

## **Motie vreemd aan de orde van de dag**

### ***'Rijnhuizen geeft energie'***

De gemeenteraad van Nieuwegein in vergadering bijeen op 26 januari 2017

#### ***Constaterende dat:***

De gebiedsvisie 'Mooi Rijnhuizen' de ambitie heeft om *'Rijnhuizen in de toekomst te transformeren (--)  
naar een aantrekkelijk gemengd woon- en werkgebied met een hogere verblijfskwaliteit.'*<sup>1</sup>

Er geen blauwdruk is voor de transformatie van Rijnhuizen. Maar *'Het gaat om het goed monitoren  
van wat er binnen het gebied gebeurt en daar vervolgens adequaat op reageren volgens een met de  
betrokken partijen afgestemde strategie.'*<sup>2</sup>

Er veel initiatieven zijn in het gebied waaronder die van Club Rhijnhuizen, LBP|SIGHT en van  
projectontwikkelaars, met als doel de wijk te verduurzamen en deze zo aantrekkelijk mogelijk te  
maken voor huidige en nieuwe bewoners, bedrijven en gebruikers;

Eigenaren van bestaande bedrijfsgebouwen, en projectontwikkelaars onmisbare spelers zijn om  
bestaande gebouwen te verduurzamen en in nieuwe bouwprojecten principes van circulair bouwen<sup>3</sup>  
toe te passen;

Door een focus op circulair bouwen en slopen er een vliegwieleffect ontstaat naar andere  
transformatie-initiatieven in Nieuwegein.

#### ***Overwegende dat:***

De gemeente als facilitator kan fungeren om met de partijen in Rijnhuizen een strategie te ontwikkelen  
die Rijnhuizen energie geeft en om een duurzaam woon-en werkgebied te ontwikkelen;

Door met verschillende partijen te werken er nieuwe kennis gegenereerd wordt door en voor bedrijven,  
de gemeente Nieuwegein, Club Rhijnhuizen en haar leden, LBP|SIGHT, en andere particuliere  
initiatieven. Dit als een katalysator kan werken voor de ontwikkeling van lokale werkgelegenheid;

Rijnhuizen zich als voorbeeldwijk voor Midden Nederland kan ontwikkelen en hiermee ook onderdeel  
is van de stadpromotie Nieuwegein;

Er nu gebruik gemaakt kan worden van natuurlijke momenten zoals de kantorentransformatie, en  
nieuwe bouwprojecten waarin er contact is met eigenaren en gebruikers van gebouwen waarbij zij  
verleid en gemotiveerd kunnen worden om te innoveren met de uitgangpunten van een circulaire  
economie;

---

<sup>1</sup> 2014-338 Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen

<sup>2</sup> 2016-518 Startnotitie Bestemmingplan Rijnhuizen

<sup>3</sup> Beleidsverkenning Circulaire economie in de Bouw – Rijkswaterstaat. 18 december 2015.

Club Rijnhuizen draagvlak heeft bij de partijen in het plangebied Mooi Rijnhuizen.

*Verzoekt het college*

Om vanuit haar faciliterende rol met Club Rijnhuizen, LBP|SIGHT en anderen een plan van aanpak voor Rijnhuizen te ontwikkelen waarin onder andere wordt uitgewerkt:

- Een duurzame energiearchitectuur voor het gebied;
- Dat circulair bouwen uitgangspunt wordt bij alle nieuwe bouwprojecten;
- Kantoorgebouwen verduurzaamd worden tot tenminste energielabel C in 2023;
- Hoe het stimuleren van duurzaamheidsnormen wordt vormgegeven;
- Hoe de opgedane kennis in het werken met diverse actoren uit zowel de publieke als private sector, het transformeren van bestaande bouwen naar klimaat-neutrale gebouwen, beschikbaar wordt gesteld voor andere partijen.

En verzoekt het college om de raad te informeren over de voortgang in juni 2017,

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

SP

D66

Marieke Schouten

Frank van den Heuvel

Ingrid de Vries