

Nieuwegein



Jutphaas Wonen

PORTAAL



Datum 29 februari 2016

De afspraken

1. 70% van de huurwoningen die worden aangeboden is betaalbaar voor de laagste inkomens

Hiermee blijft het wonen ook voor de laagste inkomens betaalbaar. De woningcorporaties voldoen hiermee aan de wettelijke eis om passend toe te wijzen en de slaagkansen voor de laagste inkomens blijven hiermee gelijk.

2. De corporaties spannen zich in om extra nieuwbouw te realiseren, ook voor de versnelde huisvesting van urgent woningzoekenden.

De corporaties realiseren de komende jaren ruim 400 nieuwe sociale huurwoningen. Hiermee proberen de corporaties de voorraadontwikkeling te laten aansluiten bij de behoefte en de wachttijden te laten dalen. Ook werken de woningcorporaties mee aan de versnelde huisvesting voor urgent woningzoekenden. Samen met de gemeente werken ze hier plannen voor uit. Het kan hier zowel om permanente als tijdelijke huisvesting gaan. Qua aantallen wordt gedacht aan 100 woningen per jaar extra gedurende drie jaar. Wanneer de versnelling niet op gang komt, wordt de verkoop van huurwoningen heroverwogen.

3. De corporaties maken hun woningen beter geschikt voor ouderen en andere mensen met een fysieke beperking

Zo kunnen inwoners langer zelfstandig blijven wonen.

4. De corporaties investeren in de verduurzaming van hun woningen

De corporaties zorgen dat het aantal woningen met een slecht energielabel (E, F en G) nagenoeg verdwijnt en dat het aantal woningen met een goed energielabel (A en B) aanzienlijk groeit. Verder hebben de corporaties de intentie om energieneutraal te bouwen en waar mogelijk ook Nul op de Meter woningen te realiseren.