

Duurzame Ontwikkeling

Contactpersoon Rex den Heijer
Telefoon (030) 607 13 03
E-mail r.denheijer@nieuwegein.nl

De Lantaern bv.
t.a.v. W.N. in 't Veld
Utrechtsestraatweg 4
3438 AK Nieuwegein

Datum 9 april 2013
Uw kenmerk -
Kenmerk Zaaknr. 173521
Onderwerp ONTWERPBESLUIT
omgevingsvergunning
(tijdelijke vergunning)

ONTWERPBESLUIT

Omgevingsvergunning (tijdelijke vergunning)

Geachte heer in 't Veld,

Wij hebben op 24 augustus 2012 uw aanvraag ontvangen voor recreatie en evenementen op het perceel Galecopperzoom 1, kadastrale gemeente JPS00, sectie G, nummers 818, 951, 3880, 3900, 3901. Deze brief is ons positieve ONTWERPBESLUIT op uw aanvraag.

Wij vragen uw speciale aandacht voor de voorschriften die op dit besluit van toepassing zijn. Deze kunnen betrekking hebben op gegevens die u nog moet indienen voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Wij controleren of u deze voorwaarden tijdig nakomt. **Wilt u bij het indienen van de gevraagde gegevens verwijzen naar ons kenmerk?** Bij voorbaat dank hiervoor.

Wij zenden u binnenkort een factuur voor het voldoen van de legeskosten. Verderop in dit besluit staat het bedrag genoemd. U kunt in dit besluit ook lezen wat de status is van ons besluit en welke bezwaarmogelijkheden belanghebbenden hebben. Wij laten het uiteraard weten als hiervan gebruik wordt gemaakt.

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

1. planologisch afwijken, waardoor het groen en de asfaltbaan van de Wielerbaan gebruikt kan worden voor recreatie en evenementen.

De instandhoudingstermijn te bepalen op 5 jaar na verzenddatum van dit schrijven.

Wij verlenen deze omgevingsvergunning onder de bepaling dat de vergunde activiteiten worden uitgevoerd conform dit besluit, inclusief de hierin opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte stukken.

VOORSCHRIFTEN

De volgende voorschriften zijn van toepassing op dit besluit:

1. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van dit besluit schade lijden
2. Het terrein mag gebruikt worden nadat de onderstaande aanvullende gegevens zijn goedgekeurd. De genoemde gegevens moeten uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden in tweevoud ter controle worden ingediend bij afdeling Duurzame Ontwikkeling, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein.
 - Een vervoersplan voor de situatie waarbij de 43 bestaande parkeerplaatsen niet voldoende zijn. Dit vervoersplan bevat afspraken over parkeren en een toets Nota parkeernormen 2011 – 2015. Het vervoersplan dient voor de reguliere activiteiten. Voor evenementen voor meer dan 100 aanwezigen dient een afzonderlijk vervoersplan te worden ingediend;
 - Een ontruimingsplan voor evenementen voor meer dan 100 aanwezigen;
 - Een sanitair plan voor de reguliere activiteiten. Voor evenementen voor meer dan 100 aanwezigen dient een afzonderlijk plan te worden ingediend;
 - Een calamiteitenplan en veiligheidsplan met EHBO posten, communicatieplan hulpdiensten en ontruimingsplan. Dit plan dient te worden voorgelegd en goedgekeurd door het hoofd Beheer;
 - Een oplossing voor afvoer afvalwater;
 - Een plan beheer en onderhoud met opruimplan bij evenementen. Dit plan dient te worden voorgelegd en goedgekeurd door het hoofd Beheer.

OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

1. Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor de aangevraagde activiteit een omgevingsvergunning vereist.
2. Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van § 3.3 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Bladnummer 3/6

Kenmerk Zaaknr. 173521

Onderwerp ONTWERPBESLUIT **omgevingsvergunning**
(tijdelijke vergunning)

3. De aanvraag voldoet aan de indieningseisen zoals opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).
4. Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst aan de gronden uit artikel 2.12 van de Wabo.
5. Voor de activiteiten geldt de indicatieve lijst die als bijlage is toegevoegd.
6. Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan Galecop en Nieuwraven uit 1991 van kracht is, en is bestemd als "Uit te werken recreatieve doeleinden en bos."
7. Het aangevraagde project is strijdig met artikel 6 lid 4 van het geldende bestemmingsplan, omdat gronden gebruikt worden zonder een door het college uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft.
8. Voor de tijdelijke planologische afwijking kan een omgevingsvergunning worden verleend op basis van artikel 2.12, tweede lid, Wabo.
9. Het gebruik van de Wielerbaan en het groen is een eerste initiatief van de tijdelijke invulling van de Galecopperzoom. Voor de tijdelijke invulling van de Galecopperzoom waarvoor een planologische procedure wordt opgestart.
10. Het tijdelijk karakter is belangrijk om mogelijke ontwikkelingen in de toekomst niet te belemmeren.
11. Voor het gebruik van de Wielerbaan wordt tussen de gemeente en aanvrager een huurovereenkomst gesloten.
12. De activiteiten passen in de toeristisch-recreatieve beleidsvisie (2005).
13. De tijdelijke planologische afwijking heeft geen onevenredig nadelige effecten op algemene belangen als het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie. Ook is geen sprake van onevenredig nadelige effecten op de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gebouwen en gronden. Wij kunnen in alle redelijkheid doorslaggevende waarde geven aan het belang van de aanvrager bij de realisatie van het project.
14. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb)) is van toepassing op de voorbereiding van ons besluit. Het ontwerpbesluit wordt in het kader van deze procedure gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd (11 april 2013 t/m 22 mei 2013) om een ieder in de gelegenheid te stellen, mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. **De eventueel inkomende zienswijzen worden meegewogen bij de definitieve besluitvorming.**

15. Er zijn m.b.t. de activiteit "planologisch afwijken", op basis van de ons momenteel beschikbare informatie, geen redenen om de vergunning te weigeren.
16. De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken aannemelijk dat het gebruik waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening.

BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende bijgevoegde documenten zijn onlosmakelijk onderdeel van dit besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 24 augustus 2012;
2. Opsomming activiteiten, d.d. 27 maart 2013;
3. Tekening Wielercircuit;
4. Notitie flora en fauna.4 april 2013.

Alle documenten moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek aan het gemeentelijke toezicht ter inzage worden gegeven.

VERWIJZINGEN

Wij wijzen de vergunninghouder specifiek op het volgende:

- a) Van voorgenomen wijzigingen in activiteiten moet de vergunninghouder tijdig indienen bij afd. Duurzame Ontwikkeling, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein. Dit kan leiden tot een revisie van de vergunning maar het is ook goed mogelijk dat de wijzigingen op zichzelf vergunningplichtig zijn;
- b) U bent verplicht te voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening, afdeling 7 evenementen artikel 2:24 tot en met 2:26;
- c) U bent verplicht te voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening, afdeling 1 Geluidhinder en verlichting artikel 4:1 tot en met 4:6;
- d) U bent verplicht een ontheffing aan te vragen indien niet wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften zoals genoemd in artikel 2.17 en 6.16 van het Activiteitenbesluit;
- e) U bent verplicht te voldoen aan de Flora en Faunawet en rekening te houden met de beschermde soorten flora en fauna die voorkomen op het terrein. De beschermde soorten die zijn aangetroffen staan vermeld in de bijlage. In deze bijlage staat hoe overtreding van de flora en faunawet bij een bepaalde activiteit kan worden voorkomen;
- f) U bent verplicht een evenementenvergunning aan te vragen voor evenementen voor meer dan 100 aanwezigen en van te voren te melden conform de voorwaarden van de VRU;

Bladnummer 5/6

Kenmerk Zaaknr. 173521

Onderwerp ONTWERPBESLUIT **omgevingsvergunning**
(tijdelijke vergunning)

- g) U bent verplicht een melding activiteitenbesluit te doen.

OVERIGE PUNTEN

Het terrein dient beschikbaar te zijn voor:

1. de jaarlijkse jeugdwielerronde met twee dagen opbouwen en een dag afbouwen. Dit jaar 6 augustus 2013;
2. het kleurenblindfestival op 22 juni 2013 met twee dagen opbouwen en een dag afbouwen;
3. publiek op momenten dat het terrein niet in gebruik is voor activiteiten. U bent verplicht de tijden te vermelden op een bord bij de toegangen en het terrein op deze tijden open te stellen.

LEGES

Leges € 449,50

BEROEPSCLAUSULE

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een termijn van zes weken die aanvangt op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. De beroepsprocedure staat alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. *bodemzaken*, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VOORLOPIGE VOORZIENING

Het indienen van een beroepschrift heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Een belanghebbende die dit wenst, en een spoedeisend belang heeft, kan naast het instellen van beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. *voorlopige voorzieningen*, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Bladnummer 6/6

Kenmerk Zaaknr. **173521**

Onderwerp ONTWERPBESLUIT **omgevingsvergunning**
(tijdelijke vergunning)

UITVOERBAARHEID VAN DIT BESLUIT

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

KOSTEN & DIGITAAL INDIENEN

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Raadpleeg hiervoor de griffie van de Rechtbank Midden-Nederland (tel: 030-2233000 of www.rechtspraak.nl).

Het beroep- en verzoekschrift kan digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met gebruik van een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden.

NADERE INFORMATIE

Als u meer informatie wilt over dit besluit, neemt u dan gerust contact op. In het briefhoofd staan de gegevens van de contactpersoon namens de gemeente.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

ing. N.A. Wolters,
hoofd afdeling Duurzame Ontwikkeling

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	542779
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Wielerbaan Galecop

Ingediend op	24-08-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Organiseren van outdooractiviteiten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres algemeen:	postdd@nieuwegein.nl
Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket
Contactpersoon:	Bo Soerjadi

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	302055250000
Statutaire naam	De Lantaern bv.
Handelsnaam	De Lantaern bv.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.N.
Voorvoegsels	in 't
Achternaam	Veld
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3438 AK
Huisnummer	4
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtsestraatweg
Woonplaats	NIEUWEGEIN

4 Correspondentieadres

Adres	Utrechtsestraatweg 4 3438 AK NIEUWEGEIN
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6031866
Faxnummer	-
E-mailadres	wim@lantaern.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3437 PJ
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galecopperzoom
Plaatsnaam	NIEUWEGEIN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Oude wielbaan naast Petanque vereniging. Galecopperzoom
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor een periode van 5 jaar een invulling geven

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een verrijking voor de gemeente Nieuwegein

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
wielerbaan_pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-08-2012	In behandeling

Opsomming activiteiten van initiatiefnemer voor de wielervedbaan

Een opsomming van activiteiten besproken in het overleg met de verantwoordelijk wethouder d.d. 27 februari 2013.

Wedstrijden (niet gemotoriseerd) zoals: wielersport, skaten, rolschaatsen, traskelters etc.

Recreatie:

- Kunst en cultuur, openlucht voorstellingen
- Kindervakantieweek
- Kinderspelen, permanent of semi permanent

Outdoor activiteiten begeleid door gecertificeerde bedrijven:

- Teambuilding programma's
- Highland games
- Boogschieten
- Schermen

Overigen:

- Maximaal twee evenementen per jaar voor bedrijfspresentaties, dealdagen, Fair, Smaak van Nieuwegein of braderie;
- Optredens binnen geluidsnormen. Maximaal twee zware evenementen per jaar.

Wat betekent het voor Nieuwegein:

1. Nieuwegein op de kaart zetten
2. Een representatief stukje natuurgebied in stand houden

Voordelen van deze locatie:

1. Goede bereikbaarheid
2. 43 parkeerplaatsen
3. Terrein is volledig afsluitbaar – dus goed toegangscontrole
4. Veiligheid is te organiseren
5. Kostenbesparend t.o.v. andere evenementen locaties
6. Geen of weinig overlast voor de omgeving

Ons idee is dan ook om gezamenlijk tot een invulling te komen, waarbij wij een beroep doen op scholen, verenigingen en andere bedrijven (samenwerken).

Door op deze wijze gebruik te maken van een vergeten stukje Nieuwegein, kan het zich mogelijk zelf in stand houden.

Tekening wielercircuit



Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	542779
Aanvraagnaam	Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning
Uw referentiecode	Wielerbaan Galecop

Ingediend op	24-08-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Organiseren van outdooractiviteiten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres algemeen:	postdd@nieuwegein.nl
Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket
Contactpersoon:	Bo Soerjadi

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	302055250000
Statutaire naam	De Lantaern bv.
Handelsnaam	De Lantaern bv.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.N.
Voorvoegsels	in 't
Achternaam	Veld
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3438 AK
Huisnummer	4
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtsestraatweg
Woonplaats	NIEUWEGEIN

4 Correspondentieadres

Adres	Utrechtsestraatweg 4 3438 AK NIEUWEGEIN
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-6031866
Faxnummer	-
E-mailadres	wim@lantaern.nl

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3437 PJ
Huisnummer	1
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Galecopperzoom
Plaatsnaam	NIEUWEGEIN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Oude wielbaan naast Petanque vereniging. Galecopperzoom
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor een periode van 5 jaar een invulling geven

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een verrijking voor de gemeente Nieuwegein

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
wielerbaan_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-08-2012	In behandeling

Opsomming activiteiten van initiatiefnemer voor de wielervedbaan

Een opsomming van activiteiten besproken in het overleg met de verantwoordelijk wethouder d.d. 27 februari 2013.

Wedstrijden (niet gemotoriseerd) zoals: wielersport, skaten, rolschaatsen, traskelters etc.

Recreatie:

- Kunst en cultuur, openlucht voorstellingen
- Kindervakantieweek
- Kinderspelen, permanent of semi permanent

Outdoor activiteiten begeleid door gecertificeerde bedrijven:

- Teambuilding programma's
- Highland games
- Boogschieten
- Schermen

Overigen:

- Maximaal twee evenementen per jaar voor bedrijfspresentaties, dealdagen, Fair, Smaak van Nieuwegein of braderie;
- Optredens binnen geluidsnormen. Maximaal twee zware evenementen per jaar.

Wat betekent het voor Nieuwegein:

1. Nieuwegein op de kaart zetten
2. Een representatief stukje natuurgebied in stand houden

Voordelen van deze locatie:

1. Goede bereikbaarheid
2. 43 parkeerplaatsen
3. Terrein is volledig afsluitbaar – dus goed toegangscontrole
4. Veiligheid is te organiseren
5. Kostenbesparend t.o.v. andere evenementen locaties
6. Geen of weinig overlast voor de omgeving

Ons idee is dan ook om gezamenlijk tot een invulling te komen, waarbij wij een beroep doen op scholen, verenigingen en andere bedrijven (samenwerken).

Door op deze wijze gebruik te maken van een vergeten stukje Nieuwegein, kan het zich mogelijk zelf in stand houden.

Tekening wielercircuit





Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Nieuwegein
R. den Heijer
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

DATUM: 4 april 2013
ONS KENMERK: 13-016/13.01585/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: D.B. Kruijt, G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: mevr. I. Hille Ris Lambers
STATUS: -
CONTROLE: G.J. Brandjes

Advies recreatieve activiteiten op de voormalige wielerved in Galecop

Een initiatiefnemer uit Nieuwegein is voornemens recreatieve activiteiten te ontwikkelen op het terrein van de voormalige wielerved. De activiteiten zijn nog niet geconcretiseerd, maar gedacht wordt aan buitenactiviteiten als picknicken, team-building, zomerkampen, boogschieten en paintball. Gemeente Nieuwegein werkt in deze faciliterend. Eén van de voorwaarden die zij stelt is dat recht wordt gedaan aan de ecologie en natuurwaarden van het gebied. De Flora- en faunawet vormt hierbij het wettelijk kader: de activiteiten mogen niet leiden tot negatieve effecten op beschermde planten en dieren.

Bureau Waardenburg geeft in het voorliggende advies op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 3 april 2013) en bronnenonderzoek de randvoorwaarden waaraan activiteiten moeten voldoen om negatieve effecten op beschermde flora en fauna te voorkomen. De doelstelling is om zo veel mogelijk activiteiten mogelijk te maken. Waar dit leidt tot negatieve effecten en overtreding van verbodsbepalingen, dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd.

Plangebied

De Wielerved Galecop ligt in het westelijk deel van de polder Galecop, tegen Knooppunt Oude Rijn, het verkeersknooppunt van de A2 en A12. De polder Galecop buiten de wielerved vormt het laatste gave restant van de voormalige veenweideontginning binnen de gemeente Nieuwegein. De percelen worden beweide met schapen, koeien en paarden (Brekemans *et al*, 2012). De wielerved heeft een opgaande beplanting met bomen en struiken.

In de polder komt een populatie van de strikt beschermde heikikker voor. Aanwezigheid van deze soort is onderzocht in 2010, waaruit bleek dat nog een grote populatie aanwezig

is (Brekelmans, 2010). De smalle slootjes hier vormen het voortplantingsbiotoop. De weilanden en door vee ingetrapte oever vormen landbiotoop. Deze populatie vormt een relict van de oorspronkelijke grote aaneengesloten populatie op de komkleigronden in het stroomgebied van de Lek. Het voorkomen staat onder druk door grondverzet langs de zuidrand van het gebied en toekomstige ontwikkeling (Brekelmans *et al*, 2012).

Het gebied is door de toenemende druk en recreatie voor weidevogels nauwelijks meer van belang; grutto, tureluur en kievit komen onregelmatig met een enkel paartje tot broeden. Op de voormalige wielerbaan komt daarnaast nog de rietorchis voor. Verder zijn historische broedgevallen bekend van ransuil, boomvalk, buizerd, sperwer, torenvalk en boerenzwaluw. Recentelijk zijn van deze beleidsrelevante soorten uitsluitend nog ransuil en buizerd vastgesteld. De ransuil broedt binnen de Wielerbaan, de buizerd heeft een nest aan de westrand. Vleermuizen zijn alleen foeragerend bekend van het gebied. De aanwezige bomen zijn daarnaast te jong (geschikte holtes ontbreken) om als verblijfplaatsen voor vleermuizen te kunnen fungeren.



Figuur 1. Impressie van het plangebied.

Mogelijke activiteiten

Vanuit de initiatiefnemer wordt gedacht aan de volgende activiteiten:

Wedstrijden:

- wielersport, skaten, rolschaatsen, trampoline etc.

Verkeerstuin:

- Kunst en cultuur, openluchtvoorstellingen
- Kindervakantieweek

Recreatie:

- Kinderspelen, permanent of semi-permanent
- Bouwactiviteiten
- Midgetgolf
- Kanoën, waterfietsen

Outdoor activiteiten:

- Teambuilding programma's
- Highland games
- Boogschieten
- Schermen
- Paintball – met milieuvriendelijke kogels

Overigen:

- Bedrijfspresentaties, dealdagen
- Fair
- Smaak van Nieuwegein
- Uitmarkt
- Optredens
- Oplaat plaats voor heteluchtballonnen

Met de activiteiten wordt beoogd Nieuwegein op de kaart te zetten en tevens een representatief stukje natuurgebied in stand te houden. Voordelen van de locatie zijn:

1. Goede bereikbaarheid
2. Ruime parkeergelegenheid
3. Terrein is volledig afsluitbaar – dus goede toegangscontrole
4. Veiligheid
5. Kostenbesparend t.o.v. andere evenementen/locaties
6. Geen of weinig overlast voor de omgeving

Het idee is dan ook om gezamenlijk met lokale partijen, scholen, verenigingen en andere bedrijven tot een invulling te komen. Door op deze wijze gebruik te maken van een 'vergeten stukje Nieuwegein', kan het zich mogelijk zelf in stand houden.

Randvoorwaarden activiteiten

Uitgangspunt bij het beoordelen van de activiteiten is dat deze plaats vinden binnen het met rode contour aangegeven plangebied (figuur 1).

Wedstrijden

Korte omschrijving: het betreft wedstrijden op de wielersport, skaten, rolschaatsen, trapskelters etc. De wedstrijden worden m.n. overdag in de weekenden gehouden. Avondwedstrijden komen niet of incidenteel voor.

Knelpunt: ten aanzien van het gebruik van de wielersport worden geen knelpunten voorzien. De in de omringende beplanting aanwezige broedvogels zullen een zekere mate van verstoring kunnen accepteren. Een aandachtspunt is betreding van de bermen en bosranden door bezoekers en publiek.

Maatregelen: indien grote aantallen bezoekers worden verwacht moet voorkomen worden dat deze zich tegen de bosrand langs de wielersport en oevers ophouden (figuur 3 en 4). Tijdens het broedseizoen en groeiseizoen van rietorchis worden kwetsbare locaties met rood-wit lint afgezet (figuur 2 en 4). Het broedseizoen loopt van half maart tot eind juli. De kwetsbare periode voor rietorchis valt hier binnen (vanaf april tot en met juli).

Verkeerstuin

Korte omschrijving: openluchtvoorstellingen in het kader van kunst en cultuur, een kindervakantieweek.

Knelpunt: betreding van kwetsbare locaties als het bosplantsoen en oevers (zie ook bij Wedstrijden).

Maatregelen: bij openluchtvoorstellingen en kindervakantieweek worden bosplantsoen en oevers in de periode van half maart tot eind juli ontzien (zie ook bij Wedstrijden, figuur 2, 3 en 4).

Recreatie

Korte omschrijving: het betreft activiteiten in en rond het wielerpark waaronder kinderspelen - permanent of semi-permanent -, bouwactiviteiten, midgetgolf, kanoën en waterfietsen.

Knelpunt: betreding van kwetsbare locaties als het bosplantsoen en oevers (zie ook bij Wedstrijden). Bij activiteiten rond het Wielerpark moet rekening worden gehouden met heikikkers.

Maatregelen: bij activiteiten in het wielerpark worden bosplantsoen en oevers in de periode van half maart tot eind juli ontzien (zie ook bij Wedstrijden, figuur 2, 3 en 4). Bij activiteiten op en langs water rond het Wielerpark worden de weilanden met slootjes ten oosten van het park van half maart tot eind juli ontzien. Indien aanleg van extra voorzieningen nodig zijn wordt getoetst of het realiseren van de voorzieningen niet leidt tot overtreding van verbodsbepalingen.

Outdoor activiteiten

Korte omschrijving: het betreft teambuilding programma's, highland games, boogschieten, schermen, paintball – met milieuvriendelijke kogels.

Knelpunt: betreding van kwetsbare locaties als het bosplantsoen en oevers (zie ook bij Wedstrijden).

Maatregelen: bij de activiteiten in het wielerpark worden bosplantsoen en oevers in de periode van half maart tot eind juli ontzien (zie ook bij Wedstrijden, figuur 2, 3 en 4). Indien aanleg van extra voorzieningen nodig zijn wordt getoetst of het realiseren van de voorzieningen niet leidt tot overtreding van verbodsbepalingen.

Overigen

Korte omschrijving: het betreft bedrijfspresentaties, dealdagen, fair, Smaak van Nieuwegein, Uitmarkt, optredens, oplaatsplaats voor heteluchtballonnen

Knelpunt: betreding van kwetsbare locaties als het bosplantsoen en oevers (zie ook bij Wedstrijden). Verstoring van foeragerende vleermuizen in de vorm van licht (bij avond/nachtoptredens) in de voor vleermuizen actieve periode van half maart tot eind september. Verstoring van broedvogels in de vorm van geluid bij optredens met (harde) muziek.

Maatregelen: bij de activiteiten in het wielerpark worden bosplantsoen en oevers in de periode van half maart tot eind juli ontzien (zie ook bij Wedstrijden, figuur 2, 3 en 4). Meerdaagse evenementen met geluid- (muziek) en licht tot laat in de avond/nacht niet in de periode maart tot eind juli. Bij evenementen 's avonds verlichtings- en geluidsbronnen lokaal houden en voorkom directe verlichting op bosplantsoen. Bij evenementen die het hele park beslaan voorkomen dat in de periode maart tot eind september verlichting zodanig verspreid is dat het gehele plangebied verlicht is. Indien aanleg van extra voorzieningen nodig zijn wordt getoetst of het realiseren van de voorzieningen niet leidt tot overtreding van verbodsbepalingen.

Natuurmaatregelen

In het plangebied en aangrenzend hiervan komen in de bospercelen nestlocaties van ransuil en buizerd voor. Beide soorten komen incidenteel ook voor in bosplantsoen binnen de bebouwde kom. Zolang betreding van het bos kan worden uitgesloten is verstoring van broedvogels waaronder deze relatief verstoringgevoelige soorten niet te verwachten. Door de aanwezigheid van alternatieve nestgelegenheid buiten het plangebied, te weten de bospercelen ten noorden van het rode kader in figuur 1, waar beide soorten in

2011/2012 nog niet broeden, kunnen deze vogels uit eigen beweging hun nestlocatie verplaatsen tot buiten het plangebied. De ransuil is hierbij wel afhankelijk van de aanwezigheid van oude horsten of kraaiennesten. Deze zijn naar verwachting beschikbaar in de genoemde percelen. De aanwezige bosjes binnen het plangebied blijven dan wel betekenis houden voor algemene broedvogels van stadsparken en bosplantsoen.

Conclusie

De kwetsbare periode voor activiteiten loopt van half maart tot eind juli. In deze periode is het broedseizoen volop aan de gang. Het groeiseizoen van orchideeën valt hiermee samen. Dit betekent niet dat er geen activiteiten plaats kunnen vinden. Het betekent met name dat betreding van bosplantsoen, oevers en groeiplaatsen van rietorchis zoveel mogelijk moet worden voorkomen. In de periode half maart tot eind juli worden geen activiteiten georganiseerd (zoals bijv. paintbal) waarbij betreding van bosplantsoen te verwachten is (figuur 5). Dergelijke activiteiten kunnen wel in deze periode plaatsvinden als bosplantsoen en kwetsbare oeverstroken met roodwit lint zijn afgezet. Ook bij activiteiten op de Wielerbaan en andere activiteiten waarbij veel bezoekers worden verwacht worden de randen van bosplantsoen en kwetsbare oeverstroken in de periode half maart tot eind juli met roodwit lint afgezet (figuur 2, 3 en 4).

Ten slotte is het belangrijk dat bij optredens met (veel) licht en (harde) muziek de bosranden (waar vogels in kunnen broeden en vleermuizen langs foerageren) ontzien worden in de voor vleermuizen actieve periode van half maart tot eind september. Dit kan door de verlichtings- en geluidsbronnen niet verspreid in het gehele plangebied te plaatsen en ze tevens van de bosranden vandaan te richten (figuur 4).

Literatuur

- Brekelmans, F.L.A., 2010. Heikikkers in Galecop, Nieuwegein. Verspreiding en landgebruik. Bureau Waardenburg bv, Culemborg.
- Brekelmans, F.L.A., G.J. Brandjes, G. Hoefsloot en P.W. van Horssen 2012. Beschermde flora en fauna Nieuwegein. Een overzicht van beschermde soorten flora en fauna op basis van een gemeentebrede quickscan. Rapport 11-197. Bureau Waardenburg, Culemborg.



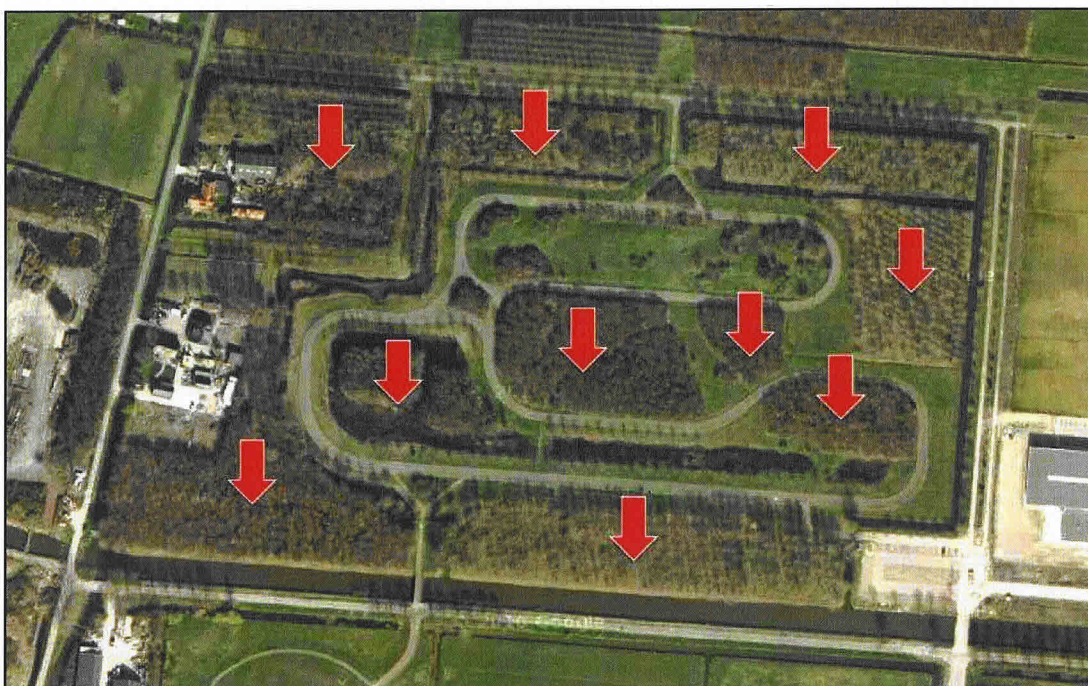
Figuur 2. Bij grote aantallen bezoekers en niet plaatsgebonden activiteiten de kwetsbare oeverzone tijdens het groeiseizoen uit rasteren. Voor het groeiseizoen kan de periode van het broedseizoen van half maart tot eind juli worden aangehouden.



Figuur 3: Bij grote aantallen bezoekers en niet plaatsgebonden activiteiten de kwetsbare oeverzones tijdens het broedseizoen uit rasteren. Voor het broedseizoen kan de periode van half maart tot eind juli worden aangehouden.



Figuur 4: Bij grote aantallen bezoekers en niet plaatsgebonden activiteiten de kwetsbare oeverzones en bosplantsoenen tijdens het broedseizoen uit rasteren. Daarnaast worden bosranden tbv vleermuizen en broedvogels zoveel mogelijk ontzien (luchtfoto Gemeente Nieuwegein).



Figuur 5: Bij niet plaatsgebonden activiteiten gebruik van het bosplantsoen tijdens het broedseizoen ontzien. Voor het broedseizoen kan de periode van half maart tot eind juli worden aangehouden (luchtfoto Gemeente Nieuwegein).

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met mevr. I Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



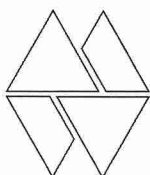
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nieuwegein

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl