met de direct omwonenden/ belanghebbenden een bijstelling van de plannen overweegt;
- o in het plangebied voldoende mogelijkheden zijn om met bouwblokken te schuiven;

Het raadsbesluit als volgt aan te passen:

Beslispunt 3 en 4 te schrappen en punt 5 als bijgaande te wijzigen:

- 5) Als uitgangspunt voor de perceelinrichting te kiezen voor de massastudie die door de initiatiefnemer is opgesteld op basis van twee participatieavonden met omwonenden **met als voorwaarde dat de locatie van de gebouwen (bouwvlak) nog nader wordt bepaald in goed overleg met de omwonenden.**

VSP
Ton de Mol

VVD
Henk Jan Schat

Ieders Belang
Vincent Verhaar

D66
Ingrid de Vries

Christen Unie
Ineke Schiltkamp

CDA
Gerben Horst

Amendement Raadsbesluit 2016-514
Sloop en nieuwbouw Cimbaalsingel 1

De raad van de gemeente Nieuwegein bijeen op 26 januari 2017: ter vaststelling van raadsbesluit 2016-514 (Volledige nieuwbouw mogelijk te maken op het perceel Cimbaalsingel 1);

Besluit:

In het raadsbesluit 2016-514 van 26 januari 2017 de beslispunten 3 en 4 te schrappen en beslispunt 5 aan te vullen overeenkomstig de daarbij in rood aangegeven tekst. Het beslispunt 5 om te nummeren tot beslispunt 3 en de beslispunten 6 en 7 om te nummeren tot 4 en 5, zodat de raad besluit:

1. Volledige nieuwbouw mogelijk te maken op het perceel Cimbaalsingel 1.
2. Ruimte te bieden voor de bouw van twee hoofdgebouwen:
 - Een woonzorggebouw (40 woonunits en gezamenlijke ruimten), en;
 - Een multifunctioneel gebouw voor kantoor, behandelruimten, dagbesteding en bijeenkomsten;
3. Als uitgangspunt voor de perceelinrichting te kiezen voor de massastudie die door de initiatiefnemer is opgesteld op basis van twee participatieavonden met omwonenden **met als voorwaarde dat de locatie van de gebouwen (bouwvlak) nog nader wordt bepaald in goed overleg met de omwonenden/belanghebbenden;**
4. Een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te starten om deze ontwikkeling mogelijk maken;
5. Een besluit ex. artikel 3.30 Wro te nemen zodat de voorbereiding en bekendmaking van de benodigde omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 en 2. Wabo vanaf de ontwerpfase gecoördineerd wordt met de bestemmingsplanprocedure.

Nieuwegein, 26 januari 2017